



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 633 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLISTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 621	49 277
Sum kostnader		20 621	49 277
Driftsresultat		-20 621	-49 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		17	31
Sum finanskostnader		17	31
Netto finans		-10	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 631	-49 308
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 631	-49 308
Årsresultat		-20 631	-49 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 631	-49 308
Totalresultat		-20 631	-49 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-20 631	-49 308
Sum overføringer og disponeringer		-20 631	-49 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		1 000 000
Sum varige driftsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		0	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	55 000
Andre fordringer	3	2 663 544	1 730 864
Sum fordringer		2 718 544	1 785 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146	37 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146	37 064
Sum omløpsmidler		2 721 690	1 822 928
SUM EIENDELER		2 721 690	2 822 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	847 261	867 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		847 261	867 892
Sum egenkapital		2 547 261	2 567 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	17 799
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		170 679	237 237
Sum kortsiktig gjeld		174 429	255 036
Sum gjeld		174 429	255 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 690	2 822 928



Årsregnskap 2018 SOLLISTRAND BOLIG AS

Organisasjonsnr: 890 633 552



Resultatregnskap SOLLISTRAND BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	4	20 621	49 277
Sum driftskostnader		20 621	49 277
Driftsresultat		-20 621	-49 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		17	31
Resultat av finansposter		-10	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 631	-49 308
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-20 631	-49 308
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	20 631	49 308
Sum overføringer		-20 631	-49 308



Balanse SOLLISTRAND BOLIG AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	1 000 000
Sum varige driftsmidler		0	1 000 000
Sum anleggsmidler		0	1 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 663 544	1 730 864
Sum fordringer		2 718 544	1 785 864
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146	37 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 146	37 064
Sum omløpsmidler		2 721 690	1 822 928
Sum eiendeler		2 721 690	2 822 928



Balanse
SOLLISTRAND BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	847 261	867 892
Sum opptjent egenkapital		<u>847 261</u>	<u>867 892</u>
Sum egenkapital		<u>2 547 261</u>	<u>2 567 892</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 750	17 799
Annen kortsiktig gjeld		170 679	237 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 429</u>	<u>255 036</u>
Sum gjeld		<u>174 429</u>	<u>255 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 721 690</u>	<u>2 822 928</u>

Horten 11/6-2019
Styret i SOLLISTRAND BOLIG AS


Dag Kjeldsberg
styreleder/daglig leder


Helge Broen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOLLISTRAND BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blink Hus Tønsberg AS	850	50,0	50,0
Sollistrand Eiendom AS	850	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 700 000	867 892	2 567 892
Årets resultat	0	-20 631	-20 631
Pr 31.12	1 700 000	847 261	2 547 261

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Mellomværende Sollistrand Eiendom AS	1 793 544	860 864
Mellomværende Blink Hus Tønsberg AS	870 000	870 000
Sum fordringer	2 663 544	1 730 864



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 11 628,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	3 628
Sum honorar til revisor	11 628

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 631	-49 308
Permanente forskjeller	-7	8
Endring i midlertidige forskjeller	-3 048	-136 917
Skattepliktig inntekt	-23 686	-186 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	-103 975	-107 023	-3 048
Sum	-103 975	-107 023	-3 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 903	-186 217	23 686
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-313 878	-293 240	20 638
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-69 053	-67 445	1 608

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Kjøp av tomt

Sollistrand Bolig AS inngikk i 2016 en avtale med Sollistrand Eiendom AS om overtakelse av en tomt for å utvikle og oppføre et boligprosjekt. Avtalen innebar en akonto innbetaling for tomtekjøpet til Sollistrand Eiendom AS på kr 1 000 000 og ble bokført som tomt i Sollistrand Bolig AS.

Tomten som lå selskapet pr. 31.12.17 har i 2018 blitt tilbakeført til Sollistrand Eiendom AS på bakgrunn av en salgsavtale som foreligger fra 2015. Som en følge av denne avtalen vil det ikke bli noe utbygging på tomten på bakgrunn av historiske begrensninger for utbygging på tomten. Sollistrand Eiendom AS står som hjemmelshaver av tomten i grunnboken.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sollistrand Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollistrand Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 14. juni 2019
BDO AS

Jan Erik Marthinsen
Statsautorisert revisor