



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 431 871	3 075 511
Sum inntekter		2 431 871	3 075 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 325 580	703 072
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	836 705	767 265
Annen driftskostnad	5	1 310 570	1 470 630
Sum kostnader		3 472 855	2 940 967
Driftsresultat		-1 040 984	134 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	49
Sum finansinntekter		10	49
Annen rentekostnad		270 363	270 795
Sum finanskostnader		270 363	270 795
Netto finans		-270 354	-270 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 311 337	-136 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 337	-136 202
Årsresultat	14	-1 311 337	-136 202
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 311 337	-136 202
Sum overføringer og disponeringer	14	-1 311 337	-136 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	6 100	6 100
Sum immaterielle eiendeler		6 100	6 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 365 752	14 786 674
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	120 703	72 202
Sum varige driftsmidler		14 486 455	14 858 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 300 000	
Andre fordringer		13 864	13 864
Sum finansielle anleggsmidler		1 313 864	13 864
Sum anleggsmidler		15 806 419	14 878 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	441 128	408 745
Andre fordringer		249 140	322 524
Sum fordringer		690 268	731 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	68 395	87 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 395	87 514
Sum omløpsmidler		758 664	818 783
SUM EIENDELER		16 565 082	15 697 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	434 978	1 746 315
Sum innskutt egenkapital		534 978	1 846 315
Sum egenkapital	14	534 978	1 846 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 950 630	5 811 764
Langsiktig konserngjeld		7 913 501	6 630 161
Sum annen langsiktig gjeld		14 864 132	12 441 925
Sum langsiktig gjeld		14 864 132	12 441 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	74 823	
Leverandørgjeld		171 965	55 080
Skyldige offentlige avgifter		135 552	81 630
Annen kortsiktig gjeld		783 633	1 272 674
Sum kortsiktig gjeld		1 165 972	1 409 383
Sum gjeld		16 030 104	13 851 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 565 082	15 697 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325719

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 448
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 431 871	3 075 511
Sum inntekter		2 431 871	3 075 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 325 580	703 072
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	836 705	767 265
Annen driftskostnad	5	1 310 570	1 470 630
Sum kostnader		3 472 855	2 940 967
Driftsresultat		-1 040 984	134 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	49
Sum finansinntekter		10	49
Annen rentekostnad		270 363	270 795
Sum finanskostnader		270 363	270 795
Netto finans		-270 354	-270 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 311 337	-136 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 311 337	-136 202
Årsresultat	14	-1 311 337	-136 202
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 311 337	-136 202
Sum overføringer og disponeringer	14	-1 311 337	-136 202



Organisasjonsnr: 987 547 448
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	6 100	6 100
Sum immaterielle eiendeler		6 100	6 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 365 752	14 786 674
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	120 703	72 202
Sum varige driftsmidler		14 486 455	14 858 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 300 000	
Andre fordringer		13 864	13 864
Sum finansielle anleggsmidler		1 313 864	13 864
Sum anleggsmidler		15 806 419	14 878 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	441 128	408 745
Andre fordringer		249 140	322 524
Sum fordringer		690 268	731 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	68 395	87 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 395	87 514
Sum omløpsmidler		758 664	818 783
SUM EIENDELER		16 565 082	15 697 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	434 978	1 746 315
Sum innskutt egenkapital		534 978	1 846 315
Sum egenkapital	14	534 978	1 846 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 950 630	5 811 764
Langsiktig konserngjeld		7 913 501	6 630 161
Sum annen langsiktig gjeld		14 864 132	12 441 925
Sum langsiktig gjeld		14 864 132	12 441 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	74 823	
Leverandørgjeld		171 965	55 080
Skyldige offentlige avgifter		135 552	81 630
Annen kortsiktig gjeld		783 633	1 272 674
Sum kortsiktig gjeld		1 165 972	1 409 383
Sum gjeld		16 030 104	13 851 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 565 082	15 697 624



