



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 975 975	2 621 076
Annen driftsinntekt		929	-728
Sum inntekter		7 976 904	2 620 348
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 779 613	510 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	603 797	253 561
Sum kostnader		5 383 410	763 638
Driftsresultat		2 593 494	1 856 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			1 202
Sum finansinntekter			1 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 078 804	5 001 541
Annen rentekostnad		1 331	748
Sum finanskostnader		13 080 135	5 002 289
Netto finans		-13 080 135	-5 001 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 486 641	-3 144 378
Skattekostnad på resultat	2	-2 307 061	-691 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 179 580	-2 452 615
Årsresultat		-8 179 580	-2 452 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 179 580	-2 452 615
Totalresultat		-8 179 580	-2 452 615
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	-8 179 580	-2 311 756
Overført fra annen egenkapital			-140 859
Sum overføringer og disponeringer		-8 179 580	-2 452 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 166 206	
Sum immaterielle eiendeler		2 166 206	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	318 659 252	278 002 516
Inventar og driftsutstyr		108 855	
Sum varige driftsmidler		318 768 107	278 002 516
Sum anleggsmidler		320 934 313	278 002 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 362	10 818
Andre kortsiktige fordringer	4	88 344	4 725 565
Sum fordringer		224 706	4 736 383
Sum omløpsmidler		224 706	4 736 383
SUM EIENDELER		321 159 020	282 738 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	6	150 502 706	2 814 462
Sum innskutt egenkapital		169 059 815	21 371 571
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	8 179 580	2 311 756
Sum opptjent egenkapital		-8 179 580	-2 311 756
Sum egenkapital	6	160 880 236	19 059 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		140 855
Sum avsetninger for forpliktelser			140 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	46 830 301	44 132 182
Sum annen langsiktig gjeld		46 830 301	44 132 182
Sum langsiktig gjeld		46 830 301	44 273 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 983 421	11 909 149
Annen kortsiktig gjeld	4	111 465 062	207 496 897
Sum kortsiktig gjeld		113 448 483	219 406 047
Sum gjeld		160 278 784	263 679 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 159 020	282 738 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591387

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 975 975	2 621 076
Annen driftsinntekt		929	-728
Sum inntekter		7 976 904	2 620 348
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 779 613	510 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	603 797	253 561
Sum kostnader		5 383 410	763 638
Driftsresultat		2 593 494	1 856 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			1 202
Sum finansinntekter			1 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 078 804	5 001 541
Annen rentekostnad		1 331	748
Sum finanskostnader		13 080 135	5 002 289
Netto finans		-13 080 135	-5 001 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 307 061	-691 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 179 580	-2 452 615
Årsresultat		-8 179 580	-2 452 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 179 580	-2 452 615
Totalresultat		-8 179 580	-2 452 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-8 179 580	-2 311 756
Overført fra annen egenkapital			-140 859
Sum overføringer og disponeringer		-8 179 580	-2 452 615





Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 166 206	
Sum immaterielle eiendeler		2 166 206	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	318 659 252	278 002 516
Inventar og driftsutstyr		108 855	
Sum varige driftsmidler		318 768 107	278 002 516
Sum anleggsmidler		320 934 313	278 002 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 362	10 818
Andre kortsiktige fordringer	4	88 344	4 725 565
Sum fordringer		224 706	4 736 383
Sum omløpsmidler		224 706	4 736 383
SUM EIENDELER		321 159 020	282 738 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	6	150 502 706	2 814 462
Sum innskutt egenkapital		169 059 815	21 371 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	8 179 580	2 311 756
Sum opptjent egenkapital		-8 179 580	-2 311 756
Sum egenkapital	6	160 880 236	19 059 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		140 855
Sum avsetninger for forpliktelser			140 855



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	46 830 301	44 132 182
Sum annen langsiktig gjeld		46 830 301	44 132 182
Sum langsiktig gjeld		46 830 301	44 273 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 983 421	11 909 149
Annen kortsiktig gjeld	4	111 465 062	207 496 897
Sum kortsiktig gjeld		113 448 483	219 406 047
Sum gjeld		160 278 784	263 679 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 159 020	282 738 899



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandmoen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: ILO3L-JOF02-28EAS-6EBSU-ANTEL-MTCY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:35:06 UTC



Penneo Dokumentnr: IL03L-JOF02-28EA8-6EBSU-ANTFL-MTCY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

SANDMOEN UTVIKLING AS

2023





Resultatregnskap			
Sandmoen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 975 975	2 621 076
Annen driftsinntekt		929	-728
Sum driftsinntekter		<u>7 976 904</u>	<u>2 620 348</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 779 613	510 077
Annen driftskostnad	1	603 797	253 561
Sum driftskostnader		<u>5 383 410</u>	<u>763 638</u>
Driftsresultat		<u>2 593 494</u>	<u>1 856 710</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		0	1 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 078 804	5 001 541
Rentekostnader		1 331	748
Resultat av finansposter		<u>-13 080 135</u>	<u>-5 001 087</u>
Resultat før skattekostnad		-10 486 641	-3 144 378
Skattekostnad på resultat	2	-2 307 061	-691 763
Resultat		<u>-8 179 580</u>	<u>-2 452 615</u>
Årsresultat		<u>-8 179 580</u>	<u>-2 452 615</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	8 179 580	2 311 756
Overført fra annen egenkapital		0	140 859
Sum overføringer		<u>-8 179 580</u>	<u>-2 452 615</u>
Sandmoen Utvikling AS		Side 1	





Balanse			
Sandmoen Utvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 166 206	0
Sum immaterielle eiendeler		2 166 206	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	318 659 252	278 002 516
Inventar og driftsutstyr		108 855	0
Sum varige driftsmidler		318 768 107	278 002 516
Sum anleggsmidler		320 934 313	278 002 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 362	10 818
Andre kortsiktige fordringer	4	88 344	4 725 565
Sum fordringer		224 706	4 736 383
Sum omløpsmidler		224 706	4 736 383
SUM EIENDELER		321 159 020	282 738 899

Sandmoen Utvikling AS

Side 2



**Balanse**

Sandmoen Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	6	150 502 706	2 814 462
Sum innskutt egenkapital		<u>169 059 815</u>	<u>21 371 571</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 179 580	-2 311 756
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 179 580</u>	<u>-2 311 756</u>
Sum egenkapital	6	<u>160 880 236</u>	<u>19 059 815</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	140 855
Sum avsetning for forplikelser		<u>0</u>	<u>140 855</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	46 830 301	44 132 182
Sum langsiktig gjeld		<u>46 830 301</u>	<u>44 273 037</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 983 421	11 909 149
Annen kortsiktig gjeld	4	111 465 062	207 496 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 448 483</u>	<u>219 406 047</u>
Sum gjeld		<u>160 278 784</u>	<u>263 679 084</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>321 159 020</u>	<u>282 738 899</u>

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Sandmoen Utvikling AS

Christian Wist
styreleder





SANDMOEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-470 978
Endring i utsatt skatt	-2 307 061	-220 785
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-2 307 061	39 729

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-10 486 641	-3 144 378
Endring i midlertidige forskjeller	-5 455 741	128 356
Permanente forskjeller	-	-
Frømførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	2 140 808
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-15 942 382	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	6 325 857	708 779	-5 617 078
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	645 346	806 683	161 337
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Frømførbart underskudd	-16 817 596	-875 214	15 942 382
Sum	-9 846 393	640 248	10 486 641
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	2 166 206	-140 855	-2 307 061
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	2 166 206	-140 855	-2 307 061

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Inventar/ Asfalt/utomhus	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 141 736	15 508 538	3 998 118	-	206 224 254	279 872 646
Tilgang fusjon	-	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 191 233	128 869 164	45 742 712	2 458 626	-146 716 530	45 545 205
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	69 332 969	144 377 702	49 740 830	2 458 626	59 507 723	325 417 850
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 595 202	2 838 770	215 771	-	6 649 743
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	3 595 202	2 838 770	215 771	-	6 649 743
Bokført verdi pr. 31.12.	69 332 969	140 782 500	46 902 060	2 242 855	59 507 723	318 768 107
Årets avskrivninger	-	2 457 990	2 105 852	215 771	-	4 779 613
Økonomisk levetid	-	50 år	20 år	-	-	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Konsernkonto bank gjeld		Ansvarlig lånekapital	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 876	402 438	111 054 267	207 496 897	46 830 301	44 132 182
Sum	11 876	402 438	111 054 267	207 496 897	46 830 301	44 132 182

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	10 818	-	2 140 808
Sum	-	10 818	-	2 140 808

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.





Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 010	101 000
Sum	100		101 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	101 000	18 456 109	2 814 462	-	-2 311 756	19 059 815
Årets endring i egenkapital:						
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	147 688 244	-	2 311 756	150 000 000
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-8 179 580	-8 179 580
Egenkapital 31.12.	101 000	18 456 109	150 502 706	-	-8 179 580	160 880 236

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	69 332 969	54 141 736
Bygninger	189 927 415	17 638 526
Øvrige	59 507 723	206 224 252
Totalt	318 768 107	278 002 515
Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512628345

Dokument

Sandmoen Utvikling-2023-Off regnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-11 16:05:12 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 16:08:03 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

Sandmoen Utvikling AS

Christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-11 16:08:03 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

