



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Valgards vei 18  
1665 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 698	20 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 698</b>	<b>20 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-20 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	940 600	551 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 600</b>	<b>551 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			479 620
Annen rentekostnad		36 338	59 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 338</b>	<b>538 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>904 262</b>	<b>12 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 564</b>	<b>-7 845</b>
Skattekostnad	2	-2 736	103 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 300</b>	<b>-111 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 300</b>	<b>-111 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		890 300	-111 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 300</b>	<b>-111 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	5 944 335	5 944 335
Andre fordringer	3	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 950 335</b>	<b>5 950 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 950 335</b>	<b>5 950 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		551 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>551 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		352 877	133 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 877</b>	<b>133 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 877</b>	<b>684 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 303 212</b>	<b>6 634 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 288 392	2 398 091



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 288 392</b>	<b>2 398 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 288 392</b>	<b>5 398 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 902	13 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 902</b>	<b>13 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 153 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 153 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 902</b>	<b>1 167 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		62 263
Kortsiktig konserngjeld	1	3 918	
Annen kortsiktig gjeld			6 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918</b>	<b>69 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 820</b>	<b>1 236 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 303 212</b>	<b>6 634 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Valgards vei 18  
1665 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 987 121 955  
FREDRIKSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 698	20 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 698</b>	<b>20 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-20 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		940 600	551 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 600</b>	<b>551 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			479 620
Annen rentekostnad		36 338	59 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 338</b>	<b>538 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>904 262</b>	<b>12 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 564</b>	<b>-7 845</b>
Skattekostnad	2	-2 736	103 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 300</b>	<b>-111 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 300</b>	<b>-111 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		890 300	-111 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 300</b>	<b>-111 635</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 153 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 902</b>	<b>1 167 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	62 263
Kortsiktig konserngjeld	1	3 918
Annen kortsiktig gjeld		6 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 918</b>	<b>69 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 820</b>	<b>1 236 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 303 212</b>	<b>6 634 641</b>



Organisasjonsnr: 987 121 955  
FREDRIKSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Morselskap er under terskelverdier for å utarbeide konsernregnskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper  
Mottatt konsernbidrag fra datter Dikeveien 38 AS med kr. 940.600 i 2022

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		551000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3918.00	



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fredrikstad Invest AS eier 100 % av datterselskapet Dikeveien 38 AS som har forretningsadresse i Fredrikstad.. Oppført investering i datterselskap er i samsvar med kostpris.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap 2022**

**Fredrikstad Invest AS**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**FREDRIKSTAD INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(16 698)	(20 161)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(16 698)</u>	<u>(20 161)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(16 698)</u>	<u>(20 161)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	940 600	551 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>940 600</u>	<u>551 000</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(479 620)
Annen rentekostnad		(36 338)	(59 064)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(36 338)</u>	<u>(538 684)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>904 262</u>	<u>12 316</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>887 564</u>	<u>(7 845)</u>
Skattekostnad	2	2 736	(103 790)
<b>Årsresultat</b>		<u>890 300</u>	<u>(111 635)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		890 300	(111 635)
<b>Sum</b>		<u>890 300</u>	<u>(111 635)</u>


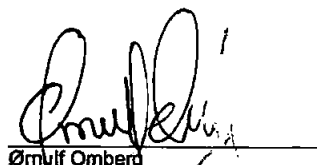


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FREDRIKSTAD INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	5 944 335	5 944 335
Andre fordringer	3	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 950 335</b>	<b>5 950 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 950 335</b>	<b>5 950 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsemfordringer	1	0	551 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>551 000</b>
Bankinnskudd		352 877	133 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 877</b>	<b>133 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 877</b>	<b>684 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 303 212</b>	<b>6 634 641</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FREDRIKSTAD INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 288 392	2 398 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 288 392</b>	<b>2 398 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 288 392</b>	<b>5 398 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	10 902	13 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 902</b>	<b>13 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 153 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 153 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 902</b>	<b>1 167 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	62 263
Kortsiktig konserngjeld	1	3 918	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918</b>	<b>69 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 820</b>	<b>1 236 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 303 212</b>	<b>6 634 641</b>

ROLVSØY, 20.01.2023  
FREDRIKSTAD INVEST AS  
Thore Jonny Lindbæk  
Styrets leder  
Ørnulf Omberg  
Nestleder / Daglig leder



## Noter 2022

### FREDRIKSTAD INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Morselskap er under terskelverdier for å utarbeide konsernregnskap

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Mottatt konsernbidrag fra datter Dikeveien 38 AS med kr. 940.600 i 2022

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		551 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 918	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fredrikstad Invest AS eier 100 % av datterselskapet Dikeveien 38 AS som har forretningsadresse i Fredrikstad.. Oppført investering i datterselskap er i samsvar med kostpris.

## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	887 564	(7 845)
Konsernbidrag	40 600	551 000
+/- Permanente forskjeller	(940 600)	(71 380)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 399	15 498
- Fremførbart underskudd		(204 260)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(37)</b>	<b>283 013</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		62 263
Sum		62 263
+/- Endring i utsatt skatt	(2 736)	41 527
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 736)</b>	<b>103 790</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		62 263
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>62 263</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	2 398 091	5 398 091
Årets resultat		890 300	890 300
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 288 392</b>	<b>6 288 392</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 800	1 000,00	1 800 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Omberg Eiendom AS	900	50,00%	Ordinære aksjer
Stryker Eiendomsutvikling AS	900	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	61 992	49 593	12 399
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(37)	37
Sum midlertidige forskjeller	61 992	49 556	12 436
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>13 638</b>	<b>10 902</b>	<b>2 736</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1.153.824
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1.153.824</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

1 prioritets sikkerhet er tatt i bygning som er oppført i datterselskapet Dikeveien 38 AS.

**Sum**

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 890 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



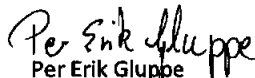
#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. januar 2023

Øst-Revisjon AS  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2