



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 456	1 041 686
Sum inntekter		1 175 456	1 041 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 771	111 500
Annen driftskostnad	2	474 236	350 053
Sum kostnader		583 007	461 553
Driftsresultat		592 449	580 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		5 489	4 395
Sum finansinntekter		5 489	4 754
Annen rentekostnad		259 728	279 614
Sum finanskostnader		259 728	279 614
Netto finans		-254 239	-274 860
Ordinært resultat før skattekostnad		338 210	305 273
Skattekostnad på ordinært resultat		75 060	62 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 150	242 775
Årsresultat		263 150	242 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 150	242 775
Totalresultat		263 150	242 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital			2 775
Overført fra annen egenkapital		-336 850	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		263 150	242 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 257 164	4 360 035
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	32 250	9 700
Sum varige driftsmidler	3	4 289 414	4 369 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 982 622	4 222 622
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 982 622	4 222 622
Sum anleggsmidler		8 272 036	8 592 357
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	145 232	96 160
Andre kortsiktige fordringer		8 933	11 510
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		154 165	107 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 687	924 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 687	924 346
Sum omløpsmidler		1 118 852	1 032 016
SUM EIENDELER		9 390 888	9 624 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		700 779	700 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 705 733	2 042 583
Sum opptjent egenkapital		1 705 733	2 042 583
Sum egenkapital		2 406 512	2 743 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 971 577	6 337 094
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 577	6 337 094
Sum langsiktig gjeld		5 971 577	6 337 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		32 664	16 416
Betalbar skatt		75 060	62 498
Skyldig offentlige avgifter		210 947	169 287
Utbytte		600 000	240 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		94 128	55 716
Sum kortsiktig gjeld		1 012 799	543 917
Sum gjeld		6 984 376	6 881 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 390 888	9 624 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516787

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 456	1 041 686
Sum inntekter		1 175 456	1 041 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 771	111 500
Annen driftskostnad	2	474 236	350 053
Sum kostnader		583 007	461 553
Driftsresultat		592 449	580 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		5 489	4 395
Sum finansinntekter		5 489	4 754
Annen rentekostnad		259 728	279 614
Sum finanskostnader		259 728	279 614
Netto finans		-254 239	-274 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		75 060	62 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 150	242 775
Årsresultat		263 150	242 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 150	242 775
Totalresultat		263 150	242 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital			2 775
Overført fra annen egenkapital		-336 850	
Sum overføringer og disponeringer		263 150	242 775



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	4 257 164	4 360 035
Maskiner og anlegg			
	3, 4		
Skip og flytende installasjoner			
	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 4	32 250	9 700
Sum varige driftsmidler	3	4 289 414	4 369 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	3 982 622	4 222 622
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 982 622	4 222 622
Sum anleggsmidler		8 272 036	8 592 357
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	145 232	96 160
Andre kortsiktige fordringer			
		8 933	11 510
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer		154 165	107 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		964 687	924 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 687	924 346
Sum omløpsmidler		1 118 852	1 032 016
SUM EIENDELER		9 390 888	9 624 373



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital	700 779	700 779

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 705 733	2 042 583
Sum opptjent egenkapital	1 705 733	2 042 583

Sum egenkapital	2 406 512	2 743 362
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 971 577
Langsiktig konserngjeld	5	6 337 094
Sum annen langsiktig gjeld	5 971 577	6 337 094

Sum langsiktig gjeld	5 971 577	6 337 094
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		32 664
Betalbar skatt		75 060
Skyldig offentlige avgifter		210 947
Utbytte		600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld		94 128
Sum kortsiktig gjeld	1 012 799	543 917

Sum gjeld	6 984 376	6 881 011
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 390 888	9 624 373
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ph Hella Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 996 325 164



Resultatregnskap

Ph Hella Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 175 456	1 041 686
Sum driftsinntekter		1 175 456	1 041 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 771	111 500
Annen driftskostnad	2	474 236	350 053
Sum driftskostnader		583 007	461 553
Driftsresultat		592 449	580 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	359
Annen finansinntekt		5 489	4 395
Annen rentekostnad		259 728	279 614
Resultat av finansposter		-254 239	-274 860
Ordinært resultat før skattekostnad		338 210	305 273
Skattekostnad på ordinært resultat		75 060	62 498
Årsresultat		263 150	242 775
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 775
Overført fra annen egenkapital		336 850	0
Sum overføringer		263 150	242 775



Balanse
Ph Hella Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 257 164	4 360 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	32 250	9 700
Sum varige driftsmidler	3	4 289 414	4 369 735
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 982 622	4 222 622
Sum finansielle anleggsmidler		3 982 622	4 222 622
Sum anleggsmidler		8 272 036	8 592 357
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	145 232	96 160
Andre kortsiktige fordringer		8 933	11 510
Sum fordringer		154 165	107 670
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 687	924 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		964 687	924 346
Sum omløpsmidler		1 118 852	1 032 016
Sum eiendeler		9 390 888	9 624 373



Balanse
Ph Hella Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		<u>700 779</u>	<u>700 779</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 705 733	2 042 583
Sum opptjent egenkapital		<u>1 705 733</u>	<u>2 042 583</u>
Sum egenkapital		<u>2 406 512</u>	<u>2 743 362</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 971 577	6 337 094
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 971 577</u>	<u>6 337 094</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 664	16 416
Betalbar skatt		75 060	62 498
Skyldig offentlige avgifter		210 947	169 287
Utbytte		600 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		94 128	55 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 012 799</u>	<u>543 917</u>
Sum gjeld		<u>6 984 376</u>	<u>6 881 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 390 888</u>	<u>9 624 373</u>

Stord
Styret i Ph Hella Eiendom AS

Vidar Skulstad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 517 171	44 992	5 562 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 450	28 450
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 517 171	73 442	5 590 613
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 157 136	35 292	1 192 428
+ Årets ordinære avskrivninger	102 871	5 900	108 771
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 260 007	41 192	1 301 199
= Bokført verdi 31.12.21	4 257 164	32 250	4 289 414
Økonomisk levetid	6-11 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 222 000	4 622 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 037 000	5 298 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 971 577	6 337 094
Sum	5 971 577	6 337 094
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 289 414	4 369 735
Driftsløsøre, inventar og utstyr	32 250	9 700
Kundefordringer	145 232	96 160
Sum	4 466 896	4 475 595



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	3 982 622	4 222 622
Sum fordringer	3 982 622	4 222 622



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Ph Hella Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 996 325 164

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T3 kostnader styremøte				
31.12.2021	Kostn vedr styremøte endret konto	824,90	6860 Møte, kurs, oppdatering ol	5990 Andre sosiale kostnader
T11 Skyldig utbytte mot fordring				
31.12.2021	Skyldig utbytte mot fordring	240 000,00	2800 Avsatt utbytte	1320 Lån til Skulstad Holding AS
Driftsmidler				
A3 3 div på uteområde				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	52 900,00	6010 Avskrivning	1120 Vedr uteområde
A6 6 Gjerde med porter og låsesystem				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	49 970,83	6010 Avskrivning	1111 Lagerbygg
A7 7 Varmepumpe				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	3 100,00	6010 Avskrivning	1250 Inventar
A9 9 Kontormøbler				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	2 800,00	6010 Avskrivning	1250 Inventar
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	75 060,00	8300 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2021	Avsatt utbytte	600 000,00	8920 Avsatt utbytte / renter på gr	2800 Avsatt utbytte
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	336 849,84	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Stord

15/3 - 22 Vidar Skjoldstad