



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Olav Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 861	315 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 861</b>	<b>315 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 397	194 397
Annen driftskostnad		242 013	138 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 410</b>	<b>332 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 451</b>	<b>-17 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		1 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 607</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 844</b>	<b>-17 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 611</b>	<b>-17 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>330 611</b>	<b>-17 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	330 611	-17 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 611</b>	<b>-17 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 078 020	4 264 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 980	11 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 000</b>	<b>4 276 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 082 000</b>	<b>4 276 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		431 875	293 750
Andre fordringer	2	56 652	2 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 527</b>	<b>296 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 684	43 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 684</b>	<b>43 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 210</b>	<b>339 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 980 210</b>	<b>4 615 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	45 990	376 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 990</b>	<b>-376 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-27 185</b>	<b>-357 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 456	5 357
Betalbar skatt		11 233	
Skyldige offentlige avgifter		129 616	50 602
Annen kortsiktig gjeld	4	4 770 090	4 917 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 007 395</b>	<b>4 973 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 007 395</b>	<b>4 973 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 980 210</b>	<b>4 615 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Olav Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 467 106  
AOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 861	315 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 861</b>	<b>315 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 397	194 397
Annen driftskostnad		242 013	138 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 410</b>	<b>332 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 451</b>	<b>-17 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		1 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 607</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>341 844</b>	<b>-17 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 611</b>	<b>-17 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>330 611</b>	<b>-17 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	330 611	-17 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 611</b>	<b>-17 122</b>



Organisasjonsnr: 918 467 106  
AOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 078 020	4 264 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 980	11 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 000</b>	<b>4 276 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 082 000</b>	<b>4 276 397</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		431 875	293 750
Andre fordringer	2	56 652	2 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 527</b>	<b>296 034</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 684	43 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 684</b>	<b>43 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 210</b>	<b>339 343</b>

**SUM EIENDELER** **4 980 210** **4 615 740**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	45 990	376 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 990</b>	<b>-376 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-27 185</b>	<b>-357 796</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 456	5 357
Betalbar skatt		11 233	
Skyldige offentlige avgifter		129 616	50 602
Annen kortsiktig gjeld	4	4 770 090	4 917 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 007 395</b>	<b>4 973 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 007 395</b>	<b>4 973 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 980 210</b>	<b>4 615 740</b>



Organisasjonsnr: 918 467 106  
AOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5040409.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5040409.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-958409.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4082000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-194397.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 040 409
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 040 409</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-958 409
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 082 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-194 397

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solheim, Asgeir (Styreleder)	180	60,00%	Ordinære aksjer
Solheim, Ivar (Styremedlem)	120	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-11 195	-376 601	-357 796
Årets resultat			330 611	330 611
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>-45 990</b>	<b>-27 185</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Driften sikres med lån fra eierne.



Noter 2021

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

## Note 7 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	341 844	-17 122
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 437	31 705
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-327 223	-14 583
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>51 058</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 233	
Sum	11 233	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 233</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	11 233	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 233</b>	<b>0</b>