



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 253 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN EIDE & PARTNERE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	11 759 396	8 751 567
Annen driftsinntekt		278 468	14 585
Sum inntekter		12 037 863	8 766 152
Kostnader			
Varekostnad		1 760 316	1 455 768
Lønnskostnad	3,4	2 169 725	2 222 680
Avskrivning på varige driftsmidler	5	73 280	115 759
Annen driftskostnad	4	5 014 545	3 775 533
Sum kostnader		9 017 867	7 569 741
Driftsresultat		3 019 996	1 196 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 426	-14 227
Sum finansinntekter		82 426	-14 227
Annen rentekostnad		105 419	83 459
Sum finanskostnader		105 419	83 459
Netto finans		-22 993	-97 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 997 003	1 098 725
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	664 191	254 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 332 812	843 863
Årsresultat		2 332 812	843 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 332 812	843 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 376 063	800 612
Overføringer annen egenkapital	8	-43 251	43 251
Sum overføringer og disponeringer		2 332 812	843 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	138 609	127 880
Sum varige driftsmidler		138 609	127 880
Sum anleggsmidler		138 609	127 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	562 953	290 916
Andre fordringer	12	719 864	868 861
Sum fordringer		1 282 817	1 159 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	4 224 078	1 682 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 224 078	1 682 670
Sum omløpsmidler		5 506 895	2 842 447
SUM EIENDELER		5 645 504	2 970 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	850 000	893 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		850 000	893 251
Sum egenkapital		1 000 000	1 043 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 409	229 867
Betalbar skatt	6,7	664 190	258 474
Skyldig offentlige avgifter		221 097	224 707
Utbytte	8	2 376 063	800 612
Annen kortsiktig gjeld		544 745	413 416
Sum kortsiktig gjeld		4 145 504	1 927 076
Sum gjeld		4 645 504	1 927 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 504	2 970 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273940

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 253 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN EIDE & PARTNERE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 253 492
ESPEN EIDE & PARTNERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	11 759 396	8 751 567
Annen driftsinntekt		278 468	14 585
Sum inntekter		12 037 863	8 766 152
Kostnader			
Varekostnad		1 760 316	1 455 768
Lønnskostnad	3,4	2 169 725	2 222 680
Avskrivning på varige driftsmidler	5	73 280	115 759
Annen driftskostnad	4	5 014 545	3 775 533
Sum kostnader		9 017 867	7 569 741
Driftsresultat		3 019 996	1 196 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 426	-14 227
Sum finansinntekter		82 426	-14 227
Annen rentekostnad		105 419	83 459
Sum finanskostnader		105 419	83 459
Netto finans		-22 993	-97 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	664 191	254 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 332 812	843 863
Årsresultat		2 332 812	843 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 332 812	843 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 376 063	800 612
Overføringer annen egenkapital	8	-43 251	43 251
Sum overføringer og disponeringer		2 332 812	843 863



Organisasjonsnr: 896 253 492
ESPEN EIDE & PARTNERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	138 609	127 880
Sum varige driftsmidler		138 609	127 880
Sum anleggsmidler		138 609	127 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	562 953	290 916
Andre fordringer	12	719 864	868 861
Sum fordringer		1 282 817	1 159 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	4 224 078	1 682 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 224 078	1 682 670
Sum omløpsmidler		5 506 895	2 842 447
SUM EIENDELER		5 645 504	2 970 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	850 000	893 251
Sum opptjent egenkapital		850 000	893 251
Sum egenkapital		1 000 000	1 043 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	500 000	
Sum langsiktig gjeld	500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 409	229 867
Betalbar skatt 6,7	664 190	258 474
Skyldig offentlige avgifter	221 097	224 707
Utbytte 8	2 376 063	800 612
Annen kortsiktig gjeld	544 745	413 416
Sum kortsiktig gjeld	4 145 504	1 927 076
Sum gjeld	4 645 504	1 927 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 645 504	2 970 327



Organisasjonsnr: 896 253 492
ESPEN EIDE & PARTNERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsbørsen AS	51000.00	34.00%	Ordinære aksjer
Linn Høen Thommesen	49500.00	33.00%	Ordinære aksjer
Erik Aareskjold	49500.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Espen Eide & Partnere AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espen Eide & Partnere AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 332 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 8. april 2021

Forus Revisjon AS

Svein Sørskår

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Espen Eide & Partnere AS**

Organisasjonsnr. 896253492

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0373 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Espen Eide & Partnere AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapets formål er å drive eiendomsmegling. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	12 037 863	8 766 152	7 006 503
Driftsresultat	3 019 996	1 196 411	926 188
Årsresultat	2 332 812	843 863	749 823
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	5 645 504	2 970 327	2 544 628
Egenkapital	1 000 000	1 043 251	1 000 000
Egenkapitalprosent	17,7%	35,1%	39,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kroner 8 766 152 i fjor til kroner 12 037 863 i år. Årsresultatet ble kroner 2 332 812 mot kroner 843 863 i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

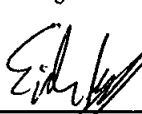
Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det er i regnskapsåret ikke registrert sykefravær av betydning.

Likestilling mellom kjønnene

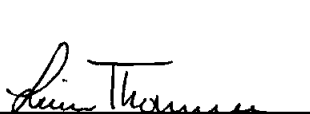
Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 1 mann. Styret består av 1 kvinne og 2 menn. I ledende stillinger har selskapet en mann. Det foreligger etter selskapets vurdering ingen lønnskjevheter knyttet til lønn. Ei heller foreligger det skjevheter mellom kvinner og menn vedrørende arbeidstidsordninger.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø. Stavanger den 08-04-21


Erik Aarøskjold
Styremedlem


Espen Arild Eide
Daglig leder/styreleder


Linn Høen Thommesen
Styremedlem



Eспен Eide & Partnere AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	11 759 396	8 751 567
Annen driftsinntekt		278 468	14 585
Sum driftsinntekter		12 037 863	8 766 152
Driftskostnader			
Varekostnad		1 760 316	1 455 768
Lønnskostnad	3,4	2 169 725	2 222 681
Avskrivning på varige driftsmidler	5	73 280	115 759
Annen driftskostnad	4	5 014 545	3 775 533
Sum driftskostnader		9 017 867	7 569 741
DRIFTSRESULTAT		3 019 996	1 196 411
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 426	(14 227)
Sum finansinntekter		82 426	(14 227)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 419	83 459
Sum finanskostnader		105 419	83 459
NETTO FINANSPOSTER		(22 993)	(97 686)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 997 003	1 098 725
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	664 191	254 862
ORDINÆRT RESULTAT		2 332 812	843 863
ÅRSRESULTAT		2 332 812	843 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	2 332 812	800 612
Tilleggsutbytte	8	43 251	0
Overføringer annen egenkapital	8	(43 251)	43 251
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 332 812	843 863

Årsregnskap for Espen Eide & Partnere AS

Organisasjonsnr. 896253492



Espen Eide & Partnere AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	138 609	127 880
Sum varige driftsmidler		138 609	127 880
SUM ANLEGGSMIDLER		138 609	127 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	562 953	290 916
Andre fordringer	12	719 864	868 861
Sum fordringer		1 282 817	1 159 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	4 224 078	1 682 670
SUM OMLØPSMIDLER		5 506 895	2 842 447
SUM EIENDELER		5 645 504	2 970 327

Årsregnskap for Espen Eide & Partnere AS

Organisasjonsnr. 896253492

LHT



Espen Eide & Partnere AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	850 000	893 251
Sum opptjent egenkapital		850 000	893 251
SUM EGENKAPITAL		1 000 000	1 043 251
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339 409	229 867
Betalbar skatt	6,7	664 190	258 474
Skyldig offentlige avgifter		221 097	224 707
Utbytte	8	2 332 812	800 612
Annen kortsiktig gjeld		587 996	413 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 145 504	1 927 076
SUM GJELD		4 645 504	1 927 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 504	2 970 327

