



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkebakken 1A
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 351	588 160
Sum inntekter		626 351	588 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 844	88 343
Annen driftskostnad	2	238 910	167 548
Sum kostnader		305 754	255 891
Driftsresultat		320 597	332 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 423	12 754
Annen finansinntekt		2 574	2 543
Sum finansinntekter		46 997	15 297
Annen rentekostnad		8	17
Sum finanskostnader		8	17
Netto finans		46 989	15 280
Resultat før skattekostnad		367 586	347 549
Skattekostnad	3, 4	81 032	76 594
Årsresultat		286 554	270 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		286 553	270 955
Sum overføringer og disponeringer		286 553	270 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 019	23 845
Sum immaterielle eiendeler		20 019	23 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 856	740 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	288 034	315 049
Sum varige driftsmidler		988 890	1 055 734
Sum anleggsmidler		1 008 909	1 079 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 493	7 740
Sum fordringer		35 493	7 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 136	1 124 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 136	1 124 202
Sum omløpsmidler		1 487 629	1 131 942
SUM EIENDELER		2 496 538	2 211 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 299 504	2 012 951
Sum opptjent egenkapital		2 299 504	2 012 951
Sum egenkapital		2 399 504	2 112 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 761	2 974
Betalbar skatt	3, 4	77 206	74 826
Skyldige offentlige avgifter		17 066	20 770
Sum kortsiktig gjeld		97 033	98 570
Sum gjeld		97 033	98 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 537	2 211 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303121

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Embretsfossvei 10
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 351	588 160
Sum inntekter		626 351	588 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 844	88 343
Annen driftskostnad	2	238 910	167 548
Sum kostnader		305 754	255 891
Driftsresultat		320 597	332 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 423	12 754
Annen finansinntekt		2 574	2 543
Sum finansinntekter		46 997	15 297
Annen rentekostnad		8	17
Sum finanskostnader		8	17
Netto finans		46 989	15 280
Resultat før skattekostnad		367 586	347 549
Skattekostnad	3, 4	81 032	76 594
Årsresultat		286 554	270 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		286 553	270 955
Sum overføringer og disponeringer		286 553	270 955



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 20 019 23 845
Sum immaterielle eiendeler 20 019 23 845

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 700 856 740 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 288 034 315 049
Sum varige driftsmidler 988 890 1 055 734

Sum anleggsmidler 1 008 909 1 079 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 35 493 7 740
Sum fordringer 35 493 7 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 452 136 1 124 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 452 136 1 124 202

Sum omløpsmidler 1 487 629 1 131 942

SUM EIENDELER 2 496 538 2 211 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 299 504 2 012 951
Sum opptjent egenkapital 2 299 504 2 012 951

Sum egenkapital 2 399 504 2 112 951



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 761	2 974
Betalbar skatt	3, 4	77 206	74 826
Skyldige offentlige avgifter		17 066	20 770
Sum kortsiktig gjeld		97 033	98 570
Sum gjeld		97 033	98 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 537	2 211 521



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2434099.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2434099.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1445209.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
988890.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
66844.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HALVORSEN EIENDOM AS

977223121

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 351	588 160
Sum driftsinntekter		626 351	588 160
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 844	-88 343
Annen driftskostnad	2	-238 910	-167 548
Sum driftskostnader		-305 754	-255 891
Driftsresultat		320 597	332 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 423	12 754
Annen finansinntekt		2 574	2 543
Sum finansinntekter		46 997	15 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8	-17
Sum finanskostnader		-8	-17
Netto finans		46 989	15 280
Resultat før skattekostnad		367 585	347 549
Skattekostnad	3, 4	-81 032	-76 594
Årsresultat		286 553	270 955
Overføringer			
Annen egenkapital		286 553	270 955
Sum overføringer		286 553	270 955



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 019	23 845
Sum immaterielle eiendeler		20 019	23 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 856	740 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	288 034	315 049
Sum varige driftsmidler		988 889	1 055 733
Sum anleggsmidler		1 008 908	1 079 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 493	7 740
Sum fordringer		35 493	7 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 136	1 124 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 136	1 124 202
Sum omløpsmidler		1 487 629	1 131 942
SUM EIENDELER		2 496 537	2 211 520



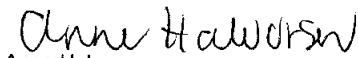
HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 299 504	2 012 951
Sum opptjent egenkapital		2 299 504	2 012 951
Sum egenkapital		2 399 504	2 112 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 761	2 974
Betalbar skatt	3, 4	77 206	74 826
Skyldige offentlige avgifter		17 066	20 770
Sum kortsiktig gjeld		97 032	98 569
Sum gjeld		97 032	98 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 537	2 211 520

Modum, 26.01.2024


Frode Halvorsen
styrets leder / daglig leder


Anne Halvorsen
styremedlem



HALVORSEN EIENDOM AS
977223121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 434 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 434 099
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 445 209
Balanseført verdi per 31.12.	988 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 844

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HALVORSEN EIENDOM AS
977223121

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 206	74 826
+/- Endringer i utsatt skattefordel	3 826	1 768
Skattekostnad	81 032	76 594
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	367 585	347 549
Permanente forskjeller	744	604
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 392	-8 036
Skattepliktig inntekt	350 937	340 117
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 206	74 826
Sum betalbar skatt i balansen	77 206	74 826

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-108 389	-90 997	-17 392
Netto forskjeller	-108 389	-90 997	-17 392
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-108 389	-90 997	-17 392
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-23 845	-20 019	-3 826

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Halvorsen	80	80	Ord. aksjer
Anne Halvorsen	20	20	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 012 951	2 112 951
Årsresultat	0	286 553	286 553
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 299 504	2 399 504

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 351	588 160
Sum driftsinntekter		626 351	588 160
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 844	-88 343
Annen driftskostnad	2	-238 910	-167 548
Sum driftskostnader		-305 754	-255 891
Driftsresultat		320 597	332 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 423	12 754
Annen finansinntekt		2 574	2 543
Sum finansinntekter		46 997	15 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8	-17
Sum finanskostnader		-8	-17
Netto finans		46 989	15 280
Resultat før skattekostnad		367 585	347 549
Skattekostnad	3, 4	-81 032	-76 594
Årsresultat		286 553	270 955
Overføringer			
Annen egenkapital		286 553	270 955
Sum overføringer		286 553	270 955



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	20 019	23 845
Sum immaterielle eiendeler		20 019	23 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 856	740 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	288 034	315 049
Sum varige driftsmidler		988 889	1 055 733
Sum anleggsmidler		1 008 908	1 079 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 493	7 740
Sum fordringer		35 493	7 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 136	1 124 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 136	1 124 202
Sum omløpsmidler		1 487 629	1 131 942
SUM EIENDELER		2 496 537	2 211 520



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 299 504	2 012 951
Sum opptjent egenkapital		2 299 504	2 012 951
Sum egenkapital		2 399 504	2 112 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 761	2 974
Betalbar skatt	3, 4	77 206	74 826
Skyldige offentlige avgifter		17 066	20 770
Sum kortsiktig gjeld		97 032	98 569
Sum gjeld		97 032	98 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 537	2 211 520

Modum, 26.01.2024

Frode Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Anne Halvorsen
styremedlem



HALVORSEN EIENDOM AS
977223121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 434 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 434 099
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 445 209
Balanseført verdi per 31.12.	988 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 844

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HALVORSEN EIENDOM AS
977223121

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 206	74 826
+/- Endringer i utsatt skattefordel	3 826	1 768
Skattekostnad	81 032	76 594
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	367 585	347 549
Permanente forskjeller	744	604
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 392	-8 036
Skattepliktig inntekt	350 937	340 117
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 206	74 826
Sum betalbar skatt i balansen	77 206	74 826

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-108 389	-90 997	-17 392
Netto forskjeller	-108 389	-90 997	-17 392
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-108 389	-90 997	-17 392
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-23 845	-20 019	-3 826

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Halvorsen	80	80	Ord. aksjer
Anne Halvorsen	20	20	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 012 951	2 112 951
Årsresultat	0	286 553	286 553
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 299 504	2 399 504

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HALVORSEN EIENDOM AS
977223121

Generalforsamling