



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 000	664 329
Sum inntekter		816 000	664 329
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 132	4 270
Avskrivning	2	96 224	96 224
Annen driftskostnad	4	144 081	138 641
Sum kostnader		242 437	239 135
Driftsresultat		573 563	425 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	1 791
Sum finansinntekter		2 275	1 791
Annen rentekostnad		6 277	21 090
Sum finanskostnader		6 277	21 090
Netto finans		-4 002	-19 299
Ordinært resultat før skattekostnad		569 561	405 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 303	91 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 258	314 720
Årsresultat		444 258	314 720
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-868 050
Avgitt konsernbidrag		-236 090	
Overføring til annen egenkapital		-208 168	553 330
Sum overføringer og disponeringer		-444 258	-314 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	97 086	84 836
Sum immaterielle eiendeler		97 086	84 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	775 993	861 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,7	67 140	77 468
Sum varige driftsmidler		843 133	939 357
Sum anleggsmidler		940 219	1 024 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603 750	3 750
Andre fordringer		3 336	93 796
Sum fordringer		607 086	97 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 178	1 367 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 178	1 367 639
Sum omløpsmidler		785 264	1 465 185
SUM EIENDELER		1 725 483	2 489 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 137 733	929 565
Sum opptjent egenkapital		1 137 733	929 565
Sum egenkapital		1 237 733	1 029 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		367 920
Øvrig langsiktig gjeld			67 500
Sum annen langsiktig gjeld			435 420
Sum langsiktig gjeld		0	435 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 436	33 655
Betalbar skatt		70 963	102 333
Skyldige offentlige avgifter			20 355
Annen kortsiktig gjeld	5	397 351	868 050
Sum kortsiktig gjeld		487 750	1 024 393
Sum gjeld		487 750	1 459 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 483	2 489 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783171

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 000	664 329
Sum inntekter		816 000	664 329
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 132	4 270
Avskrivning	2	96 224	96 224
Annen driftskostnad	4	144 081	138 641
Sum kostnader		242 437	239 135
Driftsresultat		573 563	425 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	1 791
Sum finansinntekter		2 275	1 791
Annen rentekostnad		6 277	21 090
Sum finanskostnader		6 277	21 090
Netto finans		-4 002	-19 299
Ordinært resultat før skattekostnad		569 561	405 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 303	91 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 258	314 720
Årsresultat		444 258	314 720
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-868 050
Avgitt konsernbidrag		-236 090	
Overføring til annen egenkapital		-208 168	553 330
Sum overføringer og disponeringer		-444 258	-314 720



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	97 086	84 836
Sum immaterielle eiendeler		97 086	84 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	775 993	861 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,7	67 140	77 468
Sum varige driftsmidler		843 133	939 357
Sum anleggsmidler		940 219	1 024 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603 750	3 750
Andre fordringer		3 336	93 796
Sum fordringer		607 086	97 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 178	1 367 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 178	1 367 639
Sum omløpsmidler		785 264	1 465 185
SUM EIENDELER		1 725 483	2 489 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 137 733	929 565
Sum opptjent egenkapital		1 137 733	929 565
Sum egenkapital		1 237 733	1 029 565



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	367 920
Øvrig langsiktig gjeld		67 500
Sum annen langsiktig gjeld		435 420
Sum langsiktig gjeld	0	435 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 436	33 655
Betalbar skatt	70 963	102 333
Skyldige offentlige avgifter		20 355
Annen kortsiktig gjeld	5	397 351
Sum kortsiktig gjeld	487 750	1 024 393
Sum gjeld	487 750	1 459 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 725 483	2 489 378



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BARE INVEST HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2132.00	4270.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2132.00	4270.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	16000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	8800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27300.00	24800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Øvre Bakklandet 33 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer vurderes til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tekn. installasj.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	576 948	1 149 905	145 908	1 295 813
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.20	576 948	1 149 905	145 908	1 295 813
Akk. avskrivninger 31.12.20	-544 098	-485 530		-1 029 628
Bokført verdi pr. 31.12.20	32 850	664 375	145 908	843 133
Årets avskrivninger	46 936	49 288		96 224

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bare Invest Holding AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	17 500	16 000
Revisor, rådgivning	9 800	8 800
Sum	27 300	24 800

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke krav om OTP for selskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Øvre Baklandet 33 AS

Note 5 Fordring/gjeld på selskap i samme konsern.

Av kortsiktig gjeld utgjør gjelde til Baklandet Skydsstation AS kr 67 500 og Bare Invest Holdig AS kr 302 686 (avgitt konsernbidrag 2020)

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-12 250	-11 158
Skatt på avgitt konsernbidrag	66 590	
Betalbar skatt	70 963	89 297
Sum	125 303	78 139

Utsatt skattefordel 22%		
Netto grunnlag	-441 298	-385 619
Utsatt skattefordel 22%/22%	-97 086	-84 836

Note 7 Pantstillelser, gjeld som forfaller etter 5 år

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant utgjør:		367 920
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler er:		
Bygninger og tomt		1 035 581
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 2024 utgjør kr.	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.20	100 000	929 565	1 029 565
Årets resultat		444 258	444 258
Avgitt netto konsernbidrag		-236 090	-236 090
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	1 137 733	1 237 733



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Baklandet 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Baklandet 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 444 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. august 2021

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor