



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 303 284	1 299 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 284</b>	<b>1 299 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 060	11 060
Annen driftskostnad	2,5,6	770 482	739 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 542</b>	<b>750 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 742</b>	<b>549 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 098	5 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>5 900</b>
Annen finanskostnad	9	179 935	125 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 935</b>	<b>125 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 837</b>	<b>119 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 905</b>	<b>430 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 905</b>	<b>430 094</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>347 905</b>	<b>430 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	50 410 000	50 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96	12
Andre fordringer		0	29 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>96</b>	<b>29 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 136	169 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 136</b>	<b>169 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 232</b>	<b>198 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 698 232</b>	<b>50 608 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 038 625	2 690 720



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038 625</b>	<b>2 690 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 133 625</b>	<b>2 785 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 765 669	6 971 996
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	40 790 000	40 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 555 669</b>	<b>47 761 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 555 669</b>	<b>47 761 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 938	60 742
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 938</b>	<b>60 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 564 607</b>	<b>47 822 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 698 232</b>	<b>50 608 458</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	47 555 669	47 761 996



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 303 284	1 299 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 284</b>	<b>1 299 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 060	11 060
Annen driftskostnad	2,5,6	770 482	739 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 542</b>	<b>750 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 742</b>	<b>549 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 098	5 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>5 900</b>
Annen finanskostnad	9	179 935	125 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 935</b>	<b>125 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 837</b>	<b>119 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 905</b>	<b>430 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 905</b>	<b>430 094</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>347 905</b>	<b>430 094</b>



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	50 410 000	50 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96	12
Andre fordringer		0	29 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>96</b>	<b>29 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 136	169 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 136</b>	<b>169 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 232</b>	<b>198 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 698 232</b>	<b>50 608 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 038 625	2 690 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038 625</b>	<b>2 690 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 133 625</b>	<b>2 785 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 765 669	6 971 996



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	40 790 000	40 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 555 669</b>	<b>47 761 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 555 669</b>	<b>47 761 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 938	60 742
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 938</b>	<b>60 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 564 607</b>	<b>47 822 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 698 232</b>	<b>50 608 458</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	47 555 669	47 761 996



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjøllend Terrasse I BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjøllend Terrasse I BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88NEO-IA4DN-6P245-F76EA-Z6KN7-Z7B88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 14:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88NEO-IA4DN-6P245-F7G6EA-ZGKN7-Z7B88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		797 280	797 436	797 280	838 320
Innkrevde kapitalkostnader		506 004	502 392	506 004	635 840
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 303 284</b>	<b>1 299 828</b>	<b>1 303 284</b>	<b>1 474 160</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 250	6 500	6 825	7 613
Honorar til styret	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		87 204	83 850	87 204	90 692
Andre fremmede tjenester		28 261	25 101	28 000	33 500
Pensjonskostnader, arbg. avg, sos kost	4	1 060	1 060	1 060	1 060
Vedlikehold	5	46 431	50 578	40 000	170 000
Kabel-Tv		116 052	114 198	116 052	116 052
Forsikring		54 221	57 033	53 200	56 891
Kommunale avgifter		277 551	260 466	272 044	316 255
Energi og strøm		32 618	38 733	35 000	35 000
Brensel og fjernvarme		29 565	30 613	58 000	58 000
Renhold fellesareal		31 972	29 045	35 000	35 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	800	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		2 126	1 730	1 500	1 500
Telefon og porto		103	117	150	150
Drift maskiner		2 136	309	0	0
Andre driftskostnader	6	54 992	40 099	48 000	57 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>781 542</b>	<b>750 233</b>	<b>792 035</b>	<b>988 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>521 742</b>	<b>549 595</b>	<b>511 249</b>	<b>485 447</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		519	77	0	0
Aksjeutbytte fra andre		5 579	5 823	0	0
Rentekostnader	9	179 935	125 402	136 867	296 605
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>173 837</b>	<b>119 502</b>	<b>136 867</b>	<b>296 605</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>347 905</b>	<b>430 094</b>	<b>374 382</b>	<b>188 842</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>347 905</b>	<b>430 094</b>	<b>374 382</b>	<b>188 842</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	4 033 700	4 033 700
Bygninger	8	46 376 300	46 376 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		96	12
Andre fordringer		0	64
Forsk.bet.kostnad/påløpte innt.		0	29 013
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		288 136	169 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 232</b>	<b>198 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 698 232</b>	<b>50 608 458</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Oppjent egenkapital		3 038 625	2 690 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 625</b>	<b>2 785 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 765 669	6 971 996
Borettsinnskudd	10	38 480 000	38 480 000
Garasje innskudd	11	2 310 000	2 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 555 669</b>	<b>47 761 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		8 938	60 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 938</b>	<b>60 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 564 607</b>	<b>47 822 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 698 232</b>	<b>50 608 458</b>
Pantestillelse	12	47 555 669	47 761 996

Sundalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Grimelid  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Wirum  
Styremedlem



## Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>137 716</b>	<b>77 859</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	347 905	430 094
Opptak langsiktig lån	155 153	0
Avdrag langsiktig lån	-361 480	-370 237
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>141 578</b>	<b>59 856</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>279 293</b>	<b>137 716</b>



## Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 250	6 500
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>6 500</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 060	1 060
<b>Sum</b>	<b>1 060</b>	<b>1 060</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	10 625
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	15 468
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	36 431	24 485
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>46 431</b>	<b>50 578</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG



Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	46 219	34 897
7720 GENERALFORSAMLING	1 800	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 074	4 969
7790 ANDRE KOSTNADER	900	233
<b>Sum</b>	<b>54 992</b>	<b>40 099</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 4 033 700,-

**Note 8 - Bygninger**

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Elbilladere	
Lånenummer:	40352128009	40357312754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.31 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.10.2027	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	155 000	9 620 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 971 996
Avdrag i perioden:	9 056	352 424
Opptak i perioden:	155 153	0
Lånesaldo 31.12:	146 097	6 619 571
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 932 755

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40352128009	18	8 117	146 106
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357312754	1	526 549	526 549
	1	496 425	496 425
	4	486 411	1 945 644
	1	391 197	391 197
	1	337 250	337 250
	1	316 737	316 737
	1	310 276	310 276
	5	280 799	1 403 995
	2	262 870	525 740
	1	183 323	183 323
	1	182 435	182 435

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	38 480 000	38 480 000
Sum	38 480 000	38 480 000

Note 11 - Innskudd

	2022	2021
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	2 310 000	2 310 000
Sum	2 310 000	2 310 000

SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG



**Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG**

---

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 6.765.669,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 50 410.000,-.

**SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG**