



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990222770

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	74 857 668	75 907 266
Sum inntekter		74 857 668	75 907 266
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	15 333 655	20 369 674
Annen driftskostnad	3, 4	11 143 077	11 943 387
Sum kostnader		26 476 732	32 313 062
Driftsresultat		48 380 936	43 594 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604 306	230 329
Annen finansinntekt		20 620	20 759
Sum finansinntekter		624 926	251 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 512 779	11 837 849
Sum finanskostnader		9 512 779	11 837 849
Netto finans		-8 887 853	-11 586 761
Ordinært resultat før skattekostnad	6	39 493 083	32 007 443
Skattekostnad på resultat	6	8 688 742	7 041 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 804 341	24 965 658
Årsresultat	7	30 804 341	24 965 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 804 341	24 965 658
Totalresultat		30 804 341	24 965 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 7	33 818 356	30 979 793
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-3 014 015	-6 014 135
Sum overføringer og disponeringer		30 804 341	24 965 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	256 204 157	271 537 812
Sum varige driftsmidler		256 204 157	271 537 812
Sum anleggsmidler		256 204 157	271 537 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		738 237	654 896
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	5 000 000	20 000 000
Sum fordringer		5 738 237	20 654 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 843 876	1 365 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 876	1 365 902
Sum omløpsmidler		7 582 114	22 020 797
SUM EIENDELER		263 786 270	293 558 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	60 061 056	60 061 056
Overkurs	7	49 269 736	49 269 736
Sum innskutt egenkapital		109 330 792	109 330 792
Opptjent egenkapital			



Balanse

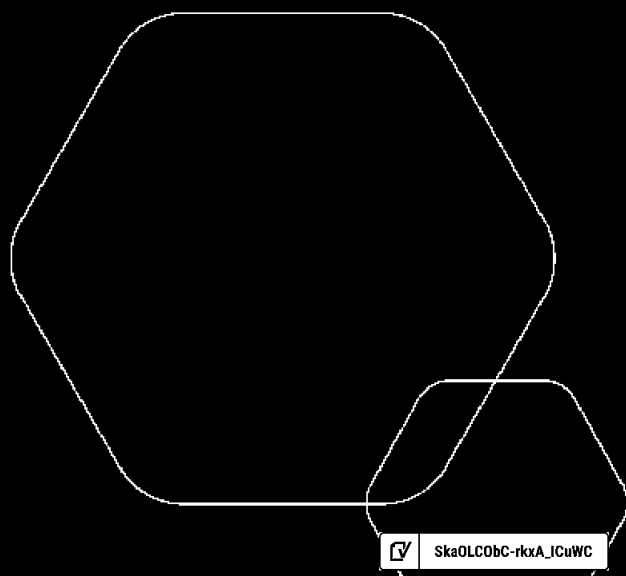
Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	-45 105 264	-47 091 250
Sum opptjent egenkapital		-45 105 264	-47 091 250
Sum egenkapital		64 225 528	62 239 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 664 890	14 514 658
Sum avsetninger for forpliktelser		13 664 890	14 514 658
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	141 671 167	176 440 705
Sum annen langsiktig gjeld		141 671 167	176 440 705
Sum langsiktig gjeld		155 336 057	190 955 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614 070	646 021
Kortsiktig gjeld konsern	5	43 356 866	39 717 683
Annen kortsiktig gjeld		253 750	
Sum kortsiktig gjeld		44 224 686	40 363 704
Sum gjeld		199 560 743	231 319 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 786 270	293 558 609



Årsregnskap 2023

Kirkegata 18 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 222 770

 Ska0LC0bC-rkxA_JCuWC



Kirkegata 18 AS

ÅRSBERETNING 2023 FOR KIRKEGATA 18 AS

Virksomhetens art

Kirkegata 18 AS formål er å eie og drive eiendommer. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning i 2023 på kr 74 857 668, mot kr 75 907 266 i 2022. I 2023 har selskapet hatt kostnader på kr 26 476 732, kostnader i 2022 var kr 32 313 062. Dette gir et driftsresultat i 2023 på kr 48 380 936, mot kr 43 594 204 i 2022. Selskapet har i 2023 netto finanskostnader på kr 8 887 853 mot netto finanskostnader på kr 11 586 761 i 2022. Dette gir et ordinært resultat på kr 30 804 341 i 2023 sammenlignet med kr 24 965 658 i 2022. Selskapet har en egenkapital på kr 64 225 528 og utgjør 24,35 % av totalkapital, mot kr 62 239 543 som utgjorde 21,20 % av totalkapitalen i 2022. Selskapet har langsiktig gjeld på kr 141 671 167 i 2023, mot kr 176 440 705 i 2022.

