



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 386 737	2 278 480
Sum inntekter		2 386 737	2 278 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 195	227 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 630	151 663
Annen driftskostnad		641 663	675 072
Sum kostnader		934 488	1 054 013
Driftsresultat		1 452 248	1 224 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		147 360
Annen renteinntekt		14 922	246
Sum finansinntekter		14 922	147 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	171 081	157 590
Annen rentekostnad		1 172 806	1 140 414
Sum finanskostnader		1 343 887	1 298 004
Netto finans		-1 328 965	-1 150 398
Resultat før skattekostnad		123 283	74 069
Skattekostnad på resultat	4	27 210	16 295
Årsresultat	5	96 073	57 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 073	57 774
Totalresultat		96 073	57 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 073	57 774
Sum overføringer og disponeringer		96 073	57 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 935 529	15 084 159
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	14 935 529	15 084 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 858 664	5 028 508
Investeringer i tilknyttet selskap		2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 258 664	7 428 508
Sum anleggsmidler		23 194 194	22 512 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 249
Sum fordringer			28 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 756	137 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 756	137 597
Sum omløpsmidler		198 756	165 846
SUM EIENDELER		23 392 949	22 678 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	577 447	577 447
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		577 447	577 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 108	361 034
Sum opptjent egenkapital		457 108	361 034
Sum egenkapital	5	1 034 555	938 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 865 195	1 868 881
Sum avsetninger for forpliktelser		1 865 195	1 868 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 028 600	13 476 851
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	3 267 325	3 172 160
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 078 145	2 289 140
Sum annen langsiktig gjeld		19 374 071	18 938 151
Sum langsiktig gjeld		21 239 266	20 807 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 990	367 873
Betalbar skatt	4	30 896	16 961
Skyldig offentlige avgifter		10 715	8 438
Annen kortsiktig gjeld		690 528	539 727
Sum kortsiktig gjeld		1 119 129	932 999
Sum gjeld		22 358 395	21 740 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 392 949	22 678 513

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703930

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 993 430 013
SAGDALEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 386 737	2 278 480
Sum inntekter		2 386 737	2 278 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 195	227 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 630	151 663
Annen driftskostnad		641 663	675 072
Sum kostnader		934 488	1 054 013
Driftsresultat		1 452 248	1 224 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		147 360
Annen renteinntekt		14 922	246
Sum finansinntekter		14 922	147 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	171 081	157 590
Annen rentekostnad		1 172 806	1 140 414
Sum finanskostnader		1 343 887	1 298 004
Netto finans		-1 328 965	-1 150 398
Resultat før skattekostnad		123 283	74 069
Skattekostnad på resultat	4	27 210	16 295
Årsresultat	5	96 073	57 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 073	57 774
Totalresultat		96 073	57 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 073	57 774
Sum overføringer og disponeringer		96 073	57 774



Organisasjonsnr: 993 430 013
SAGDALEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 935 529	15 084 159
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	14 935 529	15 084 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	5 858 664	5 028 508
Investeringer i			
tilknyttet selskap		2 400 000	2 400 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 258 664	7 428 508
Sum anleggsmidler		23 194 194	22 512 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 249
Sum fordringer			28 249
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		198 756	137 597
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		198 756	137 597
Sum omløpsmidler		198 756	165 846
SUM EIENDELER		23 392 949	22 678 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	577 447	577 447
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		577 447	577 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 108	361 034
Sum opptjent egenkapital		457 108	361 034
Sum egenkapital	5	1 034 555	938 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 865 195	1 868 881
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 865 195	1 868 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 028 600	13 476 851
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	3 267 325	3 172 160
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 078 145	2 289 140
Sum annen langsiktig gjeld		19 374 071	18 938 151
Sum langsiktig gjeld		21 239 266	20 807 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 990	367 873
Betalbar skatt	4	30 896	16 961
Skyldig offentlige avgifter		10 715	8 438
Annen kortsiktig gjeld		690 528	539 727
Sum kortsiktig gjeld		1 119 129	932 999
Sum gjeld		22 358 395	21 740 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 392 949	22 678 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 430 013
SAGDALEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sagdalen Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 430 013



