



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Norvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 281	
Annen driftsinntekt		59 000	363 708
Sum inntekter		664 281	363 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 972	170 493
Annen driftskostnad	2	493 594	396 695
Sum kostnader		671 566	567 188
Driftsresultat		-7 285	-203 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	236 827	620 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			99 324
Annen renteinntekt		16 415	6 752
Sum finansinntekter		253 242	726 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 838	6 243
Annen rentekostnad		803 283	745 514
Annen finanskostnad		9 374	11 802
Sum finanskostnader		823 495	763 559
Netto finans		-570 253	-37 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 537	-240 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 161	-188 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 377	-52 375
Årsresultat		-398 377	-52 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 377	-52 375
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		236 827	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	-635 204	-52 375
Sum overføringer og disponeringer		-398 377	-52 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 465 958	17 643 930
Anlegg under utførelse	1	288 074	288 074
Sum varige driftsmidler		17 754 032	17 932 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 562 085	12 727 769
Lån til foretak i samme konsern	6	3 097 788	3 730 521
Sum finansielle anleggsmidler		15 659 873	16 458 290
Sum anleggsmidler		33 413 905	34 390 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 101	49 621
Andre kortsiktige fordringer		15 560	53 646
Konsernfordringer		516 040	
Sum fordringer		586 701	103 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 129	68 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 129	68 251
Sum omløpsmidler		607 830	171 518
SUM EIENDELER		34 021 735	34 561 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	5	-562 740	-799 567
Annen egenkapital	5	4 853 753	5 488 957
Sum opptjent egenkapital		4 291 013	4 689 390
Sum egenkapital		10 291 013	10 689 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	243 521	309 153
Sum avsetninger for forpliktelser		243 521	309 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 876 640	21 100 000
Langsiktig konserngjeld		2 383 543	2 312 706
Sum annen langsiktig gjeld		23 260 182	23 412 706
Sum langsiktig gjeld		23 503 703	23 721 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 768	3 464
Betalbar skatt		15 561	
Skyldig offentlige avgifter		9 948	
Annen kortsiktig gjeld		155 742	147 099
Sum kortsiktig gjeld		227 019	150 563
Sum gjeld		23 730 722	23 872 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 021 735	34 561 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502561

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Norvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 281	
Annen driftsinntekt		59 000	363 708
Sum inntekter		664 281	363 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 972	170 493
Annen driftskostnad	2	493 594	396 695
Sum kostnader		671 566	567 188
Driftsresultat		-7 285	-203 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	236 827	620 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			99 324
Annen renteinntekt		16 415	6 752
Sum finansinntekter		253 242	726 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 838	6 243
Annen rentekostnad		803 283	745 514
Annen finanskostnad		9 374	11 802
Sum finanskostnader		823 495	763 559
Netto finans		-570 253	-37 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 537	-240 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 161	-188 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 377	-52 375
Årsresultat		-398 377	-52 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 377	-52 375
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		236 827	
Overføringer annen egenkapital	5	-635 204	-52 375



Sum overføringer og
disponeringer

-398 377

-52 375



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 465 958	17 643 930
Anlegg under utførelse	1	288 074	288 074
Sum varige driftsmidler		17 754 032	17 932 004

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	12 562 085	12 727 769
Lån til foretak i samme konsern	6	3 097 788	3 730 521
Sum finansielle anleggsmidler		15 659 873	16 458 290

Sum anleggsmidler		33 413 905	34 390 294
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 101	49 621
Andre kortsiktige fordringer		15 560	53 646
Konsernfordringer		516 040	
Sum fordringer		586 701	103 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 129	68 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 129	68 251

Sum omløpsmidler		607 830	171 518
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 021 735	34 561 812
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000



Opptjent egenkapital			
Fonds	5	-562 740	-799 567
Annen egenkapital	5	4 853 753	5 488 957
Sum opptjent egenkapital		4 291 013	4 689 390
Sum egenkapital		10 291 013	10 689 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	243 521	309 153
Sum avsetninger for forpliktelser		243 521	309 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 876 640	21 100 000
Langsiktig konserngjeld		2 383 543	2 312 706
Sum annen langsiktig gjeld		23 260 182	23 412 706
Sum langsiktig gjeld		23 503 703	23 721 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 768	3 464
Betalbar skatt		15 561	
Skyldig offentlige avgifter		9 948	
Annen kortsiktig gjeld		155 742	147 099
Sum kortsiktig gjeld		227 019	150 563
Sum gjeld		23 730 722	23 872 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 021 735	34 561 812



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Naustveien Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 914855276



Naustveien Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		605 281	0
Annen driftsinntekt		59 000	363 708
Sum driftsinntekter		664 281	363 708
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 972	170 493
Annen driftskostnad	2	493 594	396 695
Sum driftskostnader		671 566	567 188
DRIFTSRESULTAT		(7 285)	(203 480)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	236 827	620 114
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	99 324
Annen renteinntekt		16 415	6 752
Sum finansinntekter		253 242	726 190
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		10 838	6 243
Annen rentekostnad		803 283	745 514
Annen finanskostnad		9 374	11 802
Sum finanskostnader		823 495	763 559
NETTO FINANSPOSTER		(570 253)	(37 369)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(577 537)	(240 849)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(179 161)	(188 474)
ORDINÆRT RESULTAT		(398 377)	(52 375)
ÅRSRESULTAT		(398 377)	(52 375)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		236 827	0
Overføringer annen egenkapital	5	(635 204)	(52 375)
SUM OVERF. OG DISP.		(398 377)	(52 375)



Naustveien Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 465 958	17 643 930
Anlegg under utførelse	1	288 074	288 074
Sum varige driftsmidler		17 754 032	17 932 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	12 562 085	12 727 769
Lån til foretak i samme konsern	6	3 097 788	3 730 521
Sum finansielle anleggsmidler		15 659 873	16 458 290
SUM ANLEGGSMIDLER		33 413 905	34 390 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 101	49 621
Fordringer på konsernselskap		516 040	0
Andre kortsiktige fordringer		15 560	53 646
Sum fordringer		586 701	103 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 129	68 251
SUM OMLØPSMIDLER		607 830	171 518
SUM EIENDELER		34 021 735	34 561 812



Naustveien Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	5	(562 740)	(799 567)
Annen egenkapital	5	4 853 753	5 488 957
Sum opptjent egenkapital		4 291 013	4 689 390
SUM EGENKAPITAL		10 291 013	10 689 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	243 521	309 153
Sum avsetning for forpliktelser		243 521	309 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 876 640	21 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 383 543	2 312 706
Sum annen langsiktig gjeld		23 260 182	23 412 706
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 503 703	23 721 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 768	3 464
Betalbar skatt		15 561	0
Skyldig offentlige avgifter		9 948	0
Annen kortsiktig gjeld		155 742	147 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 019	150 563
SUM GJELD		23 730 722	23 872 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 021 735	34 561 812

Kristiansund, 31.12.2021 - 18.05.2022 - I styret for Naustveien Næringspark AS

Even Lønnheim
Styreleder



Naustveien Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper



Naustveien Næringspark AS

Noter 2021

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Naustveien Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Prosjekterings-utgifter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 570 423	288 074	21 574
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12.21	18 570 423		21 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 104 465		
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			
Reverserte nedskrivninger 31.12.21			
Balansført verdi pr 31.12.21	17 465 958	288 074	17 754 032
Levetid	100 år	0	
Årets avskrivninger			177 972
Årets nedskrivninger			0

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte og honorar til revisor

Naustveien Næringspark AS har ingen ansatt, og blir for øvrig drevet ved forretningsavtale med Lønnheim Prosjektadministrasjon AS.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør	
Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	40 000

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Noter for Naustveien Næringspark AS

Organisasjonsnr. 914855276



Naustveien Næringspark AS

Noter 2021

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Naustveien Eiendom AS	KRISTIANSUND	100%	100%

Merverdianalyse:

Datterselskapets navn	Naustveien Eiendom AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 374 889
Henførbart merverdi	12 152 447
Anskaffelseskost	13 527 336

Beregning av årets resultatandel:

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Andel av årets resultat	361 827
Avskrivning av merverdier	-125 000
Årets resultatandel	236 827

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Inngående balanse 01.01	12 727 769
Årets resultatandel	236 827
Overf. til/fra selskapet (utbytte/konsernbidrag)	-402 511
Utgående balanse 31.12	12 562 085

Uavskrevet merverdi pr 31.12. 11 527 447

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 1 % hvert år.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Naustveien Næringspark AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-113 529
= Sum betalbar skatt	-113 529
+ endring i utsatt skatt	-65 632
= Ordinær skattekostnad	-179 161
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-113 529
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	113 529
= Betalbar skatt i balansen	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-577 537
Permanente og andre forskjeller	-236 827
Endring i midlertidige forskjeller	-204 190
Mottatt konsernbidrag	516 040
Inntekt	-502 514

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	3 000 000	3 000 000	-799 567	5 488 957
+Fra årets resultat			236 827	0
-Til årets resultat			0	-635 204
=Pr 31.12.	3 000 000	3 000 000	-562 740	4 853 753

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	516 040	0



Naustveien Næringspark AS

Noter 2021

Andre langsiktige fordringer	3 097 788	3 730 521
Sum fordringer	3 613 828	3 730 521
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 383 543	2 312 706
Sum gjeld	2 383 543	2 312 706

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 486 771 og pr 31.12. i fjor kr 3 730 521.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 876 640	21 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 754 032	17 932 004
Kundefordringer	55 101	49 621
Sum pantsatte eiendeler	17 809 133	17 981 625

Det er i tillegg stilt sikkerhet med NOK 14 000 000 i Naustveien 15D som ligger i datterselskapet Naustveien Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Naustveien Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naustveien Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 398 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 18.05.2022
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor