



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 110 562
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER
Forretningsadresse: Veidemannsveien 30C
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Fedder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 970	292 065
Sum inntekter		306 970	292 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 525	119 020
Sum kostnader		98 525	119 020
Driftsresultat		208 445	173 045
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		208 445	173 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 445	173 045
Årsresultat	2	208 445	173 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 445	173 045
Totalresultat		208 445	173 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 445	173 045
Sum overføringer og disponeringer		208 445	173 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 125	29 037
Andre kortsiktige fordringer			4 874
Sum fordringer		32 125	33 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 187	188 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 187	188 831
Sum omløpsmidler		243 312	222 742
SUM EIENDELER		243 312	222 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 701	131 233
Sum opptjent egenkapital		230 701	131 233
Sum egenkapital	2	230 701	131 233
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 000
Skyldig offentlige avgifter		12 478	26 509
Annen kortsiktig gjeld		133	
Sum kortsiktig gjeld		12 611	91 509
Sum gjeld		12 611	91 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 312	222 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410635

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 110 562
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER
Forretningsadresse: Veidemannsveien 30C
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Fedder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 970	292 065
Sum inntekter		306 970	292 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 525	119 020
Sum kostnader		98 525	119 020
Driftsresultat		208 445	173 045
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		208 445	173 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 445	173 045
Årsresultat	2	208 445	173 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 445	173 045
Totalresultat		208 445	173 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 445	173 045
Sum overføringer og disponeringer		208 445	173 045



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 125	29 037
Andre kortsiktige fordringer			4 874
Sum fordringer		32 125	33 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 187	188 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 187	188 831

Sum omløpsmidler		243 312	222 742
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		243 312	222 742
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
--------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		230 701	131 233
Sum opptjent egenkapital		230 701	131 233

Sum egenkapital	2	230 701	131 233
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			65 000
Skyldig offentlige avgifter		12 478	26 509
Annen kortsiktig gjeld		133	
Sum kortsiktig gjeld		12 611	91 509

Sum gjeld		12 611	91 509
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

243 312

222 742



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boligutleie Jutta Fedder

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 110 562



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		306 970	292 065
Sum driftsinntekter		306 970	292 065
Annen driftskostnad		98 525	119 020
Sum driftskostnader		98 525	119 020
Driftsresultat		208 445	173 045
Resultat før skattekostnad		208 445	173 045
Resultat		208 445	173 045
Årsresultat	2	208 445	173 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		208 445	173 045
Sum overføringer		208 445	173 045



BALANSE

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		32 125	29 037
Andre kortsiktige fordringer		0	4 874
Sum fordringer		32 125	33 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 187	188 831
Sum omløpsmidler		243 312	222 742
Sum eiendeler		243 312	222 742



BALANSE

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		230 701	131 233
Sum opptjent egenkapital		230 701	131 233
Sum egenkapital	2	230 701	131 233
GJELD			
Leverandørgjeld		0	65 000
Skyldig offentlige avgifter		12 478	26 509
Annen kortsiktig gjeld		133	0
Sum kortsiktig gjeld		12 611	91 509
Sum gjeld		12 611	91 509
Sum egenkapital og gjeld		243 312	222 742

Vinterbro, 08.05.2023

Jutta Fedder
Innehaver



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, Otp

Boligutleie Jutta Fedder har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	131 233	131 233
Årets overskudd	208 445	208 445
Privatkonto	108 977	108 977
Pr. 31.12.2022	230 701	230 701

Note 3 Innehaver, drift, klientmidler

Selskapet er et enkeltpersonforetak. Innehaver er Jutta Fedder.

Selskapet hadde klientmidler på kr. 133 pr. 31.12.2022. Beløpet stammer fra renter 2022 på klientkonto.



L S T

R E V I S J O N

Til innehaveren i Boligutleie Jutta Fedder

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligutleie Jutta Fedder sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 208 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (innehaveren) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret

MEDELEM
REVISORFORENINGEN



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 8. mai 2023
LST Revisjon AS

Per Øvind Smerkerud
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELM
REVISORFORENINGEN