Utviklingen i omsetning, resultat og egenkapital er som forventet og er tilfredsstillende i forhold til selskapets aktivitet og løpende forpliktelser.

Kontantstrøm fra operasjonell virksomhet er i 2023 kr 54 965 196 mot kr. 52 374 279 i 2022. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er kr 0 i 2023, sammenlignet med kr 0 i 2022. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er kr -54 487 221 i 2023, mot kr -53 662 151 i 2022. Dette gir en netto endring i kontanter for 2023 på kr 477 975. I 2022 var netto endring i kontanter kr -1 287 872. Ved utgangen av 2023 hadde selskapet totalt 1 843 876 i bankinnskudd. Likviditeten i selskapet anses tilstrekkelig for å betjene selskapets aktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

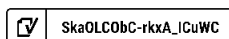
Selskapet er utsatt for flere ulike typer risiko heriblant operasjonell risiko og markedsrisiko. Kjernevirksomheten til selskapet er å eie og drive eiendom og det meste av risikoen er derfor knyttet til utviklingen i det norske eiendomsmarkedet.

Selskapet er utsatt for finansiell risiko knyttet til leietakerne på eiendommen. Ettersom selskapet gjennom året har fordringer på alle leietakerne, og husleie innbetales i starten av hvert kvartal anses denne kredittrisikoen for å være lav. Den løpende likviditeten i selskapet er god, og ettersom selskapet ikke har noen gjeld anses risikoen vedrørende likviditet for begrenset.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer.

Selskapets styre består av 3 personer, hvorav ingen er kvinner. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det nødvendig å iverksette slike.



SkaOLCObC-rkxA_CuWC



Kirkegata 18 AS

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Selskapet tilstreber kildesortering av avfall på sine eiendommer og arbeider bevisst for å fremme energiøkonomiske tiltak. Slik styret ser det har derfor ikke selskapets virksomhet mer negative miljøpåvirkninger enn hva som er normalt for denne type virksomhet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i morselskapet Oslo Pensjonsforsikring AS (OPF) som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i. Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemer og ansatte i OPF inkludert alle datterselskaper kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadefravet og dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Kirkegata 18 AS har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 30 804 341 som foreslås disponert slik:

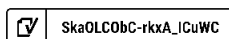
Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	33 818 356
Til annen egenkapital	-3 014 015

Oslo, 26.04.2024
Styret i Kirkegata 18 AS

Paul Børseth
Styreleder

Richard Groven
Styremedlem

Lars Martin Steinhovden
Styremedlem





RESULTATREGNSKAP

Kirkegata 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	74 857 668	75 907 266
Sum driftsinntekter		74 857 668	75 907 266
Avskrivning på driftsmidler	2	15 333 655	20 369 674
Annen driftskostnad	3, 4	11 143 077	11 943 387
Sum driftskostnader		26 476 732	32 313 062
Driftsresultat		48 380 936	43 594 204
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		604 306	230 329
Annen finansinntekt		20 620	20 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 512 779	11 837 849
Resultat av finansposter		-8 887 853	-11 586 761
Resultat før skattekostnad	6	39 493 083	32 007 443
Skattekostnad på resultat	6	-8 688 742	-7 041 785
Resultat		30 804 341	24 965 658
Årets resultat	7	30 804 341	24 965 658
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5, 7	33 818 356	30 979 793
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-3 014 015	-6 014 135
Sum overføringer		30 804 341	24 965 658



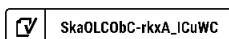
BALANSE

Kirkegata 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	256 204 157	271 537 812
Sum varige driftsmidler		256 204 157	271 537 812
Sum anleggsmidler		256 204 157	271 537 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		738 237	654 896
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 000 000	20 000 000
Sum fordringer		5 738 237	20 654 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 843 876	1 365 902
Sum omløpsmidler		7 582 114	22 020 797
Sum eiendeler		263 786 270	293 558 609

KIRKEGATA 18 AS

SIDE 5





BALANSE

Kirkegata 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	60 061 056	60 061 056
Overkurs	7	49 269 736	49 269 736
Sum innskutt egenkapital		109 330 792	109 330 792
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-45 105 264	-47 091 250
Sum opptjent egenkapital		-45 105 264	-47 091 250
Sum egenkapital		64 225 528	62 239 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	13 664 890	14 514 658
Sum avsetning for forpliktelser		13 664 890	14 514 658
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	141 671 167	176 440 705
Sum annen langsiktig gjeld		141 671 167	176 440 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		614 070	646 021
Kortsiktig gjeld konsern	5	43 356 866	39 717 683
Annen kortsiktig gjeld		253 750	0
Sum kortsiktig gjeld		44 224 686	40 363 704
Sum gjeld		199 560 743	231 319 067
Sum egenkapital og gjeld		263 786 270	293 558 609

