



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORMSGATE 4  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fitje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	466 296	466 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 296</b>	<b>466 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	21 647	36 765
Annen driftskostnad	12,13, 14	558 095	345 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 742</b>	<b>382 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 446</b>	<b>84 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 488	1 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 488</b>	<b>1 595</b>
Annen rentekostnad		47 109	48 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 621</b>	<b>-47 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 621</b>	<b>-47 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 067</b>	<b>36 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 067</b>	<b>36 900</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-158 067</b>	<b>36 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 067	36 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 067</b>	<b>36 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	4 306 254	4 306 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 254</b>	<b>4 306 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 254</b>	<b>4 306 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		876	21 309
Andre fordringer	9	14 533	13 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 409</b>	<b>35 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 534	400 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 534</b>	<b>400 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 943</b>	<b>436 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 479 198</b>	<b>4 742 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	112 500	112 500
Overkurs	2	2 321 660	2 321 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 160</b>	<b>2 434 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	13 160	171 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 160</b>	<b>171 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 447 320</b>	<b>2 605 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	2 028 477	2 101 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 477</b>	<b>2 101 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 477</b>	<b>2 101 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 785	17 293
Annen kortsiktig gjeld	4	616	17 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401</b>	<b>34 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 878</b>	<b>2 136 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 479 198</b>	<b>4 742 270</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562405

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 069 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORMSGATE 4  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fitje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 933 069 931  
AS STORMSGATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	466 296	466 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 296</b>	<b>466 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	21 647	36 765
Annen driftskostnad	12, 13, 14	558 095	345 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 742</b>	<b>382 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 446</b>	<b>84 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 488	1 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 488</b>	<b>1 595</b>
Annen rentekostnad		47 109	48 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 621</b>	<b>-47 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 621</b>	<b>-47 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 067</b>	<b>36 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 067</b>	<b>36 900</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-158 067</b>	<b>36 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 067	36 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 067</b>	<b>36 901</b>



Organisasjonsnr: 933 069 931  
AS STORMSGATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,8 4 306 254 4 306 254  
Sum varige driftsmidler 4 306 254 4 306 254

Sum anleggsmidler 4 306 254 4 306 254

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 876 21 309  
Andre fordringer 9 14 533 13 789  
Sum fordringer 15 409 35 098

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 157 534 400 917  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 157 534 400 917

Sum omløpsmidler 172 943 436 016

SUM EIENDELER 4 479 198 4 742 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,7 112 500 112 500  
Overkurs 2 2 321 660 2 321 660  
Sum innskutt egenkapital 2 434 160 2 434 160

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 13 160 171 227  
Sum opptjent egenkapital 13 160 171 227

Sum egenkapital 2 2 447 320 2 605 387

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	2 028 477	2 101 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 477</b>	<b>2 101 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 028 477</b>	<b>2 101 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 785	17 293
Annen kortsiktig gjeld	4	616	17 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401</b>	<b>34 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 878</b>	<b>2 136 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 479 198</b>	<b>4 742 270</b>



Organisasjonsnr: 933 069 931  
AS STORMSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9.00	12500.00	112500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo Høyer/Wenke Seloter	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Geir Østby/Margareth Barndon	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Odd Erik Svensson	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Hegre/Oda Bjerkan	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Haakon Lauritz Monsen/Guro Kamilla Monsen	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Siv Dyb Wangsmo	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Tor Fitje/Laila Fitje	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Sølvi Daae Odland	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Mette Løkeland	1.00	11.11%	Ordinære aksjer
Arne Oldervik	1.00	11.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
11

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.05

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Stormsgate 4

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Stormsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Stormsgate 4

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z7NH-MMWFN-1PYK-X7JUP-QFW3T-Z4HYE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:38:49Z



Penneo DokumentInokkel: 4Z7NH-MMWFN-1PYK-X7LUP-QFW3T-Z4HYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Stormsgate 4

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Stormsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Stormsgate 4

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z7N-MWFFN-1PYK-X7UP-QFW3T-Z4HYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:38:49Z



Penneo DokumentInøkkel: 4Z7NH-MMWFN-1PYK-X7LUP-QFW3T-Z4HYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## 581 As Stormsgate 4 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		402 888	402 888	402 889	402 889
Andre inntekter	10	63 408	63 408	63 408	63 408
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>466 296</b>	<b>466 296</b>	<b>466 297</b>	<b>466 297</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	5 040	18 222	19 836	0
Styrehonorar	11	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	2 607	4 543	4 512	1 974
Forretningsførsel		22 584	21 966	22 583	22 978
Andre honorarer		0	36 447	0	0
Revisjon	12	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		29 389	28 420	29 400	30 400
Energikostnader		8 509	8 382	8 600	8 600
Kommunale avgifter		150 687	142 232	144 400	170 600
Andre driftskostnader	13	82 809	41 368	56 300	97 800
Vedlikehold	14	256 267	59 177	40 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>579 742</b>	<b>382 006</b>	<b>347 081</b>	<b>394 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-113 446</b>	<b>84 290</b>	<b>119 216</b>	<b>72 295</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 488	1 595	0	0
Finanskostnader		47 109	48 984	51 179	39 337
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-44 621</b>	<b>-47 389</b>	<b>-51 179</b>	<b>-39 337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-158 067</b>	<b>36 901</b>	<b>68 037</b>	<b>32 958</b>
Overføringer og disponeringer		-158 067	36 901	0	0



581 As Stormsgate 4			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 8	4 306 254	4 306 254
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 254</b>	<b>4 306 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		876	21 309
Vestbo i mellomregning		157 534	400 917
Andre fordringer	9	14 533	13 789
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 943</b>	<b>436 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 479 198</b>	<b>4 742 270</b>



581 As Stormsgate 4		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Aksjekapital	2, 7	112 500	112 500	
Overkursfond	2	2 321 660	2 321 660	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 434 160</b>	<b>2 434 160</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	13 160	171 227	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 160</b>	<b>171 227</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 447 320</b>	<b>2 605 387</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	2 028 477	2 101 946	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 028 477</b>	<b>2 101 946</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		2 785	17 293	
Skyldig off. myndigheter		76	275	
Annen kortsiktig gjeld	4	540	17 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401</b>	<b>34 937</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 031 878</b>	<b>2 136 883</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 479 198</b>	<b>4 742 270</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Fitje  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siv Dyb Wangsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jo Høyer  
Styremedlem



<b>Note 581 As Stormsgate 4      2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 581 As Stormsgate 4 2020

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>401 078</b>	<b>437 908</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-158 067	36 901
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-73 469	-73 730
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-231 536</b>	<b>-36 829</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>169 543</b>	<b>401 078</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	157 534	400 917
Kortsiktige fordringer	15 410	35 098
Omløpsmidler	172 943	436 016
Kortsiktig gjeld	-3 401	-34 937
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>169 543</b>	<b>401 078</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	112 500	0	112 500
Annen egenkapital	171 227	-158 067	13 160
Overkursfond	2 321 660	0	2 321 660
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 605 387</b>	<b>-158 067</b>	<b>2 447 320</b>

Overkursfond gjelder andelsutvidelse - andel 581/9



Note 581 As Stormsgate 4 2020

**Note 3 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217444412</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 318 000
Lånesaldo 01.01:	2 101 946
Avdrag i perioden:	73 469
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 028 477</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 617 809

**Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2940 Opptjente feriepenger	540	1 952
2978 Forskudd felleskostnader	0	15 417
<b>Sum</b>	<b>540</b>	<b>17 369</b>

**Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2230 Andre pantelån	2 028 477	2 101 946
<b>Sum</b>	<b>2 028 477</b>	<b>2 101 946</b>

**Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør**

	<b>Regnskap 2020</b>
1101 Rehabilitering/påkostning	3 630 630
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	675 624
<b>Sum</b>	<b>4 306 254</b>



## Note 581 As Stormsgate 4 2020

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt	112.500
Antall aksjonærer	9
Antall aksjer ( pålydende kr. 12.500)	9

I hht.vedtektenes pkt. 9-6. Stemmerett og fullmakt. Hver aksjeeier har en stemme på generalforsamlingen. Hver aksjeeier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen. For aksjer med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

Vedlegg til note 7 - aksjeeierbok

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ombygging av kjeller	Ombygging av kjeller 2011	Ombygging av kjeller 2012	Oppgradering av eiendommen	Boligeiendomme inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Anskaffelsesår :	2010	2011	2012	2016	2003
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	14 533	13 789
<b>Sum</b>	<b>14 533</b>	<b>13 789</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	10 800	10 800
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	52 608	52 608
<b>Sum</b>	<b>63 408</b>	<b>63 408</b>



**Note 581 As Stormsgate 4 2020**

## Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	4 500	16 270
5150 Påløpne feriepenger	540	1 952
5330 Styrehonorar lag	14 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 609	4 268
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	76	275
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-78	0
<b>Sum</b>	<b>21 647</b>	<b>36 765</b>

Det har vært en person sysselsatt i året, i en stilling på 2 timer pr.uke. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 850</b>	<b>7 250</b>

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	23 652	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	59 157	41 368
<b>Sum</b>	<b>82 809</b>	<b>41 368</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6690 Vedlikehold og diverse	256 267	59 177
<b>Sum</b>	<b>256 267</b>	<b>59 177</b>



Resultat og balanse med noter for As Stormsgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For As Stormsgate 4**

Styreleder	Tor Fitje (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Jo Høyen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Siv Dyb Wangsmo (sign.)	07.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.04.2021
--	-------------------------	------------