



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Sæther  
Mongsøyvegen 7  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Otnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 643	621 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 643</b>	<b>621 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	259 195	169 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 195</b>	<b>169 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 448</b>	<b>452 137</b>
Annen rentekostnad		335 511	254 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 511</b>	<b>254 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 511</b>	<b>-254 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63</b>	<b>197 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 196	37 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 259</b>	<b>160 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 259</b>	<b>160 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 259</b>	<b>160 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 259	160 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 259</b>	<b>160 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 201 755	8 201 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 201 755</b>	<b>8 201 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 201 755</b>	<b>8 201 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 098	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 098</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 296	214 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 296</b>	<b>214 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 394</b>	<b>214 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 413 149</b>	<b>8 416 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	58 900	58 900
Overkurs	2	921 746	921 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 646</b>	<b>980 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	158 888	160 147



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 888</b>	<b>160 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 534</b>	<b>1 140 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 155 057	7 170 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 057</b>	<b>7 170 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 057</b>	<b>7 170 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 863	13 290
Betalbar skatt		1 196	37 604
Annen kortsiktig gjeld		50 500	54 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 559</b>	<b>104 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 273 616</b>	<b>7 275 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 413 149</b>	<b>8 416 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Sæther  
Mongsøyvegen 7  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Otnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 414 189  
KØHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 643	621 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 643</b>	<b>621 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	259 195	169 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 195</b>	<b>169 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 448</b>	<b>452 137</b>
Annen rentekostnad		335 511	254 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 511</b>	<b>254 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 511</b>	<b>-254 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63</b>	<b>197 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 196	37 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 259</b>	<b>160 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 259</b>	<b>160 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 259</b>	<b>160 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 259	160 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 259</b>	<b>160 147</b>



Organisasjonsnr: 924 414 189  
KØHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 201 755	8 201 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 201 755</b>	<b>8 201 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 201 755</b>	<b>8 201 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 098	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 098</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 296	214 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 296</b>	<b>214 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 394</b>	<b>214 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 413 149</b>	<b>8 416 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	58 900	58 900
Overkurs	2	921 746	921 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 646</b>	<b>980 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	158 888	160 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 888</b>	<b>160 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 534</b>	<b>1 140 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 155 057	7 170 741



Sum annen langsiktig gjeld	7 155 057	7 170 741
Sum langsiktig gjeld	7 155 057	7 170 741
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 863	13 290
Betalbar skatt	1 196	37 604
Annen kortsiktig gjeld	50 500	54 077
Sum kortsiktig gjeld	118 559	104 971
Sum gjeld	7 273 616	7 275 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 413 149</b>	<b>8 416 505</b>



Organisasjonsnr: 924 414 189  
KØHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Køhl Eiendom AS**

**Foretaksnr. 924414189**

**Utarbeidet av:**

Kombi Regnskap & Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skeivegen 3  
6650 SURNADAL  
Organisasjonsnummer 929814916



Køhl Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 643	621 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 643</b>	<b>621 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	259 195	169 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 195</b>	<b>169 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 448</b>	<b>452 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		335 511	254 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 511</b>	<b>254 387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(335 511)</b>	<b>(254 387)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63)</b>	<b>197 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 196	37 604
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 259)</b>	<b>160 147</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 259)</b>	<b>160 147</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(1 259)	160 147
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 259)</b>	<b>160 147</b>



## Køhl Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 201 755	8 201 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 201 755</b>	<b>8 201 755</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 201 755</b>	<b>8 201 755</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 098	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 098</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 296	214 750
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>211 394</b>	<b>214 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 413 149</b>	<b>8 416 505</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	58 900	58 900
Overkurs	2	921 746	921 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 646</b>	<b>980 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	158 888	160 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 888</b>	<b>160 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 139 534</b>	<b>1 140 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 155 057	7 170 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 057</b>	<b>7 170 741</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 155 057</b>	<b>7 170 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 863	13 290
Betalbar skatt		1 196	37 604
Annen kortsiktig gjeld		50 500	54 077
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>118 559</b>	<b>104 971</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 273 616</b>	<b>7 275 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 413 149</b>	<b>8 416 505</b>

Surnadal, 31.12.2022/21.03.2023

Kjell Runar Otnes  
styrelederHåkon Sæther  
styremedlemLudvik Bjørnstad  
styremedlemØivind Klynderud  
styremedlem



Køhl Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Køhl Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Sum
Pr.01.01.	58.900	921.746	160.147	1.140.792
Årets underskudd	0	0	- 1.259	- 1.259
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>58.900</b>	<b>921.746</b>	<b>158.888</b>	<b>1.139.534</b>