



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 889 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARES INVEST AS
Forretningsadresse:	Rotneimvegen 282 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 400	92 400
Annen driftsinntekt			500 000
Sum inntekter		92 400	592 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	924 757	1 015 931
Annen driftskostnad	3	391 219	335 713
Sum kostnader		1 315 976	1 351 644
Driftsresultat		-1 223 576	-759 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 857 984	8 538 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 709	87 667
Annen renteinntekt		48 543	96 938
Annen finansinntekt		2 733 870	2 244 739
Sum finansinntekter		13 825 107	10 967 545
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		305 000	-5 658 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 879	172 205
Annen rentekostnad		6 972 771	6 653 294
Sum finanskostnader		7 450 650	1 266 712
Netto finans		6 374 457	9 700 833
Resultat før skattekostnad		5 150 881	8 941 589
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		5 150 881	8 941 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 150 881	8 941 589
Totalresultat		5 150 881	8 941 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 150 881	8 941 589
Sum overføringer og disponeringer		5 150 881	8 941 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 436 548	1 436 548
Sum varige driftsmidler	6	1 436 548	1 436 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 969 270	31 969 270
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	4 897 304	2 905 134
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		36 866 574	34 874 404
Sum anleggsmidler		38 303 122	36 310 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 104 449	8 797 719
Sum fordringer		11 104 449	8 797 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 948 076	7 424 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 948 076	7 424 645
Sum omløpsmidler		19 052 525	16 222 364
SUM EIENDELER		57 355 647	52 533 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 989 067	52 139 948
Sum opptjent egenkapital		-46 989 067	-52 139 948
Sum egenkapital	9	-45 109 067	-50 259 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 550 000	92 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	14 100 244	4 971 400
Sum annen langsiktig gjeld		101 650 244	97 021 400
Sum langsiktig gjeld		101 650 244	97 021 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 777	9 367
Skyldig offentlige avgifter		64 736	64 728
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	741 957	5 697 769
Sum kortsiktig gjeld		814 471	5 771 864
Sum gjeld		102 464 715	102 793 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 355 647	52 533 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700830

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES INVEST AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 400	92 400
Annen driftsinntekt			500 000
Sum inntekter		92 400	592 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	924 757	1 015 931
Annen driftskostnad	3	391 219	335 713
Sum kostnader		1 315 976	1 351 644
Driftsresultat		-1 223 576	-759 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 857 984	8 538 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 709	87 667
Annen renteinntekt		48 543	96 938
Annen finansinntekt		2 733 870	2 244 739
Sum finansinntekter		13 825 107	10 967 545
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		305 000	-5 658 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 879	172 205
Annen rentekostnad		6 972 771	6 653 294
Sum finanskostnader		7 450 650	1 266 712
Netto finans		6 374 457	9 700 833
Resultat før skattekostnad		5 150 881	8 941 589
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		5 150 881	8 941 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 150 881	8 941 589
Totalresultat		5 150 881	8 941 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 150 881	8 941 589
Sum overføringer og disponeringer		5 150 881	8 941 589





Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

1 436 548

1 436 548

Sum varige driftsmidler

6

1 436 548

1 436 548

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

31 969 270

31 969 270

Lån til foretak i samme

konsern

5, 7

4 897 304

2 905 134

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

Sum finansielle

anleggsmidler

36 866 574

34 874 404

Sum anleggsmidler

38 303 122

36 310 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

11 104 449

8 797 719

Sum fordringer

11 104 449

8 797 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

7 948 076

7 424 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 948 076

7 424 645

Sum omløpsmidler

19 052 525

16 222 364

SUM EIENDELER

57 355 647

52 533 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

900 000

900 000



Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 989 067	52 139 948
Sum opptjent egenkapital		-46 989 067	-52 139 948
Sum egenkapital	9	-45 109 067	-50 259 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	87 550 000	92 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	14 100 244	4 971 400
Sum annen langsiktig gjeld		101 650 244	97 021 400
Sum langsiktig gjeld		101 650 244	97 021 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 777	9 367
Skyldig offentlige avgifter		64 736	64 728
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	741 957	5 697 769
Sum kortsiktig gjeld		814 471	5 771 864
Sum gjeld		102 464 715	102 793 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 355 647	52 533 316



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ares Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ares Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 04. juni 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-04 18:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBWRC-1U5X2-49E6O-UGWXJ-GDOH2-BFIUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Ares Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 9WCA8-OKWES-CNMM1T-9T1CH-29QZF-2PCX9

Org.nr.: 981 889 851



Resultatregnskap

Ares Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	92 400	92 400
Annen driftsinntekt		0	500 000
Sum driftsinntekter		92 400	592 400
Lønnskostnad	2	924 757	1 015 931
Annen driftskostnad	3	391 219	335 713
Sum driftskostnader		1 315 976	1 351 644
Driftsresultat		-1 223 576	-759 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 857 984	8 538 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 709	87 667
Annen renteinntekt		48 543	96 938
Annen finansinntekt		2 733 870	2 244 739
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		305 000	-5 658 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 879	172 205
Annen rentekostnad		6 972 771	6 653 294
Resultat av finansposter		6 374 457	9 700 833
Resultat før skattekostnad		5 150 881	8 941 589
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		5 150 881	8 941 589
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 150 881	8 941 589
Sum overføringer		5 150 881	8 941 589

