



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 14 445 850 | 13 436 028 |
| Annen driftsinntekt | | | 200 |
| Sum inntekter | | 14 445 850 | 13 436 228 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 1 133 711 | 1 133 539 |
| Annen driftskostnad | | 1 145 687 | 640 885 |
| Sum kostnader | | 2 279 399 | 1 774 424 |
| Driftsresultat | | 12 166 452 | 11 661 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 331 298 | 112 039 |
| Annen finansinntekt | | 9 676 | |
| Sum finansinntekter | | 340 974 | 112 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 631 120 | 2 277 240 |
| Sum finanskostnader | | 2 631 120 | 2 277 240 |
| Netto finans | | -2 290 146 | -2 165 202 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 876 305 | 9 496 603 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 172 786 | 2 089 253 |
| Årsresultat | | 7 703 519 | 7 407 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 703 519 | 7 407 350 |
| Totalresultat | | 7 703 519 | 7 407 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 7 618 308 | 7 273 592 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 85 211 | 133 758 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 703 519 | 7 407 350 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 43 846 950 | 44 980 661 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 43 846 950 | 44 980 661 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 43 846 950 | 44 980 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 20 474 | 16 798 |
| Konsernfordringer | 6 | 4 162 559 | 4 850 216 |
| Sum fordringer | | 4 183 033 | 4 867 014 |
| Sum omløpsmidler | | 4 183 033 | 4 867 014 |
| SUM EIENDELER | | 48 029 982 | 49 847 675 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 308 000 | 308 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 18 692 000 | 18 692 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 17 886 538 | 17 971 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 886 538 | -17 971 749 |
| Sum egenkapital | | 1 113 462 | 1 028 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 962 818 | 2 938 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 962 818 | 2 938 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 8 | 34 186 641 | 36 555 521 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 186 641 | 36 555 521 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 149 459 | 39 494 306 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 9 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 9 767 061 | 9 325 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 767 061 | 9 325 118 |
| Sum gjeld | | 46 916 520 | 48 819 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 029 982 | 49 847 675 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672954

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 14 445 850 | 13 436 028 |
| Annen driftsinntekt | | | 200 |
| Sum inntekter | | 14 445 850 | 13 436 228 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 1 133 711 | 1 133 539 |
| Annen driftskostnad | | 1 145 687 | 640 885 |
| Sum kostnader | | 2 279 399 | 1 774 424 |
| Driftsresultat | | 12 166 452 | 11 661 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 331 298 | 112 039 |
| Annen finansinntekt | | 9 676 | |
| Sum finansinntekter | | 340 974 | 112 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 631 120 | 2 277 240 |
| Sum finanskostnader | | 2 631 120 | 2 277 240 |
| Netto finans | | -2 290 146 | -2 165 202 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 876 305 | 9 496 603 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 172 786 | 2 089 253 |
| Årsresultat | | 7 703 519 | 7 407 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 703 519 | 7 407 350 |
| Totalresultat | | 7 703 519 | 7 407 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 7 618 308 | 7 273 592 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 85 211 | 133 758 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 703 519 | 7 407 350 |



Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 2, 5 | 43 846 950 | 44 980 661 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 43 846 950 | 44 980 661 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 43 846 950 | 44 980 661 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--------|--------|
| fordringer | 6 | 20 474 | 16 798 |
|------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 6 | 4 162 559 | 4 850 216 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 4 183 033 | 4 867 014 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 183 033 | 4 867 014 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 48 029 982 | 49 847 675 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 308 000 | 308 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|------------|------------|
| Overkurs | 4 | 18 692 000 | 18 692 000 |
|----------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 19 000 000 | 19 000 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 4 | 17 886 538 | 17 971 749 |
|-------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -17 886 538 | -17 971 749 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 113 462 | 1 028 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 962 818 | 2 938 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 962 818 | 2 938 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 8 | 34 186 641 | 36 555 521 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 186 641 | 36 555 521 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 149 459 | 39 494 306 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 9 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 9 767 061 | 9 325 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 767 061 | 9 325 118 |
| Sum gjeld | | 46 916 520 | 48 819 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 029 982 | 49 847 675 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Alexander Horneman
2025-03-12

 BankID Signing
Terje Haugen
2025-03-12

 BankID Signing
Øystein Bogfjellmo
2025-03-12

Årsregnskap 2024

Bredmyra Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 509 544



RESULTATREGNSKAP

BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 14 445 850 | 13 436 028 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 200 |
| Sum driftsinntekter | | 14 445 850 | 13 436 228 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 1 133 711 | 1 133 539 |
| Annen driftskostnad | | 1 145 687 | 640 885 |
| Sum driftskostnader | | 2 279 399 | 1 774 424 |
| Driftsresultat | | 12 166 452 | 11 661 804 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 331 298 | 112 039 |
| Annen finansinntekt | | 9 676 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 631 120 | 2 277 240 |
| Resultat av finansposter | | -2 290 146 | -2 165 202 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 876 305 | 9 496 603 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 172 786 | 2 089 253 |
| Resultat | | 7 703 519 | 7 407 350 |
| Årsresultat | | 7 703 519 | 7 407 350 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 7 618 308 | 7 273 592 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 85 211 | 133 758 |
| Sum overføringer | | 7 703 519 | 7 407 350 |



BALANSE

BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 43 846 950 | 44 980 661 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 846 950 | 44 980 661 |
| Sum anleggsmidler | | 43 846 950 | 44 980 661 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 20 474 | 16 798 |
| Konsernfordringer | 6 | 4 162 559 | 4 850 216 |
| Sum fordringer | | 4 183 033 | 4 867 014 |
| Sum omløpsmidler | | 4 183 033 | 4 867 014 |
| Sum eiendeler | | 48 029 982 | 49 847 675 |



BALANSE

BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 308 000 | 308 000 |
| Overkurs | 4 | 18 692 000 | 18 692 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -17 886 538 | -17 971 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 886 538 | -17 971 749 |
| Sum egenkapital | | 1 113 462 | 1 028 251 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 962 818 | 2 938 785 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 962 818 | 2 938 785 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 8 | 34 186 641 | 36 555 521 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 186 641 | 36 555 521 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 6 | 9 767 061 | 9 325 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 767 061 | 9 325 118 |
| Sum gjeld | | 46 916 520 | 48 819 424 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 029 982 | 49 847 675 |

Trondheim, 12.03.2025
Styret i Bredmyra Eiendom Invest AS

Øystein Bogfjellmo
styremedlem

Terje Haugen
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder



BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Bredmyra Eiendom Invest AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 333 655 | 56 676 946 | 62 010 601 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 333 655 | 56 676 946 | 62 010 601 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 18 163 651 | 18 163 651 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 333 655 | 38 513 295 | 43 846 950 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 1 133 711 | 1 133 711 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 148 753 | 2 051 526 |
| Endring i utsatt skatt | 24 033 | 37 727 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 172 786 | 2 089 253 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 9 876 305 | 9 496 603 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -109 244 | -171 484 |
| Avgitt konsernbidrag | -9 767 061 | -9 325 118 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 148 753 | 2 051 526 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 148 753 | -2 051 526 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 9 876 305 | 9 496 603 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 2 172 787 | 2 089 253 |
| Sum | 2 172 787 | 2 089 253 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 13 467 356 | 13 358 112 | -109 244 |
| Sum | 13 467 356 | 13 358 112 | -109 244 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 13 467 356 | 13 358 112 | -109 244 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 962 818 | 2 938 785 | -24 034 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 308 000 | 18 692 000 | -17 971 749 | 1 028 251 |
| Årets resultat | | | 7 703 519 | 7 703 519 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -7 618 308 | -7 618 308 |
| Pr. 31.12.2024 | 308 000 | 18 692 000 | -17 886 538 | 1 113 462 |

BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

SIDE 7



BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 38 513 295 | 39 647 006 |
| Grunnarealer | 5 333 655 | 5 333 655 |
| Sum | 43 846 950 | 44 980 661 |

Selskapets eiendom, Bredmyra 9, er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 162 559 | 4 850 216 |
| Sum | 4 162 559 | 4 850 216 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 34 186 641 | 36 555 521 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 9 767 061 | 9 325 118 |
| Sum | 43 953 702 | 45 880 639 |

Langsiktig lån renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDMYRA EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 308 000 | 1,0 | 308 000 |
| Sum | 308 000 | | 308 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sarpsborg Logistikkbygg AS | 308 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fordringer og gjeld

| | |
|--|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2024 |
| | 34 186 641 |

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

NOTER 2024

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 7 703 519 etter skatt, mot kr. 7 407 350 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Bredmyra Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredmyra Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID | 2025-03-12 19:48 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.