



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORREY PINES AS
Forretningsadresse:	Langoddveien 77 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 856	23 968
Sum kostnader		21 856	23 968
Driftsresultat		-21 856	-23 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 134	26 445
Annen finansinntekt		1 050 028	1 199 818
Sum finansinntekter		1 084 162	1 226 263
Netto finans		1 084 162	1 226 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 306	1 202 295
Skattekostnad på resultat	3	9 940	545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 366	1 201 750
Årsresultat	4	1 052 366	1 201 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 366	1 201 750
Totalresultat		1 052 366	1 201 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 052 366	1 201 750
Sum overføringer og disponeringer		1 052 366	1 201 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 716	167 656
Sum immaterielle eiendeler		157 716	167 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler		326 710	425 445
Sum finansielle anleggsmidler		16 609 956	16 708 691
Sum anleggsmidler		16 767 672	16 876 347
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 470	4 115 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 470	4 115 429
Sum omløpsmidler		276 470	4 115 429
SUM EIENDELER		17 044 142	20 991 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs		16 344 142	20 291 776
Sum innskutt egenkapital		17 044 142	20 991 776
Sum egenkapital	4	17 044 142	20 991 776
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 044 142	20 991 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399573

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORREY PINES AS
Forretningsadresse: Langoddveien 77
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 856	23 968
Sum kostnader		21 856	23 968
Driftsresultat		-21 856	-23 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 134	26 445
Annen finansinntekt		1 050 028	1 199 818
Sum finansinntekter		1 084 162	1 226 263
Netto finans		1 084 162	1 226 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 940	545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 366	1 201 750
Årsresultat	4	1 052 366	1 201 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 366	1 201 750
Totalresultat		1 052 366	1 201 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 052 366	1 201 750
Sum overføringer og disponeringer		1 052 366	1 201 750



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 716	167 656
Sum immaterielle eiendeler		157 716	167 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler		326 710	425 445
Sum finansielle anleggsmidler		16 609 956	16 708 691
Sum anleggsmidler		16 767 672	16 876 347
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 470	4 115 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 470	4 115 429
Sum omløpsmidler		276 470	4 115 429
SUM EIENDELER		17 044 142	20 991 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs		16 344 142	20 291 776
Sum innskutt egenkapital		17 044 142	20 991 776
Sum egenkapital	4	17 044 142	20 991 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 044 142	20 991 776



Organisasjonsnr: 988 659 118
TORREY PINES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

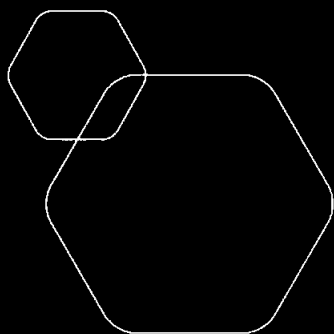
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

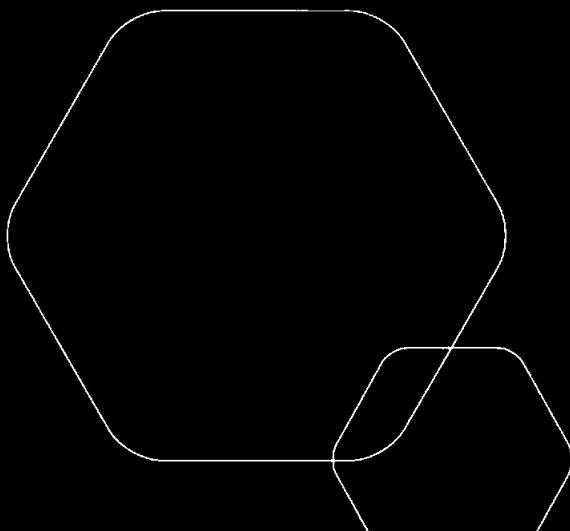


BankID Signing
Trond Bergquist
2024-05-06



Årsregnskap 2023 Torrey Pines AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 988 659 118



TORREY PINES AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 856	23 968
Sum driftskostnader		21 856	23 968
Driftsresultat		-21 856	-23 968
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 134	26 445
Annen finansinntekt		1 050 028	1 199 818
Resultat av finansposter		1 084 162	1 226 263
Resultat før skattekostnad		1 062 306	1 202 295
Skattekostnad på resultat	3	9 940	545
Resultat		1 052 366	1 201 750
Årsresultat	4	1 052 366	1 201 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 052 366	1 201 750
Sum overføringer		1 052 366	1 201 750



TORREY PINES AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	157 716	167 656
Sum immaterielle eiendeler		157 716	167 656
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler		326 710	425 445
Sum finansielle anleggsmidler		16 609 956	16 708 691
Sum anleggsmidler		16 767 672	16 876 347
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 470	4 115 429
Sum omløpsmidler		276 470	4 115 429
Sum eiendeler		17 044 142	20 991 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs		16 344 142	20 291 776
Sum innskutt egenkapital		17 044 142	20 991 776
Sum egenkapital	4	17 044 142	20 991 776
Sum egenkapital og gjeld		17 044 142	20 991 776

Snarøya, 30.04.2024

Trond Bergquist
styrets leder



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Torrey Pines AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 940	545
Skattekostnad ordinært resultat	9 940	545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 062 306	1 202 295
Permanente forskjeller	-1 017 122	-1 199 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 184	-2 477
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

TORREY PINES AS

SIDE 4



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-716 889	-762 073	-45 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-716 889	-762 073	-45 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 716	-167 656	-9 940

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	36 292 000	-16 000 224	20 991 776
Pr 01.01.2023	700 000	36 292 000	-16 000 224	20 991 776
Tilbakebetalt kapital		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat		0	1 052 366	1 052 366
Pr 31.12.2023	700 000	31 292 000	-14 947 858	17 044 142

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Roomsketch Oslo er AS		75,9%	36 181 389	16 283 247	22 321 705	3 246 067
Sum			36 181 389	16 283 247	22 321 705	3 246 067

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORREY PINES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
Sum	100		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trond Bergquist	100	100,0

TORREY PINES AS

SIDE 5



TORREY PINES AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bergquist	styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Torrey Pines AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torrey Pines AS som viser et overskudd på kr 1 052 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING




ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. april 2024
Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor