



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sofie Kirkhusmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 421 387	3 199 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 421 387</b>	<b>3 199 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6	2 126 143	7 680 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 703</b>	<b>7 863 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 684</b>	<b>-4 663 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 994	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 994</b>	<b>532</b>
Annen rentekostnad	8	792 553	479 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 553</b>	<b>479 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 559</b>	<b>-478 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 125</b>	<b>-5 141 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 125</b>	<b>-5 141 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 125</b>	<b>-5 141 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	271 128	59 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 128</b>	<b>59 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 202 448	1 308 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 448</b>	<b>1 308 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 576</b>	<b>1 367 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 473 876</b>	<b>1 368 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-12 319 619	-12 643 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 319 619</b>	<b>12 643 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 319 619</b>	<b>-12 643 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	13 440 160	13 708 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 440 160</b>	<b>13 708 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 440 160</b>	<b>13 708 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 754	217 417
Annen kortsiktig gjeld	13	35 581	85 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 335</b>	<b>303 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 793 495</b>	<b>14 011 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 473 876</b>	<b>1 368 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sofie Kirkhusmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 988 876 232  
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 421 387	3 199 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 421 387</b>	<b>3 199 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6	2 126 143	7 680 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 703</b>	<b>7 863 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 684</b>	<b>-4 663 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 994	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 994</b>	<b>532</b>
Annen rentekostnad	8	792 553	479 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 553</b>	<b>479 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 559</b>	<b>-478 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 125</b>	<b>-5 141 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 125</b>	<b>-5 141 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 125</b>	<b>-5 141 984</b>



Organisasjonsnr: 988 876 232  
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

271 128

59 578

Sum fordringer

271 128

59 578

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

1 202 448

1 308 137

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 202 448

1 308 137

Sum omløpsmidler

1 473 576

1 367 716

SUM EIENDELER

1 473 876

1 368 016

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-12 319 619

-12 643 744

Sum opptjent egenkapital

12 319 619

12 643 744

Sum egenkapital

-12 319 619

-12 643 744

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

13 440 160

13 708 475

Sum annen langsiktig gjeld

13 440 160

13 708 475



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 440 160</b>	<b>13 708 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 754	217 417
Annen kortsiktig gjeld	13	35 581	85 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 335</b>	<b>303 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 793 495</b>	<b>14 011 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 473 876</b>	<b>1 368 016</b>



Organisasjonsnr: 988 876 232  
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Aslak Hage Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Aslak Hage Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: 0NN0X-Y35O2-00EFC-5HZBQ-YWWFW-PIE6C



Uavhengig revisors beretning - Aslak Hage Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0NN0X-Y35O2-00EFC-5HZBQ-YWWFW-PT1E6C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 16:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NNDX-Y3SO2-00EFC-5HZBQ-YWWFW-PT1E6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Aslak Hage Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 319 128	3 102 048	3 319 187	3 518 300
Annen driftsinntekt	2	102 259	97 741	96 000	96 000
Sum driftsinntekter		3 421 387	3 199 789	3 415 187	3 614 300
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	182 560	182 560	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4	1 786 979	1 647 957	1 745 500	1 907 500
Vedlikehold, innkjøp	5	339 164	234 510	400 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	5 798 054	0	0
Sum driftskostnader		2 308 703	7 863 080	2 328 060	2 490 060
Driftsresultat før finansposter		1 112 684	-4 663 291	1 087 127	1 124 240
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	3 994	532	8 000	8 000
Finanskostnad	8	792 553	479 225	672 000	860 000
Sum finansposter		-788 559	-478 693	-664 000	-852 000
Årsresultat		324 125	-5 141 984	423 127	272 240

Aslak Hage Boligsameie



## Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		66 265	33 145
Andre fordringer	9	204 863	26 433
Sum fordringer		271 128	59 578
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 202 448	1 308 137
Sum omløpsmidler		1 473 576	1 367 716
Sum eiendeler		1 473 876	1 368 016

Aslak Hage Boligsameie



## Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-12 319 619	-12 643 744
Sum egenkapital		-12 319 619	-12 643 744
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	13 440 160	13 708 475
Sum langsiktig gjeld		13 440 160	13 708 475
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 754	217 417
Forskudd felleskostnader		30 831	32 667
Annen kortsiktig gjeld	13	4 750	53 202
Sum kortsiktig gjeld		353 335	303 285
Sum gjeld		13 793 495	14 011 760
Sum egenkapital og gjeld		1 473 876	1 368 016

Aslak Hage Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jarle Aabø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marte Bratlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Kirkhusmo  
Styremedlem

