



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 249 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Robin Jarnes
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250 000
Annen driftsinntekt		16 899	156 250
Sum inntekter		16 899	406 250
Kostnader			
Avskrivning	7	4 522	5 653
Annen driftskostnad	4	279 194	151 120
Sum kostnader		283 716	156 773
Driftsresultat		-266 817	249 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 567	8 599
Sum finansinntekter		11 567	8 599
Annen finanskostnad		14 447	22 494
Sum finanskostnader		14 447	22 494
Netto finans		-2 880	-13 895
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-269 697	235 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	-59 334	59 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 363	175 914
Årsresultat		-210 363	175 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-210 363	175 914
Sum overføringer og disponeringer		-210 363	175 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	179 980	120 646
Sum immaterielle eiendeler		179 980	120 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	18 088	22 610
Sum varige driftsmidler		18 088	997 610
Sum anleggsmidler		198 068	1 118 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 581
Sum fordringer			4 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 503 602	1 524 575
Sum omløpsmidler		1 503 602	1 529 156
SUM EIENDELER		1 701 670	2 647 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		228 265	228 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 449 684	2 380 047
Sum opptjent egenkapital	3	1 449 684	2 380 047
Sum egenkapital		1 677 949	2 608 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1
Skyldige offentlige avgifter			2 088
Annen kortsiktig gjeld		23 721	37 011
Sum kortsiktig gjeld		23 721	39 100
Sum gjeld		23 721	39 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 670	2 647 412



Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Annen driftsinntekt		16 899	156 250
Sum driftsinntekter		<u>16 899</u>	<u>406 250</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	4 522	5 653
Annen driftskostnad	4	279 194	151 120
Sum driftskostnader		<u>283 716</u>	<u>156 773</u>
Driftsresultat		<u>-266 817</u>	<u>249 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 567	8 599
Annen finanskostnad		14 447	22 494
Netto finansposter		<u>-2 880</u>	<u>-13 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-269 697</u>	<u>235 582</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	<u>-59 334</u>	<u>59 668</u>
Årsresultat		<u>-210 363</u>	<u>175 914</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-210 363</u>	<u>175 914</u>



Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

Balanse pr. 31. desember

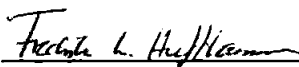
	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	179 980	120 646
Sum immaterielle eiendeler		179 980	120 646
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	18 088	22 610
Sum varige driftsmidler		18 088	997 610
Sum anleggsmidler		198 068	1 118 256
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	4 581
Sum fordringer		0	4 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 503 602	1 524 575
Sum omløpsmidler		1 503 602	1 529 156
Sum eiendeler		1 701 670	2 647 412

**Huftarøy Eiendom AS**

Org.nr: 898 249 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		<u>228 265</u>	<u>228 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 449 684	2 380 047
Sum opptjent egenkapital	3	<u>1 449 684</u>	<u>2 380 047</u>
Sum egenkapital		<u>1 677 949</u>	<u>2 608 312</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1
Skyldige offentlige avgifter		0	2 088
Annen kortsiktig gjeld		23 721	37 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 721</u>	<u>39 100</u>
Sum gjeld		<u>23 721</u>	<u>39 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 701 670</u>	<u>2 647 412</u>

31. desember 2019
Storebø, 23. juni 2020
Fredrik Lundøy Hufthammer
Nestleder
Olav Henry James
Styremedlem
Robin James
Styreleder



Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robin James, Styreleder	80	33 %	33 %
Fredrik Lundøy Hufthammar, Styremedlem	80	33 %	33 %
Olav Henry James, Styremedlem	80	33 %	33 %
Sum	240	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	240 000	-11 735	2 380 047	2 608 312
Årsresultat	0	0	-210 363	-210 363
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-720 000	-720 000
Egenkapital 31.12.2019	240 000	-11 735	1 449 684	1 677 949

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

Selskapet har i driftsåret ikke hatt ansatte og ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	5 484
Endring utsatt skatt	-59 334	54 184
Årets totale skattekostnad	<u>-59 334</u>	<u>59 668</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-269 697	235 583
Endring i midlertidige forskjeller	196 000	1
Alminnelig inntekt	-73 697	235 584
Anvendt fremførbart underskudd	0	-235 584
Årets skattegrunnlag	<u>-73 697</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Gevinst- og tapskonto	-196 000	0
Sum	<u>-196 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-622 089</u>	<u>-548 392</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-818 089</u>	<u>-548 392</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-179 980	-120 646

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har inntestående kr. 1 503 602 i bank pr. 31.12. Av dette kr. 1 962 kr på bunden skattetrekkkonto pr. 31.12. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. var kr. 0..

Note 7 - Varige driftsmidler

	Transportut- styr	Leilighet Haugesund 28/630	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 080	975 000	1 095 984
Avgang solgte driftsmidler	0	-975 000	-975 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>92 080</u>	<u>0</u>	<u>120 984</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	-73 992	0	-73 992
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 088</u>	<u>0</u>	<u>46 992</u>
 Årets avskrivninger	4 522	0	4 522
 Avskrivningsplan	Saldo		