



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Øyvind Vassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 115 145	3 111 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 115 145</b>	<b>3 111 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 127 439	1 127 439
Annen driftskostnad	7	72 896	104 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 450</b>	<b>1 232 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 695</b>	<b>1 879 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 779	14 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 779</b>	<b>14 479</b>
Annen rentekostnad		317 735	282 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 735</b>	<b>282 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 956</b>	<b>-268 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 598 739</b>	<b>1 611 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	351 732	380 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 230 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 230 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 230 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	2 000 000
Konsernbidrag		1 365 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 993	-769 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 230 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	326 450	214 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 450</b>	<b>214 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	20 391 543	21 518 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 391 543</b>	<b>21 518 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 717 993</b>	<b>21 733 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 382	159 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 382</b>	<b>159 538</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 005 544	2 290 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 005 544</b>	<b>2 290 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 382</b>	<b>159 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 881 919</b>	<b>24 183 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	451 602	451 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 551 602</b>	<b>8 551 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	221 765	339 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 765</b>	<b>339 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 773 366</b>	<b>8 891 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 041 681	11 875 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 041 681</b>	<b>11 875 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 792	
Betalbar skatt	3	78 820	477 471
Skyldige offentlige avgifter		109 516	107 211
Kortsiktig konserngjeld		1 750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		943 743	832 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 871</b>	<b>3 417 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 108 552</b>	<b>15 292 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 881 919</b>	<b>24 183 537</b>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Årøhagen Eiendom AS**  
**2019**

---

**Årøhagen Eiendom AS Org.nr. 892163162**

---



## Resultatregnskap

### Årøhagen Eiendom AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter	4	3 115 145	3 111 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 115 145</b>	<b>3 111 566</b>
Lønnskostnad		17 115	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 127 439	1 127 439
Annen driftskostnad	8	72 896	104 678
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 217 450</b>	<b>1 232 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 695</b>	<b>1 879 449</b>
Annen renteinntekt		18 779	14 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 779</b>	<b>14 479</b>
Annen rentekostnad		317 735	282 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 735</b>	<b>282 841</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-298 956</b>	<b>-268 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 598 739</b>	<b>1 611 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	351 732	380 585
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 230 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 230 502</b>
Overført annen egenkapital	5	-117 993	-769 498
Avsatt til konsernbidrag		1 365 000	0
Avsatt til utbytte	5	0	2 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 230 502</b>



---

---

**Balanse**

---

**Årøhagen Eiendom AS**


	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	326 450	214 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 450</b>	<b>214 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	20 391 543	21 518 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 391 543</b>	<b>21 518 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 717 993</b>	<b>21 733 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 382	159 538
Fordring konsernkonto	10	2 005 544	2 290 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 163 926</b>	<b>2 450 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 163 926</b>	<b>2 450 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 881 919</b>	<b>24 183 537</b>

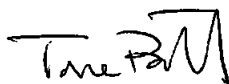
**Balanse****Årøhagen Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	451 602	451 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 551 602</b>	<b>8 551 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	221 765	339 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 765</b>	<b>339 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 773 366</b>	<b>8 891 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 041 681	11 875 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 041 681</b>	<b>11 875 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 792	0
Betalbar skatt	3	78 820	477 471
Skyldige offentlige avgifter		109 516	107 211
Utbytte		0	2 000 000
Konsernbidrag		1 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		943 743	832 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 871</b>	<b>3 417 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 108 552</b>	<b>15 292 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 881 919</b>	<b>24 183 537</b>

Molde, 31.12.2019 / 28.02.2020  
Styret for Årøhagen Eiendom AS

  
Arthur Inge Brunvoll  
Styrets leder

  
Arnjot Brunvoll  
Nestleder

  
Tone Brunvoll  
Styremedlem

  
Terje Dyrseth  
Daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 467 808	11 388 800	32 856 608
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 467 808	11 388 800	32 856 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 465 065	0	12 465 065
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>9 002 743</b>	<b>11 388 800</b>	<b>20 391 543</b>
Årets avskrivninger	1 127 439	0	1 127 439
Lineær avskrivningsplan	20 år		

## Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2018	31.12.2019	Endringer
Varige driftsmidler	-969 210	-1 478 704	509 494
Andre fordringer	-5 169	-5 169	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-974 379</b>	<b>-1 483 873</b>	<b>509 494</b>
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	-214 362	-326 450	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Resultat før skattekostnader	1 598 739	1 611 087
+ Permanent og andre forskjeller	39	1 263
+ Endring i midlertidige forskjeller	509 494	463 612
- Konsernbidrag	-1 750 000	
<b>= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>358 272</b>	<b>2 075 962</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>		
Resultat før skatt	1 598 739	1 611 087
Permanente forskjeller	39	1 263
<b>Grunnlag</b>	<b>1 598 778</b>	<b>1 612 350</b>
Skattekostnad på årets resultat (22% / 23%)	351 732	370 841
Effekt av endret skattesats, 1% av midlertidige forskjeller 31.12	0	9 744
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>	<b>351 732</b>	<b>380 585</b>
Sum betalbar skatt av årets resultat	78 820	477 471
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 820</b>	<b>477 471</b>

## Note 4 - Leieinntekter

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt for utleie av næringslokalene til to eksterne leietakere.



## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	8 100 000	451 602	339 758	8 891 360
+ Årets resultat			1 247 007	1 247 007
- Avsatt konsernbidrag			-1 365 000	-1 365 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 100 000</b>	<b>451 602</b>	<b>221 765</b>	<b>8 773 367</b>

## Note 6 - Selskapskapital

### Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapet har 8 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-.

Samlet aksjekapital utgjør kr. 8 100 000,-. Alle aksjene eies av Brunvoll Holding AS. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett.

## Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelsler	2019	2018
Gjeld sikret med pant	11 041 681	11 875 013
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	20 685 654	21 518 986

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 6 875 021,-

## Note 8 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, så selskapet er ikke belastet med noe av dette. Det er utbetalt kr. 15 000,- i styrehonorar i løpet av året.

I 2019 er det kostnadsført kr. 13 250,- eks. mva. i revisjonshonorar.

## Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

## Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Per 31.12.19 så er det netto for alle selskap i konsernkontoordningen ingen trekk.



KPMG AS  
Øvre veg 30  
6415 Molde

Telephone +47 04063  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årøhagen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Årøhagen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 247 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Revisors beretning - 2019  
Årøhagen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 1. mars 2020  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



År 2020 den 20. mars kl. 09.00 ble det avholdt generalforsamling i  
Årøhagen Eiendom AS i Eikremsvingen 2C, 6422 Molde.

Alle selskapets 8.100 aksjer var representert på møtet.  
Styrets leder, Arthur Brunvoll, ønsket velkommen.

Til behandling forelå:

**1. Godkjenning av innkallingen**

Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og den ble således godkjent

**2. Valg av møteleder**

Arthur Brunvoll ble valgt til møteleder

**3. Valg av person til å undertegne protokollen**

Tone Brunvoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styrets leder.

**4. Årsregnskap for 2019, herunder disponeringer**

Kåre Øyvind Vassdal gikk igjennom regnskapet.  
Regnskapet ble godkjent med tilhørende disponeringer.  
Styrets leder leste revisors beretning.

**5. Valg av styre og styrets leder**

Styret ble valgt til å være  
Arthur Brunvoll (styrets leder)  
Tone Brunvoll  
Arnlfot Brunvoll

Det ble besluttet å ikke ha varamedlemmer i dette selskapet.

**6. Fastsetting av styrets godtgjørelse**

Det ble vedtatt å betale kr. 5.000,- i Styrehonorar for styrets leder og medlemmer.

**7. Valgkomité for 2021**

Etter innstilling fra valgkomitéen ble valgkomitéen for 2021 bestående av aksjonærvalgte representanter.  
Komitéen består av de aksjonærvalgte representantene i styret i Brunvoll Holding AS og deres personlige varamenn.

Alle vedtak var enstemmig.

Generalforsamlingen ble hevet.

Arthur Brunvoll

Tone Brunvoll