



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSKIFERVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Drammensveien 108 II  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen driftskostnad		40 329	38 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 329</b>	<b>38 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 671</b>	<b>2 461 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 424	
Annen finansinntekt			5 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 424</b>	<b>5 836</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 338	67 802
Annen rentekostnad			542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 338</b>	<b>68 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 914</b>	<b>-62 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 757</b>	<b>2 399 028</b>
Skattekostnad på resultat	1	914 408	910 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 349	1 488 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	4 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	112 453	144 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>112 453</b>	<b>144 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 554	903 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 554</b>	<b>903 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 006</b>	<b>1 048 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 971 006</b>	<b>5 748 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 006 245	1 488 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 006 245</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 006 245</b>	<b>2 488 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt	1	914 408	910 132
Annen kortsiktig gjeld	6	49 554	2 349 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 761</b>	<b>3 259 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 761</b>	<b>3 259 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 971 006</b>	<b>5 748 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSKIFERVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Drammensveien 108 II  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 775 460  
RØDSKIFERVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen driftskostnad		40 329	38 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 329</b>	<b>38 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 671</b>	<b>2 461 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 424	
Annen finansinntekt			5 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 424</b>	<b>5 836</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		32 338	67 802
Annen rentekostnad			542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 338</b>	<b>68 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 914</b>	<b>-62 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	2 431 757	2 399 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 408</b>	<b>910 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 349	1 488 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>



Organisasjonsnr: 988 775 460  
RØDSKIFERVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	4 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	112 453	144 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>112 453</b>	<b>144 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 554	903 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 554</b>	<b>903 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 006</b>	<b>1 048 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 971 006</b>	<b>5 748 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		3 006 245	1 488 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 006 245</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 006 245</b>	<b>2 488 896</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt	1	914 408	910 132
Annen kortsiktig gjeld	6	49 554	2 349 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 761</b>	<b>3 259 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 761</b>	<b>3 259 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 971 006</b>	<b>5 748 583</b>



Organisasjonsnr: 988 775 460  
RØDSKIFERVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Rødskiferveien Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rødskiferveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 517 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

## Rødskiferveien Invest AS

Org. nr. 988 775 460

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Rødskiferveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Annen driftskostnad		40 329	38 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 329</b>	<b>38 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 671</b>	<b>2 461 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 424	0
Annen finansinntekt		0	5 836
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 338	67 802
Annen rentekostnad		0	542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 914</b>	<b>-62 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 757</b>	<b>2 399 028</b>
Skattekostnad på resultat	1	914 408	910 132
<b>Resultat</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 349	1 488 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 517 349</b>	<b>1 488 896</b>



## Balanse

Rødskiferveien Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	4 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	112 453	144 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>112 453</b>	<b>144 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 554	903 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 006</b>	<b>1 048 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 971 006</b>	<b>5 748 583</b>




## Balanse

Rødskiferveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 006 245	1 488 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 006 245</b>	<b>1 488 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 006 245</b>	<b>2 488 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	0
Betalbar skatt	1	914 408	910 132
Annen kortsiktig gjeld	6	49 554	2 349 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 761</b>	<b>3 259 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 761</b>	<b>3 259 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 971 006</b>	<b>5 748 583</b>

Bærum, 14.06.2024

  
Per Kirkerud  
Styrets leder



## Rødskiferveien Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap ble frem til 2021 vurdert etter egenkapitalmetoden. I 2022 er investeringer vurdert til kostprismetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Rødskiferveien Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	914 408	910 132
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>914 408</b>	<b>910 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 431 757	2 399 028
Permanente forskjeller	1 724 643	1 737 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 156 400</b>	<b>4 136 962</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	914 408	910 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>914 408</b>	<b>910 132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 2 Andeler i deltakerlignet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Kolsås Senter DA	50 %	Bærum	4 700 000	7 612 156	-29 385 006

Foretaket hefter for 50% av gjelden i Kolsås Senter DA. Andel av gjelden utgjør kr 45 261 355.

### Note 3 Investering i markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte endring
Markedsbaserte aksjer	212 592	112 453	-32 338

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Rødskiferveien Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000,00</b>

Aksjeeiere	Eierandel
Per Kirkerud	100 %



## Rødskiferveien Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2023	1 000 000	1 488 896	2 488 896
Prinsippendring			0
Årets resultat		1 517 349	1 517 349
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 006 245</b>	<b>4 006 245</b>

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eier i forbindelse med ikke-utbetalt utbytte fra 2021.

### Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.