Organisasjonsnr: 987 547 448
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJELTEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1152095.00	610682.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162445.00	86106.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11039.00	6285.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1325579.00	703073.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	12500.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Obligatorisk tjensteordning er kommet i orden i 2021.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Fritzøe Gård Arena AS, Larvik	100.00%	100.00%	1290831.00	-284532.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid - 19 opplevde selskapet noe reduserte inntekter i 2020. Det vil sannsynligvis også være en realitet i 2021. Styret følger utviklingen nøye og søker raskt tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de enhver tids rådende forhold. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 152 095	610 682
Arbeidsgiveravgift	162 445	86 106
Andre relaterte ytelser	11 039	6 285
Sum	1 325 579	703 073

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjensteordning er kommet i orden i 2021.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	12 500	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fritzøe Gård Arena AS	Larvik	100 %	1 290 831	(284 532)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HJELTEN HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS



Noter 2020

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 736 668	16 397 641	1 227 829	25 362 138
Tilgang i året	0	384 206	80 077	464 283
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 736 668	16 781 847	1 307 906	25 826 421
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 347 636)	(1 155 626)	(10 503 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 152 764)	(1 187 203)	(11 339 967)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	7 736 668	6 629 083	120 703	14 486 454
Årets avskrivninger		(805 128)	(31 577)	(836 705)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 33,33 %	

Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Gjelder tidligere innkjøpt patent.

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 100
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 100

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 311 337)	(136 202)
+/- Permanente forskjeller	1 659	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	300 901	267 179
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(130 977)
Årets skattegrunnlag	(1 008 777)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS



Noter 2020

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 485 823)	(2 835 421)	349 598
Omløpsmidler	(50 761)	(2 064)	(48 697)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 625 008)	(8 633 786)	1 008 777
Netto forskjeller	(10 161 593)	(11 471 271)	1 309 678
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 161 593	11 471 271	(1 309 678)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 523 680

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	516 598	494 995
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(75 470)	(86 250)
Netto oppførte kundefordringer	441 128	408 745

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 68 395. Skyldig skattetrekk er kr 68 390.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 746 315	1 846 315
Årets resultat		(1 311 337)	(1 311 337)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	434 978	534 978

Morselskapet Hjelten Holding har i ekstraordinær generalforsamling i Fritzøe Gård Eiendom AS besluttet å konvertere Fritzøe Gård Eiendom AS gjeld på kr 7 263 501 til egenkapital i 2021. Tingsinnkuddet er på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet ikke registrert i Brønnøysundregistrene.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 950 630	5 811 764
Kassekreditt (limit kr 500 000)	0	0
Sum	6 950 630	5 811 764
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 486 455	14 858 877
Sum	14 486 455	14 858 877

Av langsiktig gjeld på kr 6 950 630 forfaller kr 3 475 315 om mer enn 5 år.

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS



Årsregnskap for 2020

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
Org.nr. 987 547 448

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2020
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 431 871	3 075 511
Sum driftsinntekter		2 431 871	3 075 511
Lønnskostnad	1	(1 325 580)	(703 072)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	(836 705)	(767 265)
Annen driftskostnad	5	(1 310 570)	(1 470 630)
Sum driftskostnader		(3 472 855)	(2 940 967)
Driftsresultat		(1 040 984)	134 544
Annen renteinntekt		10	49
Sum finansinntekter		10	49
Annen rentekostnad		(270 363)	(270 795)
Sum finanskostnader		(270 363)	(270 795)
Netto finans		(270 354)	(270 746)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 311 337)	(136 202)
Ordinært resultat		(1 311 337)	(136 202)
Årsresultat	14	(1 311 337)	(136 202)
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 311 337)	(136 202)
Sum	14	(1 311 337)	(136 202)



