



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 435 128	1 411 980
Sum inntekter		1 435 128	1 411 980
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 000	213 077
Annen driftskostnad	1	329 777	270 330
Sum kostnader		542 777	483 407
Driftsresultat		892 351	928 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	2 142
Annen finansinntekt		1 375	1 294
Sum finansinntekter		1 829	3 436
Annen rentekostnad		266 308	345 142
Sum finanskostnader		266 308	345 142
Netto finans		-264 479	-341 706
Ordinært resultat før skattekostnad		627 872	586 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 132	129 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 740	457 757
Årsresultat		489 740	457 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 740	457 757
Totalresultat		489 740	457 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		682 398	692 135
Overført fra overkurs		-192 658	-234 378
Sum overføringer og disponeringer	6	489 740	457 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 850 200	20 063 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 850 200	20 063 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		277 000	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		277 000	277 000
Sum anleggsmidler		20 127 200	20 340 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		275	275
Sum fordringer		275	275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 789	197 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 789	197 441
Sum omløpsmidler		30 064	197 716
SUM EIENDELER		20 157 264	20 537 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	1 377 049	1 569 707
Sum innskutt egenkapital		1 777 049	1 969 707
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 777 049	1 969 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	681 090	735 429
Sum avsetninger for forpliktelser		681 090	735 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 677 000	9 349 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 079 720	7 522 367
Sum annen langsiktig gjeld		16 756 720	16 871 367
Sum langsiktig gjeld		17 437 810	17 606 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 422
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		58 847	58 348
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	874 869	887 353
Annen kortsiktig gjeld		6 439	13 291
Sum kortsiktig gjeld		942 405	961 414
Sum gjeld		18 380 215	18 568 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 157 264	20 537 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297946

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 929 392 558
DETALJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 435 128	1 411 980
Sum inntekter		1 435 128	1 411 980
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	213 000	213 077
Annen driftskostnad			
	1	329 777	270 330
Sum kostnader		542 777	483 407
Driftsresultat		892 351	928 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		454	2 142
Annen finansinntekt			
		1 375	1 294
Sum finansinntekter		1 829	3 436
Annen rentekostnad			
		266 308	345 142
Sum finanskostnader		266 308	345 142
Netto finans		-264 479	-341 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
		627 872	586 867
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	138 132	129 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 740	457 757
Årsresultat		489 740	457 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		489 740	457 757
Totalresultat		489 740	457 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		682 398	692 135
Overført fra overkurs			
		-192 658	-234 378
Sum overføringer og disponeringer	6	489 740	457 757



Organisasjonsnr: 929 392 558
DETALJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 850 200	20 063 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 850 200	20 063 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		277 000	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		277 000	277 000
Sum anleggsmidler		20 127 200	20 340 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		275	275
Sum fordringer		275	275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 789	197 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 789	197 441
Sum omløpsmidler		30 064	197 716
SUM EIENDELER		20 157 264	20 537 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	1 377 049	1 569 707
Sum innskutt egenkapital		1 777 049	1 969 707
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 777 049	1 969 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	681 090	735 429
Sum avsetninger for forpliktelseser		681 090	735 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 677 000	9 349 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 079 720	7 522 367
Sum annen langsiktig gjeld		16 756 720	16 871 367
Sum langsiktig gjeld		17 437 810	17 606 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 422
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		58 847	58 348
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	874 869	887 353
Annen kortsiktig gjeld		6 439	13 291
Sum kortsiktig gjeld		942 405	961 414
Sum gjeld		18 380 215	18 568 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 157 264	20 537 916



Organisasjonsnr: 929 392 558
DETALJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Møre AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
DETALJ EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 929 392 558



Resultatregnskap DETALJ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 435 128	1 411 980
Sum driftsinntekter		1 435 128	1 411 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 000	213 077
Annen driftskostnad	1	329 777	270 330
Sum driftskostnader		542 777	483 407
Driftsresultat		892 351	928 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	2 142
Annen finansinntekt		1 375	1 294
Annen rentekostnad		266 308	345 142
Resultat av finansposter		-264 479	-341 706
Ordinært resultat før skattekostnad		627 872	586 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 132	129 110
Årsresultat		489 740	457 757
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		682 398	692 135
Overført fra overkurs		192 658	234 378
Sum overføringer	6	489 740	457 757



Balanse
DETALJ EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 850 200	20 063 200
Sum varige driftsmidler		<u>19 850 200</u>	<u>20 063 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		277 000	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>277 000</u>	<u>277 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 127 200</u>	<u>20 340 200</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		275	275
Sum fordringer		<u>275</u>	<u>275</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 789	197 441
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 789</u>	<u>197 441</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 064</u>	<u>197 716</u>
Sum eiendeler		<u>20 157 264</u>	<u>20 537 916</u>




Balanse


DETALJ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	1 377 049	1 569 707
Sum innskutt egenkapital		1 777 049	1 969 707
Sum egenkapital		1 777 049	1 969 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	681 090	735 429
Sum avsetning for forpliktelser		681 090	735 429
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 079 720	7 522 367
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 677 000	9 349 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 756 720	16 871 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 422
Skyldig offentlige avgifter		58 847	58 348
Kortsiktig konserngjeld	5	874 869	887 353
Annen kortsiktig gjeld		6 439	13 291
Sum kortsiktig gjeld		942 405	961 414
Sum gjeld		18 380 215	18 568 210
Sum egenkapital og gjeld		20 157 264	20 537 916

Molde, 24.03.2021
Styret i DETALJ EIENDOM AS


Frode Angvik Jacobsen
styreleder


Reidar Sandøy
styremedlem


John Inge Andal
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Årsregnskap og ligningspapirer	6 500
Sum honorar til revisor	19 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 471	195 218
Endring i utsatt skatt	-54 339	-66 108
Skattekostnad ordinært resultat	138 132	129 110
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	627 872	586 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	246 997	300 486
Avgitt konsernbidrag	-874 869	-887 353
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 471	195 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 471	-195 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 984 756	1 953 973	-30 782
Gevinst - og tapskonto	1 111 108	1 388 887	277 779
Sum	3 095 864	3 342 860	246 997
Grunnlag for utsatt skatt	3 095 864	3 342 860	246 997
Utsatt skatt (22 %)	681 090	735 429	54 339



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske innstallasjon er	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 924 000	2 789 777	8 215 943	21 929 720
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 924 000	2 789 777	8 215 943	21 929 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		675 577	1 403 944	2 079 520
= Bokført verdi 31.12.20	10 924 000	2 114 200	6 812 000	19 850 200
Årets ordinære avskrivninger		139 000	74 000	213 000
Økonomisk levetid		20 år	50-100 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DETALJ EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 000,0	400 000
Sum	200		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Butikkeiendom Møre AS	200	100,0	100,0

Detalj Eiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der DETALJ EIENDOM AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Nøisomhed, 6405 Molde.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	8 079 720	7 522 367
Kortsiktig konserngjeld	874 869	887 353
Sum gjeld	8 954 589	8 409 720

Bunnpris Møre AS har betalt kr 1.435.128,- i leie til Detalj Eiendom AS i 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 569 707	0	1 969 707
Avgitt konsernbidrag		-682 398	0	-682 398
Årets resultat		489 740	0	489 740
Pr 31.12	400 000	1 377 049	0	1 777 049



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 645 000	5 317 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 677 000	9 349 000
Sum	8 677 000	9 349 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 850 200	20 063 200
Sum	19 850 200	20 063 200

Det foreligger krysspant i eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Detalj Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistigheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor