



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPA SEASIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkemoen 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		923 564
Annen driftskostnad	2	22 934	23 578
Sum kostnader		22 934	947 142
Driftsresultat		-22 934	-947 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		669	45
Sum finanskostnader		669	45
Netto finans		-669	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 602	-947 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 602	-947 187
Årsresultat		-23 602	-947 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 602	-947 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 602	-947 187
Sum overføringer og disponeringer		-23 602	-947 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 276 436	8 276 436
Sum varige driftsmidler		8 276 436	8 276 436
Sum anleggsmidler		8 276 436	8 276 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 276 436	8 276 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	5 044 116	5 020 513
Sum opptjent egenkapital		-5 044 116	-5 020 513
Sum egenkapital		-3 044 116	-3 020 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 292 019	11 269 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 292 019	11 269 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		11 292 019	11 269 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	
Annen kortsiktig gjeld		27 048	27 499
Sum kortsiktig gjeld		28 532	27 499
Sum gjeld		11 320 552	11 296 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 436	8 276 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468951

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPA SEASIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkemoen 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 865 544
PIPA SEASIDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		923 564
Annen driftskostnad	2	22 934	23 578
Sum kostnader		22 934	947 142
Driftsresultat		-22 934	-947 142
Annen rentekostnad		669	45
Sum finanskostnader		669	45
Netto finans		-669	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 602	-947 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 602	-947 187
Årsresultat		-23 602	-947 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 602	-947 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 602	-947 187
Sum overføringer og disponeringer		-23 602	-947 187



Organisasjonsnr: 989 865 544
PIPA SEASIDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 276 436
8 276 436

8 276 436
8 276 436

Sum anleggsmidler

8 276 436

8 276 436

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

8 276 436

8 276 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

3,4

2 000 000
2 000 000

2 000 000
2 000 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

4,5

5 044 116
-5 044 116

5 020 513
-5 020 513

Sum egenkapital

-3 044 116

-3 020 513

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

2

11 292 019
11 292 019

11 269 450
11 269 450

Sum langsiktig gjeld

11 292 019

11 269 450

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

1 485
27 048
28 532

27 499
27 499

Sum gjeld

11 320 552

11 296 949

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 276 436

8 276 436





Organisasjonsnr: 989 865 544
PIPA SEASIDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Ulf Bakke
2023-05-31

 BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2023-06-01

 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2023-06-03

Årsregnskap 2022 for PIPA SEASIDE INVEST AS

Organisasjonsnr. 989865544

Utarbeidet av:



Forretningspartner


SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html






PIPA SEASIDE INVEST AS

 BankID Signing
Ulf Bakke
2023-05-31

 BankID Signing
Siv Bakke Riveres
2023-06-01

 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2023-06-03

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	923 564
Annen driftskostnad	2	22 934	23 578
Sum driftskostnader		22 934	947 142
DRIFTSRESULTAT		(22 934)	(947 142)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		669	45
Sum finanskostnader		669	45
NETTO FINANSPOSTER		(669)	(45)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 602)	(947 187)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 602)	(947 187)
ÅRSRESULTAT		(23 602)	(947 187)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(23 602)	(947 187)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(23 602)	(947 187)



PIPA SEASIDE INVEST AS

BankID Signing
Ulf Bakke
2023-05-31

BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2023-06-01

BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2023-06-03

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 276 436	8 276 436
Sum varige driftsmidler		8 276 436	8 276 436
SUM ANLEGGSMIDLER		8 276 436	8 276 436
SUM EIENDELER		8 276 436	8 276 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(5 044 116)	(5 020 513)
Sum opptjent egenkapital		(5 044 116)	(5 020 513)
SUM EGENKAPITAL		(3 044 116)	(3 020 513)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 292 019	11 269 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 292 019	11 269 450
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 292 019	11 269 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 485	0
Annen kortsiktig gjeld		27 048	27 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 533	27 499
SUM GJELD		11 320 552	11 296 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 436	8 276 436

Mjøndalen

Siv Bakke
Styreleder

Jan Egil Gulbrandsen
Styremedlem

Ulf Bakke
Styremedlem



PIPA SEASIDE INVEST AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




PIPA SEASIDE INVEST AS

Noter 2022

 BankID Signing
Ulf Bakke
2023-05-31

 BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2023-06-01

 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2023-06-03

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 hus i Brasil like ved byen Natal. Opprinnelig kostpris på husene er kr. 11 823 480. Husene er nedskrevet med kr 3 547 044 pr. 31.12.22. Balanseført verdi etter nedskrivning er kr 8 276 436.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapet styre.

Lån:

Aksjonærene har ytt lån til selskapet med tilsammen kr. 11 292 019 pr 31.12.22 og kr. 11 269 450 pr. 31.12.21. Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetalingen av lånene er avhengig av selskapets fremtidige resultatutvikling og finansiering. Ihht. låneavtaler skal lånene være nedbetalt innen 31.12.2025.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J E Gulbrandsen Pengebinge AS*	1 000
Viking Gruppen AS**	1 000

* Aksjene i J E Gulbrandsen Pengebinge AS eies 100 % av Jan Egil Gulbrandsen

** Aksjene i Viking Gruppen AS eies 50 % av Siv Bakke og 50 % av Ulf Bakke

Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-5 020 513	-3 020 513
Anvendt til årsresultat		-23 602	-23 602
Pr 31.12.	2 000 000	-5 044 116	-3 044 116




PIPA SEASIDE INVEST AS

Noter 2022

 BankID Signing
Ulf Bakke
2023-05-31

 BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2023-06-01

 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2023-06-03




Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Finansiering av selskapet sikres imidlertid ved innlån fra aksjonærene. Utover dette finner ikke styret grunn til å iverksette ytterligere tiltak for å sikre selskapets videre drift.



Byrå SpareBank1 SR-Bank Forretningspartner AS
Klient 00460 PIPA SEASIDE INVEST AS
Periode 2022

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 31/05/2023 15:00 Side 1 av 1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning	
Disponeringer							 BankID Signing Ulf Bakke 2023-05-31
Avslutning	210000000	31122022	2080	8990	23 602,46	Udekket tap	 BankID Signing Siv Bakke Rivenes 2023-06-01
Disponeringer					23 602,46		 BankID Signing Jan Egil Gulbrandsen 2023-06-03
Totalt alle posteringer					23 602,46		

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: