



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Glads vei 54B  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Kvade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 510	59 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 510</b>	<b>59 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	38 700
Annen driftskostnad	3	107 092	61 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 792</b>	<b>99 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 282</b>	<b>-40 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 211</b>	<b>-40 496</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 211</b>	<b>-40 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 211</b>	<b>-40 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 211</b>	<b>-40 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-122 211	-40 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 211</b>	<b>-40 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 880 975	2 919 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 880 975</b>	<b>2 919 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 975</b>	<b>2 919 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 746	115 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 746</b>	<b>115 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 946</b>	<b>115 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 921</b>	<b>3 035 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5, 7	433 613	311 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 613</b>	<b>-311 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-339 279</b>	<b>-217 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 700	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 700</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 700</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 200</b>	<b>3 252 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 921</b>	<b>3 035 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Glads vei 54B  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Kvade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025





Organisasjonsnr: 916 498 594  
KLEVGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 880 975	2 919 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 880 975</b>	<b>2 919 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 975</b>	<b>2 919 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 746	115 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 746</b>	<b>115 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 946</b>	<b>115 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 921</b>	<b>3 035 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	433 613	311 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 613</b>	<b>-311 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-339 279</b>	<b>-217 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 700	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 700</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 700</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 200</b>	<b>3 252 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 921</b>	<b>3 035 432</b>



Organisasjonsnr: 916 498 594  
KLEVGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Klevgaten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 498 594



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		23 510	59 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 510</b>	<b>59 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	38 700
Annen driftskostnad	3	107 092	61 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 792</b>	<b>99 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 282</b>	<b>-40 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	35
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>71</b>	<b>35</b>
Resultat før skattekostnad		-122 211	-40 496
<b>Resultat</b>		<b>-122 211</b>	<b>-40 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 211</b>	<b>-40 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	122 211	40 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 211</b>	<b>-40 496</b>
<b>Klevgaten 1 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 880 975	2 919 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 880 975</u>	<u>2 919 675</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 880 975</u>	<u>2 919 675</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>-1 800</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 746	115 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 946</u>	<u>115 757</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 913 921</u>	<u>3 035 432</u>
<b>Klevgaten 1 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	-433 613	-311 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 613</b>	<b>-311 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-339 279</b>	<b>-217 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 700	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 700</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 200</b>	<b>3 252 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 913 921</b>	<b>3 035 432</b>
Oslo, 30.04.2025 Styret i Klevgaten 1 AS			
<hr/> Kai Vidar Kvade styreleder/daglig leder			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 938 275	1 291 000	3 229 275
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 938 275</b>	<b>1 291 000</b>	<b>3 229 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	348 300		348 300
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 589 975</b>	<b>1 291 000</b>	<b>2 880 975</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 700		38 700
Økonomisk levetid	50 år		



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fått et lån fra Kai Vidar Kvade AS pr 31.12.2024 på kr 3 250 700.

Lånet er rente- og avdragsfritt. Lånet står tilbake for all annen gjeld inntil egenkapitalen er inntakt.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 211	-40 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 503	-15 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 713</b>	<b>-56 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	337 109	323 606	-13 503
<b>Sum</b>	<b>337 109</b>	<b>323 606</b>	<b>-13 503</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-770 722	-635 008	135 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 613	311 402	-122 211
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	-5 666	-311 402	-217 068
Årets resultat			-122 211	-122 211
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-433 613</b>	<b>-339 279</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klevgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Vidar Kvade AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Tilknytning til styremedlem:

Kai Vidar Kvade er styreleder i Kai Vidar Kvade AS

### Note 7 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 122 211 mot underskudd kr 40 496 i 2023. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonær som forfaller først når selskapet har likvide midler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.