



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Smørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 062 238	3 075 186
Sum inntekter		3 062 238	3 075 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	106 798	117 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	94 668	94 668
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 071 765	1 647 979
Sum kostnader		2 273 230	1 859 793
Driftsresultat		789 008	1 215 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 606	2 555
Sum finansinntekter		2 606	2 555
Annen rentekostnad	11	578 920	780 198
Sum finanskostnader		578 920	780 198
Netto finans		-576 314	-777 644
Ordinært resultat før skattekostnad		212 693	437 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 693	437 750
Årsresultat	1	212 693	437 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	212 693	437 750
Sum overføringer og disponeringer		212 693	437 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	109 325 449	109 420 118
Sum varige driftsmidler		109 325 449	109 420 118
Sum anleggsmidler		109 325 449	109 420 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 893	0
Andre fordringer		140	26 477
Sum fordringer		7 033	26 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 558	1 039 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 558	1 039 489
Sum omløpsmidler		1 054 591	1 065 966
SUM EIENDELER		110 380 040	110 486 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		5 095 042	5 095 042
Sum innskutt egenkapital		5 270 042	5 270 042
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		866 312	653 619
Sum opptjent egenkapital		866 312	653 619
Sum egenkapital	10	6 136 354	5 923 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12, 13	40 480 000	40 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13,14	63 605 000	63 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 085 000	104 130 000
Sum langsiktig gjeld		104 085 000	104 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 871	18 912
Annen kortsiktig gjeld		123 815	413 511
Sum kortsiktig gjeld		158 686	432 423
Sum gjeld		104 243 686	104 562 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 380 040	110 486 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442112

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Smørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 995 320 231
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 062 238	3 075 186
Sum inntekter		3 062 238	3 075 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	106 798	117 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	94 668	94 668
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 071 765	1 647 979
Sum kostnader		2 273 230	1 859 793
Driftsresultat		789 008	1 215 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 606	2 555
Sum finansinntekter		2 606	2 555
Annen rentekostnad	11	578 920	780 198
Sum finanskostnader		578 920	780 198
Netto finans		-576 314	-777 644
Ordinært resultat før skattekostnad		212 693	437 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 693	437 750
Årsresultat	1	212 693	437 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	212 693	437 750
Sum overføringer og disponeringer		212 693	437 750



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12,13	40 480 000	40 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13,	63 605 000	63 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 085 000	104 130 000
Sum langsiktig gjeld		104 085 000	104 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 871	18 912
Annen kortsiktig gjeld		123 815	413 511
Sum kortsiktig gjeld		158 686	432 423
Sum gjeld		104 243 686	104 562 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 380 040	110 486 084



Organisasjonsnr: 995 320 231
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boråsvegen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boråsvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boråsvegen Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 04. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 607 995	2 728 325	2 735 700	2 695 000
Kabel TV avgift		190 260	186 060	190 300	203 700
Andre driftsinntekter		263 983	160 801	160 000	240 000
Sum inntekter		3 062 238	3 075 186	3 086 000	3 138 700
Kostnader					
Personalkostnader	2	13 198	10 746	17 000	14 100
Styrehonorar	3	93 600	106 400	120 000	100 000
Energi og strøm		308 335	189 958	230 000	300 000
Vedlikehold	4	480 828	241 805	560 000	450 000
Avskrivninger	9	94 668	94 668	94 700	94 700
Revisjonshonorar	5	7 435	6 973	7 000	7 400
Forretningsførerhonorar		109 062	105 816	109 000	112 800
Andre konsulenttjenester		11 850	0	5 000	5 000
Kabel-TV		198 826	186 925	190 300	203 700
Kontigent boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	10 500
Forsikringer		105 455	107 394	119 900	110 600
Kommunale avgifter	6	601 244	590 492	611 000	626 000
Snøbrøyting		65 000	37 538	60 000	60 000
Andre driftskostnader	7	176 730	174 078	197 400	184 000
Sum kostnader		2 273 230	1 859 793	2 328 300	2 278 800
Driftsresultat		789 008	1 215 394	757 700	859 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 606	2 555	2 000	1 200
Rentekostnad	11	578 920	780 198	709 400	910 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-576 314	-777 644	-707 400	-909 600
Årsresultat	1	212 693	437 750	50 300	-49 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	212 693	437 750	50 300	-49 700
Sum overføringer og disponeringer		212 693	437 750	50 300	-49 700



Balanse pr. 31.12.21 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 11	6 356 480	6 356 480
Bygninger	9, 11	102 968 969	103 063 638
Sum anleggsmidler		109 325 449	109 420 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 893	0
Andre fordringer		140	26 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 047 558	1 039 489
Sum omløpsmidler		1 054 591	1 065 966
SUM EIENDELER		110 380 040	110 486 084