Balanse pr. 31. desember 2020 FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	6 100	6 100
Sum immaterielle eiendeler		6 100	6 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 365 752	14 786 674
Maskiner og anlegg	8	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	120 703	72 202
Sum varige driftsmidler		14 486 455	14 858 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1 300 000	0
Andre fordringer		13 864	13 864
Sum finansielle anleggsmidler		1 313 864	13 864
Sum anleggsmidler		15 806 419	14 878 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	441 128	408 745
Andre fordringer		249 140	322 524
Sum fordringer		690 268	731 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	68 395	87 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 395	87 514
Sum omløpsmidler		758 664	818 783
Sum eiendeler		16 565 082	15 697 624



Balanse pr. 31. desember 2020
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	434 978	1 746 315
Sum innskutt egenkapital		534 978	1 846 315
Sum egenkapital	14	534 978	1 846 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 950 630	5 811 764
Langsiktig konserngjeld		7 913 501	6 630 161
Sum annen langsiktig gjeld		14 864 132	12 441 925
Sum langsiktig gjeld		14 864 132	12 441 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	74 823	0
Leverandørgjeld		171 965	55 080
Skyldige offentlige avgifter		135 552	81 630
Annen kortsiktig gjeld		783 633	1 272 674
Sum kortsiktig gjeld		1 165 972	1 409 383
Sum gjeld		16 030 104	13 851 308
Sum egenkapital og gjeld		16 565 082	15 697 624

Larvik, 22.03.2021

I styret for Fritzøe Gård Eiendom AS


Siffa Sofie Treschow Hokholt
Styrets leder


Lars Andreas Buer
Styremedlem


Fritz Theodor Treschow Hokholt
Daglig leder



Noter 2020 FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid - 19 opplevde selskapet noe reduserte inntekter i 2020. Det vil sannsynligvis også være en realitet i 2021. Styret følger utviklingen nøye og søker raskt tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de enhver tids rådende forhold. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 152 095	610 682
Arbeidsgiveravgift	162 445	86 106
Andre relaterte ytelser	11 039	6 285
Sum	1 325 579	703 073

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenesteordning er kommet i orden i 2021.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	12 500	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fritzøe Gård Arena AS	Larvik	100 %	1 290 831	(284 532)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HJELTEN HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS



Noter 2020

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 736 668	16 397 641	1 227 829	25 362 138
Tilgang i året	0	384 206	80 077	464 283
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 736 668	16 781 847	1 307 906	25 826 421
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 347 636)	(1 155 626)	(10 503 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 152 764)	(1 187 203)	(11 339 967)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	7 736 668	6 629 083	120 703	14 486 454
Årets avskrivninger		(805 128)	(31 577)	(836 705)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 33,33 %	

Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Gjelder tidligere innkjøpt patent.

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 100
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 100

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 311 337)	(136 202)
+/- Permanente forskjeller	1 659	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	300 901	267 179
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(130 977)
Årets skattegrunnlag	(1 008 777)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS



Noter 2020

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 485 823)	(2 835 421)	349 598
Omløpsmidler	(50 761)	(2 064)	(48 697)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 625 008)	(8 633 786)	1 008 777
Netto forskjeller	(10 161 593)	(11 471 271)	1 309 678
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 161 593	11 471 271	(1 309 678)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 523 680

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	516 598	494 995
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(75 470)	(86 250)
Netto oppførte kundefordringer	441 128	408 745

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 68 395. Skyldig skattetrekk er kr 68 390.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 746 315	1 846 315
Årets resultat		(1 311 337)	(1 311 337)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	434 978	534 978

Morselskapet Hjelten Holding har i ekstraordinær generalforsamling i Fritzøe Gård Eiendom AS besluttet å konvertere Fritzøe Gård Eiendom AS gjeld på kr 7 263 501 til egenkapital i 2021. Tingsinnkuddet er på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet ikke registrert i Brønnøysundregistrene.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 950 630	5 811 764
Kassekreditt (limit kr 500 000)	0	0
Sum	6 950 630	5 811 764
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 486 455	14 858 877
Sum	14 486 455	14 858 877

Av langsiktig gjeld på kr 6 950 630 forfaller kr 3 475 315 om mer enn 5 år.

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokhoit, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS