



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS
Forretningsadresse: Hesjevegen 6
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 398 263 | 49 435 |
| Sum kostnader | | 398 263 | 49 435 |
| Driftsresultat | | -398 263 | -49 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 250 000 | |
| Annen renteinntekt | | 89 883 | 38 272 |
| Annen finansinntekt | | | 2 499 628 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 505 449 | |
| Sum finansinntekter | | 3 845 332 | 2 537 899 |
| Netto finans | | 3 845 332 | 2 537 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Årsresultat | 8 | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Totalresultat | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 447 069 | 2 488 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 117 274 | 117 274 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Sum anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 871 766 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | | 1 000 000 | 1 871 766 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4, 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 9 452 299 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 9 452 299 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 635 252 | 16 432 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 635 252 | 16 432 637 |
| Sum omløpsmidler | | 19 087 551 | 18 304 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 204 825 | 18 421 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 063 706 | 15 616 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 063 706 | 15 616 637 |
| Sum egenkapital | 8 | 19 163 706 | 15 716 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 875 | 117 040 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 245 | 2 588 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 120 | 2 705 040 |
| Sum gjeld | | 41 120 | 2 705 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 204 825 | 18 421 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820153

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS
Forretningsadresse: Hesjevegen 6
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 989 001 175
LEIF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 398 263 | 49 435 |
| Sum kostnader | | 398 263 | 49 435 |
| Driftsresultat | | -398 263 | -49 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 250 000 | |
| Annen renteinntekt | | 89 883 | 38 272 |
| Annen finansinntekt | | | 2 499 628 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 505 449 | |
| Sum finansinntekter | | 3 845 332 | 2 537 899 |
| Netto finans | | 3 845 332 | 2 537 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Årsresultat | 8 | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Totalresultat | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 447 069 | 2 488 465 |



Organisasjonsnr: 989 001 175
LEIF INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 117 274 | 117 274 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Sum anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 871 766 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | | 1 000 000 | 1 871 766 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4, 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 9 452 299 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 9 452 299 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 635 252 | 16 432 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 635 252 | 16 432 637 |
| Sum omløpsmidler | | 19 087 551 | 18 304 402 |
| SUM EIENDELER | | 19 204 825 | 18 421 676 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 19 063 706 | 15 616 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 063 706 | 15 616 637 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 19 163 706 | 15 716 637 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 12 875 | 117 040 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 245 | 2 588 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 120 | 2 705 040 |

| | | | |
|------------------|--|---------------|------------------|
| Sum gjeld | | 41 120 | 2 705 040 |
|------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 204 825 | 18 421 676 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 989 001 175
LEIF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Leif Invest AS

Org.nr 989 001 175



Resultatregnskap

Leif Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 398 263 | 49 435 |
| Sum driftskostnader | | 398 263 | 49 435 |
| Driftsresultat | | -398 263 | -49 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 250 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 89 883 | 38 272 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 499 628 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 505 449 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 845 332 | 2 537 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 8 | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Sum overføringer | | 3 447 069 | 2 488 465 |



Balanse

Leif Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 117 274 | 117 274 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Sum anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig konsernfordring | | 1 000 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 871 766 |
| Sum fordringer | | 1 000 000 | 1 871 766 |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 9 452 299 | 0 |
| Sum investeringer | | 9 452 299 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 635 252 | 16 432 637 |
| Sum omløpsmidler | | 19 087 551 | 18 304 402 |
| Sum eiendeler | | 19 204 825 | 18 421 676 |



Balanse

Leif Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 063 706 | 15 616 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 063 706 | 15 616 637 |
| Sum egenkapital | 8 | 19 163 706 | 15 716 637 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 875 | 117 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 245 | 2 588 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 120 | 2 705 040 |
| Sum gjeld | | 41 120 | 2 705 040 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 204 825 | 18 421 676 |

Klepp, 31.08.2021

Leif Ørstad
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Leif Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Noter 2020

Leif Invest AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 447 069 | 2 488 465 |
| Permanente forskjeller | -3 747 949 | -2 499 628 |
| Skattepliktig inntekt | -300 880 | -11 163 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 30 000 | 0 | -30 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 045 775 | -744 895 | 300 880 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 015 775 | 744 895 | -270 880 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -223 471 | -163 877 | 59 594 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Gosen Eiendom AS | Kleppe | 50,0% | 50,0% | 194 902 | 201 706 |
| Malm Orstad Eiendomsselskap AS | Kleppe | 50,0% | 50,0% | 12 163 899 | 1 814 406 |
| Sum | | | | 12 358 801 | 2 016 112 |



Noter 2020

Leif Invest AS

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Balanseført verdi |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer i handelsportefølje | 6 946 850 | 9 452 299 | 9 452 299 |
| Sum | 6 946 850 | 9 452 299 | 9 452 299 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. | 0 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leif Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 100 000,0 | 100 000 |
| Sum | 1 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Leif Orstad | 1 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|----------|
| Leif Orstad | styreleder/daglig leder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK / udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|---------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 15 616 637 | 15 716 637 |
| Årets resultat | | 3 447 069 | 3 447 069 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 19 063 706 | 19 163 706 |