RESULTATREGNSKAP

SAGDALEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 386 737	2 278 480
Sum driftsinntekter		2 386 737	2 278 480
Lønnskostnad	1	144 195	227 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 630	151 663
Annen driftskostnad		641 663	675 072
Sum driftskostnader		934 488	1 054 013
Driftsresultat		1 452 248	1 224 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	147 360
Annen renteinntekt		14 922	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	171 081	157 590
Annen rentekostnad		1 172 806	1 140 414
Resultat av finansposter		-1 328 965	-1 150 398
Resultat før skattekostnad		123 283	74 069
Skattekostnad på resultat	4	27 210	16 295
Årsresultat	5	96 073	57 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 073	57 774
Sum overføringer		96 073	57 774

SAGDALEN PROSJEKT AS

SIDE 2



BALANSE

SAGDALEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 935 529	15 084 159
Sum varige driftsmidler	2, 6	14 935 529	15 084 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 858 664	5 028 508
Investeringer i tilknyttet selskap		2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 258 664	7 428 508
Sum anleggsmidler		23 194 194	22 512 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 249
Sum fordringer		0	28 249
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 756	137 597
Sum omløpsmidler		198 756	165 846
Sum eiendeler		23 392 949	22 678 513

SAGDALEN PROSJEKT AS

SIDE 3



BALANSE

SAGDALEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	577 447	577 447
Sum innskutt egenkapital		577 447	577 447
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		457 108	361 034
Sum opptjent egenkapital		457 108	361 034
Sum egenkapital	5	1 034 555	938 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 865 195	1 868 881
Sum avsetning for forpliktelser		1 865 195	1 868 881
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	3 267 325	3 172 160
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 028 600	13 476 851
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 078 145	2 289 140
Sum annen langsiktig gjeld		19 374 071	18 938 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		386 990	367 873
Betalbar skatt	4	30 896	16 961
Skyldig offentlige avgifter		10 715	8 438
Annen kortsiktig gjeld		690 528	539 727
Sum kortsiktig gjeld		1 119 129	932 999
Sum gjeld		22 358 395	21 740 031
Sum egenkapital og gjeld		23 392 949	22 678 513

19.06.2025
Styret i Sagdalen Prosjekt AS

Rune Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	123 750	191 250
Arbeidsgiveravgift	20 445	36 028
Sum	144 195	227 278

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 401 739	13 401 739
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	3 824 469	3 824 469
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 226 208	17 226 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 290 679	2 290 679
= Bokført verdi 31.12.24	14 935 529	14 935 529
Årets ordinære avskrivninger	88 232	88 232
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	60 398	60 398



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 858 664	5 028 508
Sum	5 858 664	5 028 508
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-3 078 145	-2 289 140
Lån fra tilknyttet selskap	-1 491 113	-1 447 683
Sum	-4 569 258	-3 736 823

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 896	16 961
Endring i utsatt skatt	-3 686	-666
Skattekostnad ordinært resultat	27 210	16 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 283	74 069
Permanente forskjeller	397	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 758	3 026
Skattepliktig inntekt	140 438	77 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 896	16 961
Sum betalbar skatt i balansen	30 896	16 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 311 238	8 286 266	-24 972
Gevinst – og tapskonto	166 920	208 650	41 730
Sum	8 478 158	8 494 915	16 758
Grunnlag for utsatt skatt	8 478 158	8 494 915	16 758
Utsatt skatt (22 %)	1 865 195	1 868 881	3 687



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	577 447	0	0	361 034	938 481
Årets resultat				96 073	96 073
Pr 31.12.2024	577 447	0	0	457 108	1 034 555

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 028 600	-13 476 851
Sum	-13 028 600	-13 476 851
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 935 529	15 084 159
Sum	14 935 529	15 084 159

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGDALEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 774,5	577 447
Sum	100		577 447

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARLIN EIENDOM AS	70	70,0	70,0
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Henriksen	styreleder/daglig leder	35
Totalt antall aksjer		35



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 20:41:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.