Aslak Hage Boligsameie



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 347 128	2 339 448	2 347 187	2 405 300
Avdrag ordinære lån	300 024	446 496	300 000	253 000
Renter ordinære lån	671 976	316 104	672 000	860 000
<b>Sum</b>	<b>3 319 128</b>	<b>3 102 048</b>	<b>3 319 187</b>	<b>3 518 300</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm elbil-lading	66 259	61 741	60 000	60 000
Garasjeinntekter	36 000	36 000	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>102 259</b>	<b>97 741</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	22 560	22 560
<b>Sum</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	278 851	306 992	300 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	441 505	357 957	417 000	534 000
Renovasjon	198 050	175 265	186 000	214 000
Containerleie	3 338	8 819	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	0	732	0	0
Forsikring	178 446	162 844	180 000	180 000
Forvaltning og revisjon	161 150	156 364	162 000	172 000
Innbetalingservice	3 108	3 108	5 000	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	6 125	0	0	0
Serviceavt. ventilasjon	24 380	21 881	0	0
Brannsikring	12 416	14 717	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Service låser og dører	249	0	0	0
Kontingenter	23 520	22 681	24 000	24 000
Vaktmestertjeneste	82 905	76 680	81 000	81 000
Grøntanlegg	53 112	45 313	48 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	86 761	87 842	100 000	100 000
Matteservice	14 475	13 394	14 000	14 000
Renhold	94 050	87 186	89 000	89 000
Heis service/drift	73 607	73 299	80 000	80 000
Heis offentlig	0	12 810	0	0
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 880	2 698	5 000	5 000
Datautgifter o.l	16 445	8 952	10 000	16 000
Fellesarrangement/dugnad	612	918	6 000	5 000
Eksterne kostnader	25 000	0	0	0
Leie av lokale	0	0	2 500	2 500
Gebyr	5 493	6 754	5 000	5 000
Blomster/gaver	0	250	500	500
<b>Sum</b>	<b>1 786 979</b>	<b>1 647 957</b>	<b>1 745 500</b>	<b>1 907 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 598	649	0	0
Maling, beis, olje	0	281	0	0
Vinduer, glassarbeider	8 669	7 466	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	76 058	21 181	0	0
Skilt	0	1 900	0	0
Port	33 925	16 628	0	0
Dører/inngangspartier	18 986	0	0	0
Heis	106 699	84 376	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	3 088	0	0
Ventilasjon	0	7 425	0	0
VedlikeholdVVS	0	3 878	0	0
Elektriker, materialer	23 780	16 646	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	1 008	0	0
Sand, pukkk, salt	159	0	0	0
Garasjer	11 513	0	0	0
Brannsikringstiltak	41 848	48 035	0	0
Skadedyrbekjempelse	14 929	11 123	0	0
Diverse vedlikehold	0	10 827	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>339 164</b>	<b>234 510</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	5 535 554	0	0
Teknisk bistand	0	262 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 798 054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	275	532	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	8 000	8 000
Renter plasseringskonto	3 719	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 994</b>	<b>532</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	792 553	479 225	672 000	860 000
<b>Sum</b>	<b>792 553</b>	<b>479 225</b>	<b>672 000</b>	<b>860 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	204 863	26 433
<b>Sum</b>	<b>204 863</b>	<b>26 433</b>



Noter Aslak Hage Boligsameie

---

**Note 9 - Andre fordringer**

Periodiserte kostnader av forsikring, kom. avg og forvaltning per 30.04.2023



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	598 729	1 308 137
Sparekonto Boligbanken	603 719	0
<b>Sum</b>	<b>1 202 448</b>	<b>1 308 137</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-12 643 744	-7 501 760
Fra årets resultat	324 125	-5 141 984
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-12 319 619</b>	<b>-12 643 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-12 319 619</b>	<b>-12 643 744</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	0	13 708 475
Gjeldsbrevlån	13 440 160	0
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>13 708 475</b>

Det er stilt følgende pant:

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	0	507
Påløpte renter	4 750	1 944
Annen kortsiktig gjeld	0	50 751
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>	<b>53 202</b>



## Noter Aslak Hage Boligsameie

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	90537084935	96660148997
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.45 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	02.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 570 422	13 909 286
Lånesaldo 01.01:	0	13 708 562
Avdrag i perioden:	130 262	13 708 562
Opptak i perioden:	13 570 422	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 440 160</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 039 025	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537084935	1	209 219	209 219
	1	198 644	198 644
	7	195 123	1 365 861
	1	193 949	193 949
	3	191 601	574 803
	2	190 427	380 854
	1	189 424	189 424
	3	188 080	564 240
	2	185 722	371 444
	4	184 548	738 192
	1	183 374	183 374
	1	175 157	175 157
	1	172 809	172 809
	1	163 408	163 408
	4	161 061	644 244
	1	159 887	159 887
	3	157 539	472 617
	3	156 365	469 095
	3	155 191	465 573
	3	150 496	451 488
	3	149 322	447 966
	1	148 138	148 138
	6	144 616	867 696
	1	141 095	141 095
	3	138 747	416 241
	21	137 573	2 889 033
	1	136 399	136 399
	1	129 356	129 356
	1	119 955	119 955



Noter Aslak Hage Boligsameie

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023-12</b>	<b>Regnskap 2022-12</b>
Disponible midler per 01.01 IB	1 064 430	1 521 311
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	324 125	-5 141 984
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-13 838 737	-362 475
Opptak lån	13 570 422	0
Årets endring disponible midler	55 810	-5 504 459
Disponible midler UB	1 120 241	1 064 430



Resultat og balanse med noter for Aslak Hage Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aslak Hage Boligsameie**

Styreleder	Jarle Aabø (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Anne Sofie Kirkhusmo (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Marte Bratlie (sign.)	16.02.2024