



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 783 141
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZEKI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sverres gate 17 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zeki Karadag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 945	35 576
Annen driftskostnad	10	208 412	258 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 357</b>	<b>293 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 643</b>	<b>576 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>654</b>
Annen rentekostnad		22 786	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 786</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 249</b>	<b>632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 394</b>	<b>576 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	124 122	122 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 272</b>	<b>453 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 272</b>	<b>453 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 272	453 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 272</b>	<b>453 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 682 320	2 125 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 034	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 811 354</b>	<b>2 125 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	109 160	109 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 160</b>	<b>109 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 920 514</b>	<b>2 235 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 432	12 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 432</b>	<b>12 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 266 764	906 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 764</b>	<b>906 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280 195</b>	<b>918 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 200 709</b>	<b>3 153 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200,00)	4, 5	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 906 045	1 427 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 906 045</b>	<b>1 427 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 106 045</b>	<b>2 627 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 558 934	
Langsiktig konserngjeld		379 029	379 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 937 963</b>	<b>379 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 937 963</b>	<b>379 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 500	
Betalbar skatt	11	124 122	122 961
Annen kortsiktig gjeld		21 079	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 701</b>	<b>146 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 094 664</b>	<b>525 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 200 709</b>	<b>3 153 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 783 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 17  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zeki Karadag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 783 141  
ZEKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 945	35 576
Annen driftskostnad	10	208 412	258 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 357</b>	<b>293 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 643</b>	<b>576 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>654</b>
Annen rentekostnad		22 786	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 786</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 249</b>	<b>632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 394</b>	<b>576 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	124 122	122 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 272</b>	<b>453 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 272</b>	<b>453 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 272	453 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 272</b>	<b>453 966</b>



Organisasjonsnr: 992 783 141  
ZEKI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 682 320	2 125 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 034	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 811 354</b>	<b>2 125 973</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	109 160	109 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 160</b>	<b>109 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 920 514</b>	<b>2 235 133</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 432	12 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 432</b>	<b>12 573</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 266 764	906 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 764</b>	<b>906 057</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280 195</b>	<b>918 630</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 200 709</b>	<b>3 153 763</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200,00)	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 906 045	1 427 773
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 906 045	1 427 773
Sum egenkapital	5	3 106 045	2 627 773
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 558 934	
Langsiktig konserngjeld		379 029	379 029
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 963	379 029
Sum langsiktig gjeld		3 937 963	379 029
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 500	
Betalbar skatt	11	124 122	122 961
Annen kortsiktig gjeld		21 079	24 000
Sum kortsiktig gjeld		156 701	146 961
Sum gjeld		4 094 664	525 990
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 200 709</b>	<b>3 153 763</b>



Organisasjonsnr: 992 783 141  
ZEKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1200.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KARADAG, ESME	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
KARADAG, ZEKI	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



10

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17578.00	13219.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17578.00	13219.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

9

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Viva Napoli AS . 7800, Namsos Sverres gate 17	100.00%	100.00%	4631003.00	730697.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ALLREVISJON AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamling Zeki Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Zeki Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 478 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellømita 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 19. april 2021  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

**Adresse:** Mellomila 93A  
**Post nr:** 7018 Trondheim  
**Web:** <http://www.allrevisjon.no>

**Telefon:** 73 87 49 00  
**Mobil:** 95 11 32 31

**Bank:** 8601.05.15647  
**E-post:** [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
**Organisasjons Nr:** 970 895 167



## Noter 2020 ZEKI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygning og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------	------------------	----------------------------	-----



	<b>fast eiendom</b>			
Anskaffelseskost 01.01.2020		3 138 864		3 138 864
Tilgang i året	50 000	3 588 842	133 484	3 772 326
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>6 727 706</b>	<b>133 484</b>	<b>6 911 190</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 062 891)		(1 062 891)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 045 386)	(4 450)	(1 049 836)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(50 000)		(50 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>5 632 320</b>	<b>129 034</b>	<b>5 811 354</b>
Årets avskrivninger		(32 495)	(4 450)	(36 945)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Viva Napoli AS	Namsos	100	kr 4 631 003	kr 730 697

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 200,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KARADAG, ESME	500	50,00%	Ordinære aksjer
KARADAG, ZEKI	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	1 427 773	2 627 773
Årets resultat		478 272	478 272
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 906 045</b>	<b>3 106 045</b>

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 558 934	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 558 934</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 558 842	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 558 842</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 3 558 934,- forfaller kr 2 070 662,- om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 578	13 219
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 578</b>	<b>13 219</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	602 394	576 927
+/- Permanente forskjeller	(159)	22
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 046)	(18 034)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>564 189</b>	<b>558 915</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	124 122	122 961
<b>Sum</b>	<b>124 122</b>	<b>122 961</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>124 122</b>	<b>122 961</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	124 122	122 961
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 122</b>	<b>122 961</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(262 459)	(224 413)	(38 046)
Netto forskjeller	(262 459)	(224 413)	(38 046)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	262 459	224 413	38 046
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 371