STAVANGER den 08-04-21

Erik Aareskjold
StyremedlemEspen Arild Eide
Daglig leder/styrelederLinn Høen Thommesen
Styremedlem



Espen Eide & Partnere AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Utlegg

Utlegg blir inntektsført av megler og tilhørende leverandørfaktura kostnadsført i regnskapet.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Espen Eide & Partnere AS

Organisasjonsnr. 896253492

LHT



Espen Eide & Partnere AS

Noter 2020

Note 2 - Covid-19

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På daværende tidspunkt var de finansielle konsekvensene av pandemien usikre. Selskapet hadde rettigheter til å benytte seg av de tiltakene myndigheten satte i gang, men valgte å ikke benytte seg av dette.

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 2 personer pr 31.12.

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 807 858	1 722 851
Arbeidsgiveravgift	243 696	253 562
Pensjonskostnader	28 971	28 552
Andre lønnsrelaterte ytelser	89 201	217 715
Totalt	2 169 725	2 222 681

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder Espen Eide fakturerer selskapet for honorar og får således ikke utbetalt lønn. Fakturert beløp i år er kr. 3 330 246 ekskl.mva

Honorar til revisor er kr. 62 300 ekskl. mva

Noter for Espen Eide & Partnere AS

Organisasjonsnr. 896253492

LHT



Espen Eide & Partnere AS

Noter 2020

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	576 606
+ Tilgang kjøp av inventar	84 009
Anskaffelseskost pr. 31/12	660 615
Akk. av/nedskr. pr 1/1	448 726
+ Ordinære avskrivninger	73 280
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	522 006
Balanseført verdi pr 31/12	138 609
Prosentstø for ord. avskr.	20

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 997 003
+ Permanente og andre forskjeller	1 921
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 124
= Inntekt	3 019 048

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	664 191
= Sum betalbar skatt	664 191
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	664 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	664 191
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	664 191

Noter for Espen Eide & Partnere AS

Organisasjonsnr. 896253492



Espen Eide & Partnere AS

Noter 2020

Note 7 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 018	-53 894
= Grunnlag utsatt skatt	-74 018	-53 894
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 018	53 894
= Grunnlag utsatt skattefordel	74 018	53 894
Utsatt skattefordel	16 283	11 857
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	74 018	53 895
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 283	11 857
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	893 251	1 043 251
+Fra årets resultat			2 332 812	2 332 812
-Avsatt utbytte			-2 332 812	-2 332 812
-Tilleggsutbytte			-43 251	-43 251
Pr 31.12.	150 000	0	850 000	1 000 000

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 150 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eiendomsbørsen AS	980 913 341	51 000	34,00 %
Linn Høen Thommesen		49 500	33,00 %
Erik Aareskjold		49 500	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer i styret/DL	150 000	100,00 %

Noter for Espen Eide & Partnere AS

Organisasjonsnr. 896253492



Espen Eide & Partnere AS

Noter 2020

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på fordringer.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassekreditt limit på 200.000 kroner som ikke er benyttet.

Balanseført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er 138 609,-. Pantet er begrenset oppad til 1.000.000.

Selskapets factoringsselskap har pant i kundefordringer begrenset oppad til 2.500.000.

Kundefordringer består av kr 192 340,- SG factoringsselskap består av kr 370 612- og opptjente driftsinntekter består av kr 0,-

Note 12 - Klientmidler

	I år
Bundne klientmidler	8 555 767
Netto klientansvar	8 555 767

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 137 897 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 95 069. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr 91 630

Noter for Espen Eide & Partnere AS

Organisasjonsnr. 896253492