



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 274	3 341
Sum kostnader		3 274	3 341
Driftsresultat		-3 274	-3 341
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 274	-3 341
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-3 274	-3 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 274	-3 341
Totalresultat		-3 274	-3 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 274	-3 341
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 274	-3 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 983	24 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 983	24 257
Sum omløpsmidler		20 983	24 257
SUM EIENDELER		20 983	24 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-179 017	-175 743
Sum opptjent egenkapital		-179 017	-175 743
Sum egenkapital	4	20 983	24 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 983	24 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654278

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 274	3 341
Sum kostnader		3 274	3 341
Driftsresultat		-3 274	-3 341
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 274	-3 341
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-3 274	-3 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 274	-3 341
Totalresultat		-3 274	-3 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 274	-3 341
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 274	-3 341



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	20 983	24 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 983	24 257
Sum omløpsmidler		20 983	24 257
SUM EIENDELER		20 983	24 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-179 017	-175 743
Sum opptjent egenkapital		-179 017	-175 743
Sum egenkapital	4	20 983	24 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 983	24 257



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Pareto Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YLJPI.CZQ1V-8T.MOR-82L6Z-1100D-BSKHJ



Pareto Eiendom AS

RESULTAT

DRIFTSINNEKTER:	Noter	2024	2023
Honorar		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Diverse andre driftskostnader	(3)	-3 274	-3 341
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 274	-3 341
DRIFTSRESULTAT		-3 274	-3 341
FINANSINNEKTER / - KOSTNADER:			
Renteinntekter		0	0
SUM FINANSINNEKTER / - KOSTNADER		0	0
RESULTAT FØR SKATT		-3 274	-3 341
Skattekostnad	(1)	0	0
ÅRETS RESULTAT		-3 274	-3 341
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital	(4)	3 274	3 341
Sum overføringer	(4)	3 274	3 341

Penneo Dokumentnøkkel: YLJPI.CZQ1V-8T.MOR-82L6Z-1100D-BSKHJ



Pareto Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER

	<u>Noter</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	(1)	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd	(2)	<u>20 983</u>	<u>24 257</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>20 983</u>	<u>24 257</u>
SUM EIENDELER		<u>20 983</u>	<u>24 257</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	(4)	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(4)	<u>-179 017</u>	<u>-175 743</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-179 017</u>	<u>-175 743</u>
SUM EGENKAPITAL	(4)	<u>20 983</u>	<u>24 257</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 983</u>	<u>24 257</u>

Oslo, 28.05.2025

Siri Johanne Krafft
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YLJPI-CZQ1V-8T-MOR-82L6Z-11OOD-BSKHJ



Pareto Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Generelt:

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, samt å investere i andre selskap, og alt som dermed står i forbindelse.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og derav ikke pensjonsforpliktelse.

Konsernforhold:

Pareto Securities AS eier samtlige aksjer i Pareto Eiendom AS.

(1) Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2024	2023
Årets resultat før skatter	-3 274	-3 341
Permanente forskjeller	0	0
Årets beregnede skattegrunnlag	-3 274	-3 341
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Underskudd til fremføring	-304 023	-300 750
Utsatt skatt/skattefordel	-66 885	-66 165

Fra og med regnskapsåret 2018 har selskapet valgt og ikke føre utsatt skattefordel



Pareto Eiendom AS

(2) Innskudd bank

Selskapet har pr 31.12.2024 en bankbeholdning.

(3) Godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke betalt honorar til styret.

Styret vedtok fravalg av revisor med virkning fra år 2019.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

(4) Egenkapital

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse 01.01	200 000	-175 743	24 257
Årets resultat		-3 274	-3 274
Egenkapital 31.12	200 000	-179 017	20 983

(5) Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kraftt, Siri Johanne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1046587

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-28 11:08:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLJPI.CZQIV.8T.MOR.82L6Z.1100D.BSKHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.