Boråsvegen Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 995320231



Balanse pr. 31.12.21 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		5 095 042	5 095 042
Opptjent egenkapital		866 312	653 619
Sum egenkapital	10	6 136 354	5 923 661
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12, 13	40 480 000	40 525 000
Borettsinnskudd	14	47 155 000	47 155 000
Garasje innskudd		3 800 000	3 800 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12, 13	12 650 000	12 650 000
Sum langsiktig gjeld		104 085 000	104 130 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		123 815	413 511
Leverandørgjeld		34 871	18 912
Sum kortsiktig gjeld		158 686	432 423
Sum gjeld		104 243 686	104 562 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 380 040	110 486 084

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Vemund Smørdal
Styreleder

Odd Arne Wiik
Styremedlem

Sonja Margaret Sundsbø Andersen
Styremedlem



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	633 543	146 125
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	212 693	437 750
Avskrivninger	94 668	94 668
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-45 000	-45 000
B. Årets endring disponible midler	262 362	487 418
C. Disponible midler 31.12	895 905	633 543

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	13 198	15 002
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-4 256
Sum	13 198	10 746

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets ordning tilfredstiller kravene etter denne loven.



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	93 600	68 000
5390 Møtehonorer	0	38 400
Sum	93 600	106 400

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	272 935	27 730
6602 Vedlikehold vvs	22 964	23 143
6603 Vedlikehold elektro	35 207	23 369
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	540	2 359
6605 Vedlikehold heis	93 005	86 105
6607 Vedlikehold garasjer	1 649	9 684
6610 Leie vaktmester	54 528	69 415
Sum	480 828	241 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 435	6 973
Sum	7 435	6 973

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	306 261	306 340
7761 Eiendomsskatt	294 983	284 153
Sum	601 244	590 492



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	44 658	46 462
6400 Leasing varmepumpe	82 650	82 650
6440 Leie av container, transportmidler	2 795	0
6500 Verktøy og redskaper	169	2 469
6550 Driftsmaterialer	0	218
6552 HMS-system	1 706	3 281
6800 Kontorrekvisita	4 601	1 784
6825 Kopiering	316	0
6890 Andre kontorkostnader	1 000	0
6915 Telefon heis	4 678	6 663
6940 Porto	1 200	1 115
6990 Andre kostnader tele/post	26 202	25 076
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	900	1 152
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0	397
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 752	0
7720 Generalforsamling	732	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 371	2 311
Sum	176 730	174 078

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr. 6 356 480,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Varmekabler	Varmepumpe	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 730 580	3 800 000	185 937	760 749	100 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 730 580	3 800 000	185 937	760 749	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	151 848	456 449	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 730 580	3 800 000	34 089	304 300	100 000
Årets avskrivninger :	0	0	18 594	76 075	0
Anskaffelsesår :	2010	2010	2013	2015	2015
Antatt levetid i år :			10	10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslag	35	5 000	175 000
Annen innskutt egenkapital			5 095 042

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	653 619
+/- Årets resultat	212 693
Opptjent egenkapital pr. 31.12	866 312
Sum egenkapital pr. 31.12	6 136 354

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av varmepumpe og parkeringsplass	Finansiere bygninger
Lånenummer:	27452	16502
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	1.96 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	52 500 000
Lånesaldo 01.01:	675 000	39 850 000
Avdrag i perioden:	45 000	0
Lånesaldo 31.12:	630 000	39 850 000
Saldo 5 år frem i tid:	405 000	39 850 000
Andelssaldo 01.01:	0	12 650 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	12 650 000
Sum pantegjeld for lån:	630 000	52 500 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 100 285 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 109 325 449,-



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 12 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.12.2040. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Kategori	Andel avdrag per mnd
Alle	6 250
Avdrag per år	2 625 000

Note 13 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 25	1 500 000	1 150 000	2 650 000	57	43
2, 22, 23, 24	1 500 000	1 050 000	2 550 000	59	41
3, 21	1 500 000	1 350 000	2 850 000	53	47
4, 8, 10, 13, 30, 32, 33, 34	1 500 000	1 450 000	2 950 000	51	49
5, 27, 28, 29	1 500 000	1 250 000	2 750 000	55	45
6, 26	1 500 000	1 550 000	3 050 000	49	51
7, 9, 14, 17, 31, 35	1 500 000	1 750 000	3 250 000	46	54
11, 12	1 500 000	450 000	1 950 000	77	23
15, 16	1 500 000	650 000	2 150 000	70	30
18	1 500 000	2 665 000	4 165 000	36	64
19	1 500 000	700 000	2 200 000	68	32
20	1 500 000	2 190 000	3 690 000	41	59
Sum	52 500 000	47 155 000	99 655 000		

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	47 155 000
Sum borettsinnskudd	47 155 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Boråsvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boråsvegen Terrasse Borettslag

Styreleder	Vemund Smørdal (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Odd Arne Wiik (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Sonja Margaret Sundsbø Andersen (sign.)	02.03.2022