



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Langmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 796	124 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 796</b>	<b>124 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		50 721	31 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 721</b>	<b>90 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 075</b>	<b>33 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 650	
Annen rentekostnad		16 945	21 340
Annen finanskostnad		1 438	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 033</b>	<b>22 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 977</b>	<b>-22 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 098</b>	<b>11 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 988	3 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 110</b>	<b>7 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 110</b>	<b>7 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 841	7 919
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 110</b>	<b>7 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 251	17 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 251</b>	<b>17 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		334 000	393 000
Anlegg under utførelse		385 562	118 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>719 562</b>	<b>511 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 813</b>	<b>528 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 989	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 989</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 908	154 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 908</b>	<b>154 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 897</b>	<b>154 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>848 710</b>	<b>683 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 269	
Udekket tap			4 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 269</b>	<b>-4 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 269</b>	<b>25 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 640	527 448
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>758 640</b>	<b>627 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>758 640</b>	<b>627 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	
Betalbar skatt		21 901	19 028
Annen kortsiktig gjeld		1 400	11 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 801</b>	<b>30 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>799 441</b>	<b>657 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>848 710</b>	<b>683 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 731921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Langmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 875 311  
BYKLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 796	124 425
Sum inntekter		167 796	124 425
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		50 721	31 765
Sum kostnader		109 721	90 765
Driftsresultat		58 075	33 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	86
Sum finansinntekter		56	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 650	
Annen rentekostnad		16 945	21 340
Annen finanskostnad		1 438	1 000
Sum finanskostnader		25 033	22 340
Netto finans		-24 977	-22 254
Ordinært resultat før skattekostnad		33 098	11 406
Skattekostnad på ordinært resultat		8 988	3 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 110	7 919
Årsresultat		24 110	7 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 841	7 919
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 269	
Sum overføringer og disponeringer		24 110	7 919



Organisasjonsnr: 913 875 311  
BYKLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 251	17 338
Sum immaterielle eiendeler		30 251	17 338
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		334 000	393 000
Anlegg under utførelse		385 562	118 272
Sum varige driftsmidler		719 562	511 272
Sum anleggsmidler		749 813	528 610
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 989	
Sum fordringer		29 989	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 908	154 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 908	154 455
Sum omløpsmidler		98 897	154 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>848 710</b>	<b>683 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 269	
Udekket tap			4 841
Sum opptjent egenkapital		19 269	-4 841
Sum egenkapital		49 269	25 159



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	458 640	527 448
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>758 640</b>	<b>627 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>758 640</b>	<b>627 448</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 500	
Betalbar skatt	21 901	19 028
Annen kortsiktig gjeld	1 400	11 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 801</b>	<b>30 458</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>799 441</b>	<b>657 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>848 710</b>	<b>683 065</b>



Organisasjonnr: 913 875 311  
BYKLE EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Invest AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **BYKLE EIENDOM AS**

## **Årsberetning og årsregnskap 2018**



## BYKLE EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Lejeinntekter		167 796	124 425
<b>Driftsinntekter</b>		<u>167 796</u>	<u>124 425</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	(59 000)	(59 000)
Andre driftskostnader	3	(50 721)	(31 765)
<b>Driftskostnader</b>		<u>(109 721)</u>	<u>(90 765)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>58 075</u>	<u>33 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	86
Renter til konsernselskap		(6 650)	
Andre rentekostnader		(16 945)	(21 340)
Andre finanskostnader		(1 438)	(1 000)
<b>Netto finansposter</b>		<u>(24 977)</u>	<u>(22 254)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>33 098</u>	<u>11 406</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(8 988)	(3 487)
<b>Årsresultat</b>		<u>24 110</u>	<u>7 919</u>
<b>Foreslått disponering av årets resultat</b>			
Avsatt til dekning av udekket tap		(4 841)	(7 919)
Overført annen egenkapital		(19 269)	
		<u>(24 110)</u>	<u>(7 919)</u>



**BYKLE EIENDOM AS**

Balanse  
pr  
31. desember

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 251	17 338
<b>Immatrielle eiendeler</b>		<u>30 251</u>	<u>17 338</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger flybase	2	334 000	393 000
Anlegg under utførelse	2	385 562	118 272
<b>Varige driftsmidler</b>		<u>719 562</u>	<u>511 272</u>
<b>Anleggsmidler</b>		<u>749 813</u>	<u>528 610</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		29 989	0
<b>Fordringer</b>		<u>29 989</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>68 908</u>	<u>154 455</u>
<b>Omløpsmidler</b>		<u>98 897</u>	<u>154 455</u>
<b>Eiendeler</b>		<u>848 710</u>	<u>683 065</u>



## BYKLE EIENDOM AS

Balanse  
pr  
31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	(30 000)	(30 000)
<b>Innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		(4 841)
Annen egenkapital	5	19 269	
<b>Opptjent egenkapital</b>		<u>19 269</u>	<u>(4 841)</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u>49 269</u>	<u>25 159</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	458 640	527 448
Annen langsiktig gjeld		300 000	100 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<u>758 640</u>	<u>627 448</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>		<u>758 640</u>	<u>627 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	
Betalbar skatt	4	21 901	19 028
Annen kortsiktig gjeld		1 400	11 430
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<u>40 801</u>	<u>30 458</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<u>848 710</u>	<u>683 065</u>



## BYKLE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent, for salg av varer regnes dette å være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.18	1 295 178
Tilgang	267 290
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.18	1 562 468
Avskrivninger pr 01.01.18	(783 906)
Årets avskrivninger	(59 000)
Avskrivninger pr 31.12.18	(842 906)
Avskrivningssats	4 %
Balanseført verdi 31.12.18	719 562

#### NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte. Dermed ingen lønnskostnader eller OTP ordning.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er besluttet fravalg av revisor og har således ingen revisjonskostnader.



## NOTE 4 - SKATTER

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	(21 901)	(19 028)
Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel	12 914	15 541
Netto skattekostnad	(8 987)	(3 487)
<b>Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt:</b>		
Resultat før skatt	33 098	11 406
Permanente forskjeller		(18)
Endring midlertidige forskjeller	62 124	67 897
Årets skattegrunnlag	95 222	79 285
Skatt på årets inntekt 23 % i 2018 - 24% i 2017	(21 901)	(19 028)
Betalbar skatt i balansen	(21 901)	(19 028)
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler inkl. goodwill	(246 400)	(211 500)
Gevinst- og tapskonto	108 894	136 117
Sum midlertidige forskjeller	(137 506)	(75 383)
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	(137 506)	(75 383)
Utsatt skattefordel 22 % i 2018 - 23 % i 2017	(30 251)	(17 338)

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.18	60 000	(30 000)	(4 841)	25 159
Årets resultat			24 110	24 110
Egenkapital pr. 31.12.18	60 000	(30 000)	19 269	49 269

## NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 60 å pålydende NOK 1000. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Invest AS, et heleiet selskap av styreleder Knut Axel Ugland.

## NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fcm år etter regnskapsårets slutt er NOK 114 600.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Reddalsveien 1, 4886 Grimstad.

Grimstad, 23. mai 2019

  
Knut Axel Ugland  
(Styreleder)