



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen
Sjømannsveien 24B
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	123 583
Sum inntekter		0	123 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 700
Annen driftskostnad	1	119 528	442 398
Sum kostnader		119 528	445 098
Driftsresultat		-119 528	-321 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	142 596	273 648
Annen finansinntekt	2	1 701 534	215 820
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	305 777	614 317
Sum finansinntekter		2 149 907	1 103 785
Annen rentekostnad		0	36
Annen finanskostnad		112 763	11 870
Sum finanskostnader		112 763	11 906
Netto finans		2 037 145	1 091 879
Resultat før skattekostnad		1 917 617	770 365
Skattekostnad	4, 5	102 543	16 649
Årsresultat		1 815 074	753 716
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	1 815 074	753 716
Sum overføringer og disponeringer		1 815 074	753 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 524	31 426
Sum fordringer		2 524	31 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 693 755	3 909 810
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 072 917	6 426 539
Andre finansielle instrumenter	7	2 466 050	2 281 027
Sum investeringer		18 232 722	12 617 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 154 957	5 858 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 957	5 858 695
Sum omløpsmidler		20 390 203	18 507 497
SUM EIENDELER		20 390 203	18 507 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 170 288	18 355 214
Sum opptjent egenkapital		20 170 288	18 355 214
Sum egenkapital		20 270 288	18 455 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	102 543	44 603
Annen kortsiktig gjeld		17 372	7 680
Sum kortsiktig gjeld		119 915	52 283
Sum gjeld		119 915	52 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 390 203	18 507 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458734

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen
Sjømannsveien 24B
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	123 583
Sum inntekter		0	123 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 700
Annen driftskostnad	1	119 528	442 398
Sum kostnader		119 528	445 098
Driftsresultat		-119 528	-321 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	142 596	273 648
Annen finansinntekt	2	1 701 534	215 820
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	305 777	614 317
Sum finansinntekter		2 149 907	1 103 785
Annen rentekostnad		0	36
Annen finanskostnad		112 763	11 870
Sum finanskostnader		112 763	11 906
Netto finans		2 037 145	1 091 879
Resultat før skattekostnad		1 917 617	770 365
Skattekostnad	4, 5	102 543	16 649
Årsresultat		1 815 074	753 716
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	1 815 074	753 716
Sum overføringer og disponeringer		1 815 074	753 716



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 524	31 426
		2 524	31 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 3			
		8 693 755	3 909 810
Markedsbaserte obligasjoner 3			
		7 072 917	6 426 539
Andre finansielle instrumenter 7			
		2 466 050	2 281 027
Sum investeringer		18 232 722	12 617 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 8			
		2 154 957	5 858 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 957	5 858 695
Sum omløpsmidler		20 390 203	18 507 497
SUM EIENDELER		20 390 203	18 507 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 9			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 170 288	18 355 214
Sum opptjent egenkapital		20 170 288	18 355 214
Sum egenkapital		20 270 288	18 455 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	102 543	44 603
Annen kortsiktig gjeld		17 372	7 680
Sum kortsiktig gjeld		119 915	52 283
Sum gjeld		119 915	52 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 390 203	18 507 497



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i andre aksjer og børsnoterte aksjer/fond For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirfond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres. For investeringer i ikke børsnoterte selskaper, vurderes de til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbasert aksjer/obligasjoner	15766672.00	306777.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	15766672.00	306777.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurdering av markedsbaserte aksjer/obligasjoner.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
TORVHÅGEN INVEST AS

990808643

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	123 583
Sum driftsinntekter		0	123 583
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 700
Annen driftskostnad	1	119 528	442 398
Sum driftskostnader		119 528	445 098
Driftsresultat		-119 528	-321 515
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	142 596	273 648
Annen finansinntekt	2	1 701 534	215 820
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	305 777	614 317
Sum finansinntekter		2 149 907	1 103 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	36
Annen finanskostnad		112 763	11 870
Sum finanskostnader		112 763	11 906
Netto finans		2 037 145	1 091 879
Resultat før skattekostnad		1 917 617	770 365
Skattekostnad	4, 5	102 543	16 649
Årsresultat		1 815 074	753 716
Overføringer			
Annen egenkapital	6	1 815 074	753 716
Sum overføringer		1 815 074	753 716



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 524	31 426
Sum fordringer		2 524	31 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 693 755	3 909 810
Andre finansielle instrumenter	7	2 466 050	2 281 027
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 072 917	6 426 539
Sum investeringer		18 232 722	12 617 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 154 957	5 858 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 957	5 858 695
Sum omløpsmidler		20 390 203	18 507 497
SUM EIENDELER		20 390 203	18 507 497



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Balanse

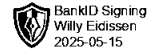
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 170 288	18 355 214
Sum opptjent egenkapital		20 170 288	18 355 214
Sum egenkapital		20 270 288	18 455 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	102 543	44 603
Annen kortsiktig gjeld		17 372	7 680
Sum kortsiktig gjeld		119 915	52 283
Sum gjeld		119 915	52 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 390 203	18 507 497

TRONDHEIM, 14.05.2025

Willy Eidissen
styrets leder



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i andre aksjer og børsnoterte aksjer/fond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirfond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

For investeringer i ikke børsnoterte selskaper, vurderes de til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen finansinntekt/renteinntekt

	2024	2023
Renteinntekt bankinnskudd	142 495	256 041
Annen renteinntekt	101	17 608
Renteinntekt obligasjoner	325 487	206 009
Gevinst ved salg av obligasjoner	152 810	0
Gevinst ved salg av aksjer	1 223 237	9 810
Sum	1 844 130	489 468

Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbasert aksjer/obligasjoner	15 766 672	306 777

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurdering av markedsbaserte aksjer/obligasjoner.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 543	44 603
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-27 954
Skattekostnad	102 543	16 649
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 917 617	770 365
Permanente forskjeller	-1 451 510	-563 490
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 134
Skattepliktig inntekt	466 107	202 741
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	102 543	44 603
Betalbar skatt i balansen	102 543	44 603

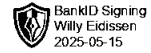
Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TORVHÅGEN INVEST AS
990 808 643



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	18 355 214	18 455 214
Årsresultat	0	1 815 074	1 815 074
Egenkapital 31.12.2024	100 000	20 170 288	20 270 288

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler i ikke børsnoterte selskaper

Selskapet bruker laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	Anskaffelseskost 31.12	Bokført verdi 31.12	Virkelig verdi 31.12
Investeringer i aksjer og andeler	2 466 049	2 466 050	2 753 340

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Willy Eidissen	100	100,00	Ordinære