Oslo, 26.04.2024
Styret i Kirkegata 18 AS

Paul Børseth
Styreleder

Richard Groven
Styremedlem

Lars Martin Steinhovden
Styremedlem



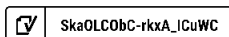
INDIREKTE KONTANTSTRØM

KIRKEGATA 18 AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		39 493 083	32 007 443
Ordinære avskrivninger		15 333 655	20 369 674
Endring i leverandørgjeld		-31 950	51 641
Endring i andre tidsavgrensningsposter		170 408	-54 480
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		54 965 196	52 374 279
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger langsiktig gjeld til konsernselskap		-64 000 000	-65 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 512 779	11 837 849
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-54 487 221	-53 662 151
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		477 975	-1 287 872
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 365 902	2 653 774
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 843 876	1 365 902

KIRKEGATA 18 AS

SIDE 7



SkaOLCObC-rkxA_CuWC



Kirkegata 18 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidlers kostnader løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

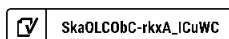
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Kirkegata 18 AS

NOTE 1 INNTEKTER

	2023	2022
Inntekter i Oslo		
Leieinntekter	74 857 668	75 907 266
Sum	74 857 668	75 907 266

NOTE 2 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	336 480 870	167 425 246	47 405 549	53 130 000	604 441 664
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	336 480 870	167 425 246	47 405 549	53 130 000	604 441 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	238 781 886	62 050 073	47 405 549	0	348 237 508
Bokført verdi per 31.12.2023	97 698 983	105 375 172	0	53 130 000	256 204 156
Årets avskrivninger	6 729 617	8 374 285	229 752	0	15 333 655
Avskrivningsperiode	50 år	20 år	9 år		

NOTE 3 DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Husleie	6 537 600	6 116 000
Forvaltningshonorar	2 887 671	2 326 587
Eiendomsskatt	1 240 776	1 146 236
Vedlikeholdsandel prosjekt	12 000	0
Andre driftskostnader	465 031	2 354 565
Sum driftskostnader	11 143 077	11 943 387



Kirkegata 18 AS

NOTE 4 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 31 913 i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 000 000	20 000 000
Sum	5 000 000	20 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	141 671 167	176 440 705
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 356 866	39 717 683
Sum	185 028 033	216 158 388

Selskapet har et langsiktig lån fra Oslo Pensjonsforsikring AS. Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 9 512 779. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

Selskapet har ingen fordringer på konsernselskap per 31.12.2023.



Kirkegata 18 AS

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 538 510	8 737 890
Endring i utsatt skatt	-849 768	-1 696 105
Skattekostnad ordinært resultat	8 688 742	7 041 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 493 083	32 007 443
Permanente forskjeller	1 205	671
Endring i midlertidige forskjeller	3 862 578	7 709 569
Avgitt konsernbidrag	-43 356 866	-39 717 683
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 538 510	8 737 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 538 510	-8 737 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	39 493 083	32 007 443
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 688 478	7 041 637
Skatteeffekt av permanente forskjeller	265	148
Sum	8 688 743	7 041 785
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 113 138	65 975 716	3 862 578
Sum	62 113 138	65 975 716	3 862 578
Grunnlag for utsatt skatt	62 113 138	65 975 716	3 862 578
Utsatt skatt (22 %)	13 664 890	14 514 658	849 767



Kirkegata 18 AS

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 061 056	49 269 736	-47 091 250	62 239 543
Pr 01.01.2023	60 061 056	49 269 736	-47 091 250	62 239 543
Årets resultat			30 804 341	30 804 341
Konsernbidrag mottatt			5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag avgitt			-33 818 356	-33 818 356
Pr. 31.12.2023	60 061 056	49 269 736	-45 105 264	64 225 528

NOTE 8 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

NOTE 9 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Kirkegata 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	20 020 352	3	60 061 056
Sum	20 020 352	3	60 061 056

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	20 020 352	20 020 352	100 %	100 %
Sum	20 020 352	20 020 352	100 %	100 %

Kirkegata 18 AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:46

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:23

DOCUMENT ID:
rkxA_ICuWC

ENVELOPE ID:
SkaOLCObC-rkxA_ICuWC

Document history

DOCUMENT NAME:
20240426 Kirkegata 18 AS - Årsregnskap 2023.pdf
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Kirkegata 18 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rk9h8RO-C.pdf
20240426 Kirkegata 18 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Bk9aIA_WC.pdf
20240426 Kirkegata 18 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Bk40IA_bR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:32 26.04.2024 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 16:01 26.04.2024 16:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 80.213.165.171
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:46 30.04.2024 15:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Kirkegata 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kirkegata 18

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.