



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arvid Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 406	756 550
Sum inntekter		823 406	756 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 954
Annen driftskostnad		548 268	440 872
Sum kostnader		548 268	451 826
Driftsresultat		275 138	304 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 736	250 281
Sum finanskostnader		323 736	250 281
Netto finans		-323 736	-250 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 598	54 443
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 598	54 443
Årsresultat		-48 598	54 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 598	54 443
Totalresultat		-48 598	54 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			54 443
Overført fra annen egenkapital		-48 598	
Sum overføringer og disponeringer		-48 598	54 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 834 362	9 535 413
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 834 362	9 535 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		792 525	217 787
Sum finansielle anleggsmidler		792 525	217 787
Sum anleggsmidler		12 626 887	9 753 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 877	23 600
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		28 877	23 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 608	612 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 608	612 636
Sum omløpsmidler		614 485	636 236
SUM EIENDELER		13 241 372	10 389 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 869	995 466
Sum opptjent egenkapital		946 869	995 466
Sum egenkapital		1 046 869	1 095 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 084 803	9 264 231
Sum annen langsiktig gjeld		12 084 803	9 264 231
Sum langsiktig gjeld		12 084 803	9 264 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		109 700	29 738
Sum kortsiktig gjeld		109 700	29 738
Sum gjeld		12 194 503	9 293 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 241 372	10 389 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355197

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arvid Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 406	756 550
Sum inntekter		823 406	756 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 954
Annen driftskostnad		548 268	440 872
Sum kostnader		548 268	451 826
Driftsresultat		275 138	304 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 736	250 281
Sum finanskostnader		323 736	250 281
Netto finans		-323 736	-250 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 598	54 443
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 598	54 443
Årsresultat		-48 598	54 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 598	54 443
Totalresultat		-48 598	54 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			54 443
Overført fra annen egenkapital		-48 598	
Sum overføringer og disponeringer		-48 598	54 443



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	11 834 362	9 535 413
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 834 362	9 535 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer		792 525	217 787
Sum finansielle		792 525	217 787
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 626 887	9 753 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 877	23 600
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		28 877	23 600
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		585 608	612 636
Sum bankinnskudd,		585 608	612 636
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		614 485	636 236
SUM EIENDELER		13 241 372	10 389 435



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	946 869	995 466
Sum opptjent egenkapital	946 869	995 466

Sum egenkapital	1 046 869	1 095 466
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	
--------------	---	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	12 084 803	9 264 231

Sum langsiktig gjeld	12 084 803	9 264 231
-----------------------------	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	
----------------	---	--

Kortsiktig konserngjeld	3	
-------------------------	---	--

Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	109 700	29 738

Sum gjeld	12 194 503	9 293 969
------------------	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 241 372	10 389 435
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Madla Revheim Utbygging AS

Organisasjonsnr: 919 210 095



Resultatregnskap Madla Revheim Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		823 406	756 550
Sum driftsinntekter		823 406	756 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	10 954
Annen driftskostnad		548 268	440 872
Sum driftskostnader		548 268	451 826
Driftsresultat		275 138	304 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre rentekostnader		323 736	250 281
Resultat av finansposter		-323 736	-250 281
Resultat før skattekostnad		-48 598	54 443
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-48 598	54 443
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	54 443
Overført fra annen egenkapital		48 598	0
Sum overføringer		-48 598	54 443



Balanse

Madla Revheim Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 834 362	9 535 413
Sum varige driftsmidler	1	11 834 362	9 535 413
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		792 525	217 787
Sum finansielle anleggsmidler		792 525	217 787
Sum anleggsmidler		12 626 887	9 753 199
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 877	23 600
Sum fordringer		28 877	23 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 608	612 636
Sum omløpsmidler		614 485	636 236
Sum eiendeler		13 241 372	10 389 435



Balanse

Madla Revheim Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		946 869	995 466
Sum opptjent egenkapital		<u>946 869</u>	<u>995 466</u>
Sum egenkapital		<u>1 046 869</u>	<u>1 095 466</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 084 803	9 264 231
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 084 803</u>	<u>9 264 231</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		109 700	29 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 700</u>	<u>29 738</u>
Sum gjeld		<u>12 194 503</u>	<u>9 293 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 241 372</u>	<u>10 389 435</u>

Øksnevad, 04.04.2023
Styret i Madla Revheim Utbygging AS

Lars Arvid Hegelstad
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Utviklings- prosjekt Revheim	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 261 716	51 754	6 419 860	10 733 330
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 298 949	2 298 949
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 261 716	51 754	8 718 809	13 032 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 146 164	51 754		1 197 918
= Bokført verdi 31.12.22	3 115 552	0	8 718 809	11 834 361
Økonomisk levetid		5 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 598	54 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 180	-15 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 523
Skattepliktig inntekt	-59 778	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-225 135	-236 315	-11 180
Sum	-225 135	-236 315	-11 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-681 975	-622 197	59 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	907 110	858 512	-48 598
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskap

Gjeld	2022	2021
Lån til Madla Handelslag AS	12 084 803	8 113 950

Lånet renteberegnes med 3%.

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Revheim Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Revheim Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4KXV-VWPVU-4MHZU-WONCC-CPPTX-YCGM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 13:42:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4KXV-VWPVU-4MHZU-WONCC-CPPTX-YCGM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>