



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 557 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGEHOLM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		9 068	36 268
Annan driftskostnad		419 593	138 735
Sum kostnader		428 661	175 003
Driftsresultat		-68 661	184 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 749	3 001
Sum finansinntekter		7 749	3 001
Annan rentekostnad		52 873	41 854
Annan finanskostnad			106
Sum finanskostnader		52 873	41 960
Netto finans		-45 124	-38 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 785	146 038
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 766	32 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 019	113 331
Årsresultat		-89 019	113 331
Totalresultat		-89 019	113 331
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			400 000
Udekt tap			-286 669
Overføring til/frå annan egenkapital		-89 019	
Sum overføringer og disponeringar		-89 019	113 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 043 288	1 052 356
Sum varige driftsmiddel		1 043 288	1 052 356
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 043 288	1 052 356
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	4	5 169	
Sum krav		5 169	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		898 587	1 461 691
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		898 587	1 461 691
Sum omløpsmiddel		903 756	1 461 691
SUM EIGEDELAR		1 947 044	2 514 047

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		313 225	402 244
Sum opptent egenkapital		313 225	402 244
Sum egenkapital	6	413 225	502 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		352 592	460 560
Sum avsetjinger for plikter		352 592	460 560
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4,7	1 086 295	1 149 860
Sum anna langsiktig gjeld		1 086 295	1 149 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141	13 585
Betalbar skatt	8	83 202	173 732
Skuldige offentlege avgifter			9 752
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Anna kortsiktig gjeld	9	6 589	4 313
Sum kortsiktig gjeld		94 932	401 382
Sum gjeld		1 533 819	2 011 802
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 947 044	2 514 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388134

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 557 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGEHOLM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		9 068	36 268
Annan driftskostnad		419 593	138 735
Sum kostnader		428 661	175 003
Driftsresultat		-68 661	184 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 749	3 001
Sum finansinntekter		7 749	3 001
Annan rentekostnad		52 873	41 854
Annan finanskostnad			106
Sum finanskostnader		52 873	41 960
Netto finans		-45 124	-38 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 785	146 038
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 766	32 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 019	113 331
Årsresultat		-89 019	113 331
Totalresultat		-89 019	113 331
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			400 000
Udekt tap			-286 669
Overføring til/frå annan eigenkapital		-89 019	
Sum overføringer og disponeringar		-89 019	113 331



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom			
Sum varige driftsmiddel		1 043 288	1 052 356
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 043 288	1 052 356
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	4	5 169	
Sum krav		5 169	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		898 587	1 461 691
Sum omløpsmiddel		903 756	1 461 691
SUM EIGEDELAR		1 947 044	2 514 047
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		313 225	402 244
Sum opptent egenkapital		313 225	402 244
Sum egenkapital	6	413 225	502 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		352 592	460 560
Sum avsetjinger for plikter		352 592	460 560
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4,7	1 086 295	1 149 860
Sum anna langsiktig gjeld		1 086 295	1 149 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141	13 585
Betalbar skatt	8	83 202	173 732
Skuldige offentlege avgifter			9 752
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Anna kortsiktig gjeld	9	6 589	4 313
Sum kortsiktig gjeld		94 932	401 382
Sum gjeld		1 533 819	2 011 802
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 947 044	2 514 047



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Waageholm AS



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- Torget	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	977.634	1.012.025	20.799	2.010.458
Anskaffelseskost 31.12.	977.634	1.012.025	20.799	2.010.458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	967.170			967.170
Bokført verdi per 31.12.	10.464	1.012.025	20.799	1.043.288
Årets ordinære avskrivninger	9.068			9.068

Økonomisk levetid 5-25 år

Note 4 Aksjekapital og aksjeeier informasjon

Aksjekapitalen i Waageholm AS per 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,00	100.000
Sum	500		100.000

Eierstruktur

Aksjonær i % per 31.12

	Ordinære	Eierandel
Arild Waage	125	25,0
Brita Waage Linge	125	25,0
Håkon Waage	125	25,0
Siri Inger Waage Pilskog	125	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Waageholm AS



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Brita Waage Linge	Styremedlem	125
Arild Waage	Styremedlem	125
Håkon Waage	Styreleder	125
Siri Inger Waage Pilskog	Styremedlem	125
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	100.000	402.244	502.244
Årets resultat		-89.019	-89.019
Tilleggsutbytte		-	-
Utbytte		-	-
Per 31.12.	100.000	313.225	413.225

Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-113.785	146.038
Permanente forskjeller	1.208	2.624
Endring i midlertidige forskjeller	490.766	641.027
Skattepliktig inntekt	378.179	789.689

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	83.202	173.732
Sum betalbar skatt i balansen	83.202	173.732

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	83.202	173.732
Endring i utsatt skatt	-107.968	-141.025
Årets skattekostnad	-24.766	32.707

Waageholm AS



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-382.998	-388.652	-5.654
Gevinst- og tapskonto	1.985.681	2.482.101	496.420
Sum	1.602.683	2.093.449	490.766
Grunnlag for utsatt skatt	1.602.683	2.093.449	490.766
Utsatt skatt (22%)	352.590	460.559	107.969

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	663.542	766.367
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.086.295	1.149.860
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1.043.288	1.052.356

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.