



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 262 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROST PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Hornebergvegen 7 7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 828 570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 828 570</b>	
Annen finanskostnad		1 521 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 307 007</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 757</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-336 119	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 876</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 636 876</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 876</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 876</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		552	
Avsatt til annen egenkapital		1 636 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 636 876</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		141 121 100	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 121 100</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 121 100</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 909 541	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 909 541</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 750	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 953 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 074 391</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		13 112 055	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 112 055</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		552	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 630 094	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 630 646</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 742 701</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		128 538 043	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 538 043</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 538 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		459 770	
Kortsiktig konserngjeld		333 877	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 331 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 074 391</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 262 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 925 262 765  
FROST PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 828 570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 828 570</b>	
Annen finanskostnad		1 521 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 307 007</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 300 757</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-336 119	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 876</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 636 876</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 876</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 876</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		552	
Avsatt til annen egenkapital		1 636 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 636 876</b>	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	128 538 043	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>128 538 043</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>128 538 043</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	459 770	
Kortsiktig konserngjeld	333 877	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>793 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>129 331 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>145 074 391</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 262 765  
FROST PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

Signed by  
**Frost, Rigmar**  
(Identity verified with BankID (NO))  


**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
06.04.2021 12.06.42  
**Date of birth**  
1973-08-30  
**Signature method**  
BankID (NO)

Signed by  
**Frost, Per**  
(Identity verified with BankID (NO))  


**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
06.04.2021 18.48.54  
**Date of birth**  
1946-03-06  
**Signature method**  
BankID (NO)

Signed by  
**Bathen, Tone Frost**  
(Identity verified with BankID (NO))  


**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
06.04.2021 13.32.17  
**Date of birth**  
1970-03-05  
**Signature method**  
BankID (NO)

Signed by  
**Frost, Ole Petter**  
(Name entered manually by the signer)  
This document was signed with a SMS one-time password, sent to  
+4793406545

**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
06.04.2021 14.22.43  
**Signature method**  
SMS OTP



Signed by  
**Leikvam, Gunnar**  
(Identity verified with BankID (NO))  


**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
06.04.2021 11.10.01  
**Date of birth**  
1962-03-10  
**Signature method**  
BankID (NO)

Signed by  
**Iversen, Per**  
(Identity verified with BankID (NO))  


**Date and time** (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
06.04.2021 11.15.01  
**Date of birth**  
1961-02-22  
**Signature method**  
BankID (NO)



*Signed by*

**PEDERSEN, RUNE**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.04.2021 09.16.11

*Date of birth*

1974-08-06

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



FR|O|ST

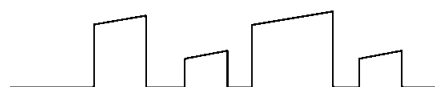
# Årsregnskap

Frost Prosjekt AS

2020

[www.frost.no](http://www.frost.no)

Det **gode** leieforholdet



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Frost Prosjekt AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	6 250	0
2	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-6 250</b>	<b>0</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 828 570	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 521 563	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 307 007</b>	<b>0</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 300 757</b>	<b>0</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-336 119	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 636 876</b>	<b>0</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 636 876</b>	<b>0</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	552	0
7	Overført annen egenkapital	1 636 324	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 636 876</b>	<b>0</b>



**Frost Prosjekt AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investering i datterselskap	141 121 100	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>141 121 100</u>	<u>0</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>141 121 100</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Konsemfordringer	3 909 541	0
	<b>Sum fordringer</b>	<u>3 909 541</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	43 750	0
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 953 291</u>	<u>0</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>145 074 391</b></u>	<u><b>0</b></u>



## Frost Prosjekt AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,7	Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 4)	1 000 000	0
7	Overkurs	<u>13 112 055</u>	<u>0</u>
3,7	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>14 112 055</u>	<u>0</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Fond for vurderingsforskjeller	552	0
7	Annen egenkapital	<u>1 630 094</u>	<u>0</u>
3,7	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>1 630 646</u>	<u>0</u>
3,7	<b>Sum egenkapital</b>	<u>15 742 701</u>	<u>0</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Langsiktig konserngjeld	128 538 043	0
5	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>128 538 043</u>	<u>0</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	459 770	0
	Konserngjeld	<u>333 877</u>	<u>0</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>793 647</u>	<u>0</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>129 331 690</u>	<u>0</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>145 074 391</u>	<u>0</u>

Trondheim, 23.03.2021  
Styret i Frost Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Leikvam  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Frost  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tone Frost Bathen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Per Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Frost  
Styremedlem



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Frost Prosjekt AS har i 2020 overdratt 100% av aksjene i Haakon VII's gate 25 AS og 100% av aksjene i Lund Vestre AS fra Frost Holding AS til regnskapsmessig kontinuitet.

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Selskapets inntekt fra investering i datterselskap er basert på resultat etter skatt

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Frost Prosjekt AS, da dette inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 6.250 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 7.988 inkl. MVA.



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Aksjer
<i>Frost Holding AS</i>	9 300
Sum øvrige	700
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Selskapene som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor:					
Lund Vestre AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Haakon VII's gate 25 AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %

Selskapene er overdratt fra Frost Holding AS i 2020 med regnskapsmessig kontinuitet.

#### Datterselskaper:

	Lund Vestre AS	Haakon VII's gate 25 AS	Sum
Inngående balanse 1.1.	0	0	0
Årets anskaffelseskost	62 532 104	78 588 444	141 120 548
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt	62 532 104	5 337 088	67 869 192
Merverdi tomt		73 251 356	73 251 356
Årets resultat datter	-123 529	2 952 099	2 828 570
Konsembidrag	221 424	-3 049 442	-2 828 018
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>62 629 999</b>	<b>78 491 101</b>	<b>141 121 100</b>

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	128 538 043	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>128 538 043</b>	<b>-</b>



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	459 770	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-797 646	-
Skatteeffekt stiftelsesutgifter	1 757	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-336 119</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skatt	1 300 757	-
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	286 167	-
Resultatført som følge av bruk av egenkapitalmetoden på DS og TS	-622 285	-
Skattekostnad	-336 119	-
Effektiv skattesats	-26 %	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	-336 119	-
Skatt på konsernbidrag	797 646	-
Skatteeffekt stiftelsesutgifter	-1 757	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>459 770</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt		0		0
Utsatt skatt		0		0



## Frost Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	13 112 055	-	-15 000	14 097 055
For mye avsatt stiftelse				8 769	8 769
Årets resultat			552	1 636 324	1 636 876
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 112 055</b>	<b>552</b>	<b>1 630 094</b>	<b>15 742 701</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frost Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Frost Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 636 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YNDJL-NNH5D-MKMFA-EZ731-GUWDY-37M0H



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Frost Prosjekt AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 13. april 2021  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YNDJL-NNH5D-MKMFA-EZ731-GUWDY-37M0H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-20 07:08:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: YNDJL-NNH5D-MKMFA-EZ731-GUWDY-37M0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>