



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 048 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myreneveien 21
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 850	627 300
Sum inntekter		727 850	627 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 486	217 031
Sum kostnader		273 486	217 031
Driftsresultat		454 364	410 269
Annen rentekostnad		130 345	57 086
Sum finanskostnader		130 345	57 086
Netto finans		-130 345	-57 086
Ordinært resultat før skattekostnad		324 020	353 184
Skattekostnad på ordinært resultat		71 284	77 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 736	275 450
Årsresultat		252 736	275 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital		252 736	25 450
Sum overføringer og disponeringer		252 736	275 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 807 790	2 926 379
Sum varige driftsmidler		7 807 790	2 926 379
Sum anleggsmidler		7 807 790	2 926 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 768	7 200
Sum fordringer		19 768	7 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 270	489 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 270	489 092
Sum omløpsmidler		134 038	496 292
SUM EIENDELER		7 941 828	3 422 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 820 544	1 567 808
Sum opptjent egenkapital		1 820 544	1 567 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 920 544	1 667 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 409 000	1 361 250
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 529 000	1 361 250
Sum langsiktig gjeld		5 529 000	1 361 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 979
Betalbar skatt		71 284	77 734
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 000	25 900
Sum kortsiktig gjeld		492 284	393 613
Sum gjeld		6 021 284	1 754 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 828	3 422 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136110

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 048 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myreneveien 21
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 048 782
ARENDALEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 850	627 300
Sum inntekter		727 850	627 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 486	217 031
Sum kostnader		273 486	217 031
Driftsresultat		454 364	410 269
Annen rentekostnad		130 345	57 086
Sum finanskostnader		130 345	57 086
Netto finans		-130 345	-57 086
Ordinært resultat før skattekostnad		324 020	353 184
Skattekostnad på ordinært resultat		71 284	77 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 736	275 450
Årsresultat		252 736	275 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital		252 736	25 450
Sum overføringer og disponeringer		252 736	275 450



Organisasjonsnr: 965 048 782
ARENDALEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 7 807 790 2 926 379
Sum varige driftsmidler 7 807 790 2 926 379

Sum anleggsmidler 7 807 790 2 926 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 19 768 7 200
Sum fordringer 19 768 7 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 114 270 489 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 270 489 092

Sum omløpsmidler 134 038 496 292

SUM EIENDELER 7 941 828 3 422 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 820 544 1 567 808
Sum opptjent egenkapital 1 820 544 1 567 808

Sum egenkapital 1 920 544 1 667 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 5 409 000 1 361 250



Øvrig langsiktig gjeld	120 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 529 000	1 361 250
Sum langsiktig gjeld	5 529 000	1 361 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 979
Betalbar skatt	71 284	77 734
Utbytte		250 000
Kortsiktig konserngjeld	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	21 000	25 900
Sum kortsiktig gjeld	492 284	393 613
Sum gjeld	6 021 284	1 754 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 941 828	3 422 671



Organisasjonsnr: 965 048 782
ARENDALEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inntektsføres på inntjeningstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler omfatter foruten to enkeltstående leiligheter, kombinertbygg med betydelig høyere markedsverdi enn bokført verdi. Totalt vurderes eiendomsmassen å utgjøre høyere verdi enn bokført. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ingen forskjeller som utløser utsatt skatt pr. 31.12.2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ARENDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres på inntjeningstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler omfatter foruten to enkeltstående leiligheter, kombinertbygg med betydelig høyere markedsverdi enn bokført verdi. Totalt vurderes eiendomsmassen å utgjøre høyere verdi enn bokført. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ingen forskjeller som utløser utsatt skatt pr. 31.12.2021.

Note 1 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 409 000	1 526 250
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 435 086	2 926 379

Av langsiktig gjeld på kr 5 409 000 forfaller kr 3 900 000 om mer enn 5 år.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 926 379
Tilgang i året	4 881 411
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 807 790
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 807 790

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan **Ingen avskrivning**

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.