



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL GJESTEHEIM AS  
Forretningsadresse: 7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Kvaal Nideng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 159	954 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 159</b>	<b>954 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 948	223 010
Annen driftskostnad		501 651	433 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 599</b>	<b>706 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 560</b>	<b>248 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		124 309	97 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 309</b>	<b>97 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 309</b>	<b>-97 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 748</b>	<b>150 643</b>
Skattekostnad	2, 3	-5 313	33 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 435</b>	<b>117 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 435	117 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 435</b>	<b>117 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 623	3 425 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 943	50 301
Sum varige driftsmidler		3 275 566	3 475 514
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 275 566	3 475 514
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590	102 300
Sum fordringer		590	102 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 402	291 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 402	291 437
Sum omløpsmidler		298 992	393 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 574 558</b>	<b>3 869 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 645 912	1 666 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 912</b>	<b>1 666 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 912</b>	<b>1 776 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	8 849	14 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 849</b>	<b>14 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 920	1 848 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 742 920</b>	<b>1 848 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 769</b>	<b>1 862 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 839	122 706
Betalbar skatt	2, 3	0	55 189
Annen kortsiktig gjeld		63 038	52 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 877</b>	<b>230 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 818 645</b>	<b>2 092 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 574 558</b>	<b>3 869 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL GJESTEHEIM AS  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Kvaal Nideng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 250 494  
KVÅL GJESTEHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 159	954 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 159</b>	<b>954 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 948	223 010
Annen driftskostnad		501 651	433 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 599</b>	<b>706 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 560</b>	<b>248 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		124 309	97 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 309</b>	<b>97 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 309</b>	<b>-97 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 748</b>	<b>150 643</b>
Skattekostnad	2, 3	-5 313	33 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 435</b>	<b>117 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 435	117 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 435</b>	<b>117 476</b>



Organisasjonsnr: 997 250 494  
KVÅL GJESTEHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 623	3 425 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 943	50 301
Sum varige driftsmidler		3 275 566	3 475 514

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 275 566	3 475 514
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590	102 300
Sum fordringer		590	102 300

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 402	291 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 402	291 437

Sum omløpsmidler		298 992	393 737
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 574 558</b>	<b>3 869 251</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 645 912	1 666 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 912</b>	<b>1 666 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 912</b>	<b>1 776 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	8 849	14 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 849</b>	<b>14 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 920	1 848 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 742 920</b>	<b>1 848 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 769</b>	<b>1 862 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 839	122 706
Betalbar skatt	2, 3	0	55 189
Annen kortsiktig gjeld		63 038	52 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 877</b>	<b>230 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 818 645</b>	<b>2 092 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 574 558</b>	<b>3 869 251</b>



Organisasjonsnr: 997 250 494  
KVÅL GJESTEHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5615547.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5615547.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2339981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3275566.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199948.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1038804.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KVÅL GJESTEHEIM AS**  
997250494  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 159	954 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 159</b>	<b>954 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 000	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-199 948	-223 010
Annen driftskostnad		-501 651	-433 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-751 599</b>	<b>-706 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 560</b>	<b>248 368</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-124 309	-97 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 309</b>	<b>-97 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 309</b>	<b>-97 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 748</b>	<b>150 643</b>
Skattekostnad	2, 3	5 313	-33 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 435</b>	<b>117 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-20 435	117 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 435</b>	<b>117 476</b>



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 623	3 425 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 943	50 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 566</b>	<b>3 475 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 275 566</b>	<b>3 475 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590	102 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>590</b>	<b>102 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 402	291 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 402</b>	<b>291 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 992</b>	<b>393 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 574 558</b>	<b>3 869 251</b>



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 645 912	1 666 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 912</b>	<b>1 666 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 912</b>	<b>1 776 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	8 849	14 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 849</b>	<b>14 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 920	1 848 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 742 920</b>	<b>1 848 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 839	122 706
Betalbar skatt	2, 3	0	55 189
Annen kortsiktig gjeld		63 038	52 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 877</b>	<b>230 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 818 645</b>	<b>2 092 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 574 558</b>	<b>3 869 251</b>

Melhus, 19.06.2024

Elling Kvaal Nideng  
styrets leder



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 615 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 615 547</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 339 981
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 275 566</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 948

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	55 189
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 313	-22 022
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 313</b>	<b>33 167</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-25 748	150 643
Permanente forskjeller	1 597	114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-185	100 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 337</b>	<b>250 860</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 189

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	101 330	64 559	36 771
Omløpsmidler	-36 956	0	-36 956
Fremførbart underskudd	0	-24 337	24 337
<b>Netto forskjeller</b>	<b>64 374</b>	<b>40 222</b>	<b>24 152</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>64 374</b>	<b>40 222</b>	<b>24 152</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>14 162</b>	<b>8 849</b>	<b>5 313</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NIDENG ELLING KVAAL	100	100,00	Ordinære



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	1 666 347	1 776 347
Årsresultat	0	0	-20 435	-20 435
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 645 912</b>	<b>1 755 912</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

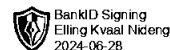
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 038 804
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**KVÅL GJESTEHEIM AS**  
997250494  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 159	954 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 159</b>	<b>954 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 000	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-199 948	-223 010
Annen driftskostnad		-501 651	-433 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-751 599</b>	<b>-706 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 560</b>	<b>248 368</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-124 309	-97 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 309</b>	<b>-97 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 309</b>	<b>-97 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 748</b>	<b>150 643</b>
Skattekostnad	2, 3	5 313	-33 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 435</b>	<b>117 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-20 435	117 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 435</b>	<b>117 476</b>



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 623	3 425 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 943	50 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 566</b>	<b>3 475 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 275 566</b>	<b>3 475 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590	102 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>590</b>	<b>102 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 402	291 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 402</b>	<b>291 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 992</b>	<b>393 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 574 558</b>	<b>3 869 251</b>



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 645 912	1 666 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 912</b>	<b>1 666 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 912</b>	<b>1 776 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	8 849	14 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 849</b>	<b>14 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 920	1 848 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 742 920</b>	<b>1 848 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 839	122 706
Betalbar skatt	2, 3	0	55 189
Annen kortsiktig gjeld		63 038	52 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 877</b>	<b>230 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 818 645</b>	<b>2 092 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 574 558</b>	<b>3 869 251</b>

Melhus, 19.06.2024

Elling Kvaal Nideng  
styrets leder



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

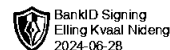
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 615 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 615 547</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 339 981
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 275 566</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 948

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	55 189
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 313	-22 022
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 313</b>	<b>33 167</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-25 748	150 643
Permanente forskjeller	1 597	114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-185	100 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 337</b>	<b>250 860</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 189

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

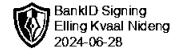
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	101 330	64 559	36 771
Omløpsmidler	-36 956	0	-36 956
Fremførbart underskudd	0	-24 337	24 337
<b>Netto forskjeller</b>	<b>64 374</b>	<b>40 222</b>	<b>24 152</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>64 374</b>	<b>40 222</b>	<b>24 152</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>14 162</b>	<b>8 849</b>	<b>5 313</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NIDENG ELLING KVAAL	100	100,00	Ordinære



KVAL GJESTEHEIM AS  
997 250 494



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	1 666 347	1 776 347
Årsresultat	0	0	-20 435	-20 435
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 645 912</b>	<b>1 755 912</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 038 804
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.