Penneo Dokumentnøkkel: 9WCA8-OKWES-CNMMT-9TCH-29QZF-2PCX9



Balanse Ares Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 436 548	1 436 548
Sum varige driftsmidler	6	1 436 548	1 436 548
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	31 969 270	31 969 270
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	4 897 304	2 905 134
Sum finansielle anleggsmidler		36 866 574	34 874 404
Sum anleggsmidler		38 303 122	36 310 952
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 104 449	8 797 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 948 076	7 424 645
Sum omløpsmidler		19 052 525	16 222 364
Sum eiendeler		57 355 647	52 533 316

Penneo Dokumentnr.økke1: 9WCA8-OKWES-CNMM1T-9TCH-29QZF-2PCX9



Balanse Ares Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-46 989 067	-52 139 948
Sum opptjent egenkapital		-46 989 067	-52 139 948
Sum egenkapital	9	-45 109 067	-50 259 948
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 550 000	92 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	14 100 244	4 971 400
Sum annen langsiktig gjeld		101 650 244	97 021 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 777	9 367
Skyldig offentlige avgifter		64 736	64 728
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	741 957	5 697 769
Sum kortsiktig gjeld		814 471	5 771 864
Sum gjeld		102 464 715	102 793 264
Sum egenkapital og gjeld		57 355 647	52 533 316

GoI,
Styret i Ares Invest AS

Bjarte Røyrvik
styreleder

Marit Rustberggard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9WCA8-OKWES-CNMMT-9TCH-29QZF-2PCX9



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og de norske datterselskapene Elvevegen 10 Eiendom AS, Myren 2 Eiendom AS, Skurdalsvegen 80 Eiendom AS, Ares Utleie AS, Acufriend AS, Ares Detection AS samt Thailux Holding Co Ltd i Thailand



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Konsern

Transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapene er salg av tjenester/forvaltning med kr 92 400 i 2024. Salgstransaksjonene er til selskapets kostpris, dvs ingen intern gevinst. Øvrige transaksjoner mellom selskapene i konsernet er renter. Se note 5 om sikkerhet stilt av datterselskapene for morselskapets gjeld.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	827 062	909 542
Arbeidsgiveravgift	87 586	96 334
Andre ytelser	10 109	10 055
Sum	924 757	1 015 931

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leie av lokaler	143 868

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 150 881	8 941 589
Permanente forskjeller	-2 392 100	-339 151
Endring i midlertidige forskjeller	305 000	-5 712 036
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 063 781	-2 890 402
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 860 756	-1 878 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 860 756	1 878 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-29 903 197	-29 598 197	305 000
Sum	-29 903 197	-29 598 197	305 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 952 605	-12 016 386	-3 063 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 855 802	41 614 583	2 758 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser, øvrige vilkår mv.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 897 304	2 958 383
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	87 550 000	92 050 000
Kortsiktig gjeld	628 414	652 021
Sum	88 178 414	92 702 021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Tomt	1 436 548	1 436 548
Aksjer i datterselskap	31 969 270	31 969 270
Fordringer datterselskap	4 897 304	2 905 134
Sum	38 303 122	36 310 952

Øvrige eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Underliggende eiendeler (eiendom og fordringer) i datterselskapene Elvevegen 10 Eiendom AS, Myren 2 Eiendom AS og Skurdalsvegen 80 Eiendom AS er pantsatt som sikkerhet for gjelden, hver med MNOK 150. For Ares Utleie AS er tilsvarende sikkerhet stilt med MNOK 20.

Note 6 Varige driftsmidler

	Eiendom *)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 436 548	1 436 548
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 436 548	1 436 548
Bokført verdi 31.12.2024	1 436 548	1 436 548

*) Hjemmel til tomt gnr. 64 bnr. 736 i Hol kommune er tinglyst på datterselskapet Skurdalsvegen 80 Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 9WCA8-OKWES-CNMTT-9TICH-29QZF-2PCX9



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Datterselskap		
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	4 897 304	2 905 134
Andre kortsiktige fordringer	10 857 984	8 538 201
Sum	15 755 288	11 443 335
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	16 657	4 948 862
Annen langsiktig gjeld	9 168 844	0
Sum	9 185 501	4 948 862

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	29 215	29 944

Note 9 Fortsatt drift - Hendelser etter balansedagen

Selskapet inngikk i 2022 avtale med selskapets bankforbindelse om forlengelse av kreditter og engasjement til 2025. Avtalen er i 2025 forlenget til 2026.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende og renter og avdrag betjenes ihht. avtalevilkår.

Investeringer i Thailand er nedskrevet flere år tilbake og eventuelle/framtidige tilbakebetalinger vil således gi 100% effekt både på egenkapital og likviditet.

Styret påpeker også at det foreligger betydelig merverdier i flere av selskapets datterselskaper i Norge.

Styret er av den formening at konservative verdianslag tilsier at verdijustert egenkapital i selskapet er positiv pr. 31.12.2024.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som endrer denne vurderingen.

Basert på en kombinasjon av vurdering av verdijustert egenkapital pr. 31.12.2024 og forståelse om forlengelse av engasjementet med konsernets bankforbindelse mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Lån fra aksjonærer

	2024	2023
Gjeld til Mountain Invest AS	2 030 320	2 050 320
Gjeld til Reventon Invest AS	2 901 080	2 921 080
Sum	4 931 400	4 971 400

Gjeld til aksjeeiere har prioritet etter all annen gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: Ares Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 19:30:55 UTC



Rustberggard, Marit

Styremedlem

På vegne av: Ares Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-495442

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 20:19:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.