



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 651 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDINBRYGGA AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 13
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Merethe Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 110 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 110 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 38 887 | 29 651 |
| Annen driftskostnad | | 47 494 | 127 116 |
| Sum kostnader | | 86 381 | 156 767 |
| Driftsresultat | | -86 381 | -46 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -86 381 | -46 767 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -86 381 | -46 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 2 443 524 | 0 |
| Udekket tap | 7 | -2 529 905 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -46 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 70 884 | 109 771 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 884 | 109 771 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 70 884 | 109 771 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 161 880 | 2 661 880 |
| Sum fordringer | | 161 880 | 2 661 880 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 199 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 199 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 165 078 | 2 661 880 |
| SUM EIENDELER | | 235 962 | 2 771 651 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 219 977 | 219 977 |
| Overkurs | 7 | 2 592 657 | 2 598 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 812 634 | 2 818 418 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 2 576 672 | 46 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 576 672 | -46 767 |
| Sum egenkapital | | 235 962 | 2 771 651 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 235 962 | 2 771 651 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321025

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 651 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDINBRYGGA AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 13
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Merethe Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 651 561
GARDINBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 110 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 110 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 38 887 | 29 651 |
| Annen driftskostnad | | 47 494 | 127 116 |
| Sum kostnader | | 86 381 | 156 767 |
| Driftsresultat | | -86 381 | -46 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -86 381 | -46 767 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -86 381 | -46 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 2 443 524 | 0 |
| Udekket tap | 7 | -2 529 905 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -46 767 |



Organisasjonsnr: 934 651 561
GARDINBRYGGA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 70 884 | 109 771 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 884 | 109 771 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 70 884 | 109 771 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 161 880 | 2 661 880 |
| Sum fordringer | | 161 880 | 2 661 880 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 199 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 199 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 165 078 | 2 661 880 |
| SUM EIENDELER | | 235 962 | 2 771 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 219 977 | 219 977 |
| Overkurs | 7 | 2 592 657 | 2 598 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 812 634 | 2 818 418 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 2 576 672 | 46 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 576 672 | -46 767 |
| Sum egenkapital | | 235 962 | 2 771 651 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 235 962 | 2 771 651 |



Organisasjonsnr: 934 651 561
GARDINBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Virksomhetens art og hvor virksomheten drives
Gardinbrygga AS driver eiendomsvirksomhet gjennom eierskap og utleie av et næringsareal lokalisert i Trondheim Sentrum.
Selskapets virksomhet drives i sin helhet i Trondheim.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 2252017.00 | 2252017.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 2252017.00 | 2252017.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 2181133.00 | 2181133.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 70884.00 | 70884.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 38888.00 | 38888.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Gardinbrygga AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardinbrygga AS som viser et underskudd på kr 86.381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 26.02.2026
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 11:43:26

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
GARDINBRYGGA AS

934651561

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GARDINBRYGGA AS
934 651 561

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 04.10 - 31.12.2024 |
|--|------|----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 110 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 110 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -38 887 | -29 651 |
| Annen driftskostnad | | -47 494 | -127 116 |
| Sum driftskostnader | | -86 381 | -156 767 |
| Driftsresultat | | -86 381 | -46 767 |
| Årsresultat | | -86 381 | -46 767 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 2 443 524 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -46 767 |
| Udekket tap | 7 | -2 529 905 | 0 |
| Sum overføringer | | -86 381 | -46 767 |



GARDINBRYGGA AS
934 651 561

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 70 884 | 109 771 |
| Sum varige driftsmidler | | 70 884 | 109 771 |
| Sum anleggsmidler | | 70 884 | 109 771 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 161 880 | 2 661 880 |
| Sum fordringer | | 161 880 | 2 661 880 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 199 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 199 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 165 078 | 2 661 880 |
| SUM EIENDELER | | 235 962 | 2 771 651 |



GARDINBRYGGA AS
934 651 561

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 219 977 | 219 977 |
| Overkurs | 7 | 2 592 657 | 2 598 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 812 634 | 2 818 418 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -2 576 672 | -46 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 576 672 | -46 767 |
| Sum egenkapital | | 235 962 | 2 771 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 235 962 | 2 771 651 |

TRONDHEIM, 26.02.2026

Ole Jørgen Schei
styrets leder

Wenche Hofstad
styremedlem

Bodil Merete Hofstad
styremedlem / daglig leder



GARDINBRYGGA AS
934 651 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Gardinbrygga AS driver eiendomsvirksomhet gjennom eierskap og utleie av et næringsareal lokalisert i Trondheim Sentrum. Selskapets virksomhet drives i sin helhet i Trondheim.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GARDINBRYGGA AS
934 651 561

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 252 017 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 252 017 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 181 133 |
| Balansført verdi per 31.12. | 70 884 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 38 888 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| | 2025 | 04.10 - 31.12.2024 |
|--|----------------|-----------------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -86 381 | -46 767 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 961 | -109 771 |
| Skattepliktig inntekt | -84 420 | -156 538 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | -884 384 | -886 345 | 1 961 |
| Fremførbart underskudd | -56 729 | -141 149 | 84 420 |
| Netto forskjeller | -941 113 | -1 027 494 | 86 381 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 941 113 | 1 027 494 | -86 381 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



GARDINBRYGGA AS
934 651 561

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---|----------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 219 977 | 2 598 441 | 0 | -46 767 | 2 771 651 |
| Arsresultat | 0 | 0 | 2 443 524 | -2 529 905 | -86 381 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -2 443 524 | 0 | -2 443 524 |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | 0 | -5 784 | 0 | 0 | -5 784 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 219 977 | 2 592 657 | 0 | -2 576 672 | 235 962 |

Note 8 - Nærstående parter

Posten andre kortsiktige fordringer består av fordring på søsterselskapet Webo Eiendom AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2025.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 2 199,77 | 219 977 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| BoHo Invest AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Wean Invest AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |



2026-02-26 09:45:40

Ole Jørgen Schei

 bankID

NO BankID - 396c3842-72f0-4046-94fb-2176925a29a2

2026-02-26 09:49:40

Bodil Merete Hofstad

 bankID

NO BankID - ff15a3ce-fd36-45b7-b07c-73a15d041c68

2026-02-26 10:01:57

Wenche Hofstad

 bankID

NO BankID - 6d444fee-f6ca-43c3-ac53-72c48cdb9fec