



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅKANE SAMEIGET
Forretningsadresse: Råkane 37
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sivert Roti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 763	339 192
Sum inntekter		401 763	339 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 636	6 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	38 000
Annen driftskostnad		258 664	161 127
Sum kostnader		322 300	205 763
Driftsresultat		79 463	133 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	103
Sum finansinntekter		184	103
Annen rentekostnad		14 794	12 962
Sum finanskostnader		14 794	12 962
Netto finans		-14 610	-12 859
Ordinært resultat før skattekostnad		64 853	120 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 853	120 570
Årsresultat		64 853	120 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 853	120 570
Totalresultat		64 853	120 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	64 853	120 570
Sum overføringer og disponeringer		64 853	120 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	473 285	530 285
Sum varige driftsmidler		473 285	530 285
Sum anleggsmidler		473 285	530 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 921
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 867
Sum fordringer		2 668	22 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 651	170 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 651	170 403
Sum omløpsmidler		166 319	193 191
SUM EIENDELER		639 604	723 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	477 770	412 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		477 770	412 917
Sum egenkapital		477 770	412 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		140 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 617	2 666
Annen kortsiktig gjeld		7 217	7 893
Sum kortsiktig gjeld		21 834	10 559
Sum gjeld		161 834	310 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 604	723 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416137

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅKANE SAMEIGET
Forretningsadresse: Råkane 37
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sivert Roti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 997 771 168
RÅKANE SAMEIGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 763	339 192
Sum inntekter		401 763	339 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 636	6 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	38 000
Annen driftskostnad		258 664	161 127
Sum kostnader		322 300	205 763
Driftsresultat		79 463	133 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	103
Sum finansinntekter		184	103
Annen rentekostnad		14 794	12 962
Sum finanskostnader		14 794	12 962
Netto finans		-14 610	-12 859
Ordinært resultat før skattekostnad		64 853	120 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 853	120 570
Årsresultat		64 853	120 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 853	120 570
Totalresultat		64 853	120 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	64 853	120 570
Sum overføringer og disponeringer		64 853	120 570



Organisasjonsnr: 997 771 168
RÅKANE SAMEIGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	473 285	530 285
Sum varige driftsmidler		473 285	530 285
Sum anleggsmidler		473 285	530 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 921
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 867
Sum fordringer		2 668	22 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 651	170 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 651	170 403
Sum omløpsmidler		166 319	193 191
SUM EIENDELER		639 604	723 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	477 770	412 917
Sum opptjent egenkapital		477 770	412 917
Sum egenkapital		477 770	412 917

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	140 000	300 000
Sum langsiktig gjeld	140 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 617	2 666
Annen kortsiktig gjeld	7 217	7 893
Sum kortsiktig gjeld	21 834	10 559
Sum gjeld	161 834	310 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	639 604	723 476



Organisasjonsnr: 997 771 168
RÅKANE SAMEIGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Råkane Sameiget

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 771 168



RESULTATREGNSKAP

RÅKANE SAMEIGET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		401 763	339 192
Sum driftsinntekter		401 763	339 192
Lønnskostnad	1	6 636	6 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	38 000
Annen driftskostnad		258 664	161 127
Sum driftskostnader		322 300	205 763
Driftsresultat		79 463	133 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		184	103
Annen rentekostnad		14 794	12 962
Resultat av finansposter		-14 610	-12 859
Resultat før skattekostnad		64 853	120 570
Årsresultat		64 853	120 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	64 853	120 570
Sum overføringer		64 853	120 570



BALANSE

RÅKANE SAMEIGET

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	473 285	530 285
Sum varige driftsmidler		473 285	530 285
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		473 285	530 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 921
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 867
Sum fordringer		2 668	22 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 651	170 403
Sum omløpsmidler		166 319	193 191
Sum eiendeler		639 604	723 476

RÅKANE SAMEIGET

SIDE 3



BALANSE

RÅKANE SAMEIGET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	477 770	412 917
Sum opptjent egenkapital		477 770	412 917
Sum egenkapital		477 770	412 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 000	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 617	2 666
Annen kortsiktig gjeld		7 217	7 893
Sum kortsiktig gjeld		21 834	10 559
Sum gjeld		161 834	310 559
Sum egenkapital og gjeld		639 604	723 476

Førde, 14.05.2024
Styret i Råkane Sameiget

Ole Sivert Roti
styreleder

Simon Fleten Mo
nestleder

Knut Bjørkhaug Welle
styremedlem

Eva Bruland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på faktureringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	636	636
Sum	6 636	6 636

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	568 285	568 285
= Anskaffelseskost 31.12.23	568 285	568 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	95 000	95 000
= Bokført verdi 31.12.23	473 285	473 285
Årets ordinære avskrivninger	57 000	57 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	412 917	412 917
Årets resultat				64 853	64 853
Pr 31.12.2023	0	0	0	477 770	477 770



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Råkane Sameiget

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råkane Sameiget som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Råkane Sameiget

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 18. april 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning- Råkane Sameige

Name

Helle, Geir Andre

Date

2024-04-23

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))