



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 851 657 622 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KRINGLEVEIEN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Kringleveien 7 7200 KYRKSÆTERØRA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Harald Lund |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 408 000 |
| Sum inntekter | | 446 000 | 408 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 66 325 | 66 325 |
| Annen driftskostnad | | 243 887 | 182 949 |
| Sum kostnader | | 310 212 | 249 274 |
| Driftsresultat | | 135 788 | 158 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 150 000 | |
| Annen renteinntekt | | 22 963 | 10 006 |
| Annen finansinntekt | | 5 583 | 5 080 |
| Sum finansinntekter | | 178 546 | 15 086 |
| Annen rentekostnad | | 62 239 | 37 916 |
| Sum finanskostnader | | 62 239 | 37 916 |
| Netto finans | | 116 307 | -22 830 |
| Resultat før skattekostnad | | 252 095 | 135 896 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 645 | 26 183 |
| Årsresultat | 4 | 226 450 | 109 713 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 450 | 109 713 |
| Totalresultat | | 226 450 | 109 713 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 32 280 | 246 829 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 170 | -137 116 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 450 | 109 713 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 513 663 | 579 988 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 513 663 | 579 988 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 399 760 | 399 760 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 399 760 | 399 760 |
| Sum anleggsmidler | | 913 423 | 979 748 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 435 | 22 153 |
| Konsernfordringer | 5 | 150 000 | |
| Sum fordringer | | 184 435 | 22 153 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 811 721 | 823 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 811 721 | 823 065 |
| Sum omløpsmidler | | 996 156 | 845 218 |
| SUM EIENDELER | | 1 909 579 | 1 824 966 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 44 263 | 93 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 263 | 93 |
| Sum egenkapital | 4 | 344 263 | 300 093 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 887 944 | 963 291 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 887 944 | 963 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 887 944 | 963 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 245 | 476 |
| Betalbar skatt | 3 | 16 541 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 488 | 12 219 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 487 355 | 545 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 743 | 2 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 677 372 | 561 583 |
| Sum gjeld | | 1 565 316 | 1 524 874 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 909 579 | 1 824 966 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422837

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 657 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINGLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringleveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 851 657 622
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 408 000 |
| Sum inntekter | | 446 000 | 408 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 66 325 | 66 325 |
| Annen driftskostnad | | 243 887 | 182 949 |
| Sum kostnader | | 310 212 | 249 274 |
| Driftsresultat | | 135 788 | 158 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 150 000 | |
| Annen renteinntekt | | 22 963 | 10 006 |
| Annen finansinntekt | | 5 583 | 5 080 |
| Sum finansinntekter | | 178 546 | 15 086 |
| Annen rentekostnad | | 62 239 | 37 916 |
| Sum finanskostnader | | 62 239 | 37 916 |
| Netto finans | | 116 307 | -22 830 |
| Resultat før skattekostnad | | 252 095 | 135 896 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 645 | 26 183 |
| Årsresultat | 4 | 226 450 | 109 713 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 450 | 109 713 |
| Totalresultat | | 226 450 | 109 713 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 32 280 | 246 829 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 170 | -137 116 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 450 | 109 713 |



Organisasjonsnr: 851 657 622
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| fast eiendom | 2 | 513 663 | 579 988 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 513 663 | 579 988 |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Investering i datterselskap | | 399 760 | 399 760 |
|-----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum finansielle | | 399 760 | 399 760 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| anleggsmidler | | 399 760 | 399 760 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 913 423 | 979 748 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 34 435 | 22 153 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Konsernfordringer | 5 | 150 000 | |
|-------------------|---|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Sum fordringer | | 184 435 | 22 153 |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 811 721 | 823 065 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, | | 811 721 | 823 065 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 811 721 | 823 065 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 996 156 | 845 218 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 909 579 | 1 824 966 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 44 263 | 93 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 263 | 93 |
| Sum egenkapital | 4 | 344 263 | 300 093 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 887 944 | 963 291 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 887 944 | 963 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 887 944 | 963 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 245 | 476 |
| Betalbar skatt | 3 | 16 541 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 488 | 12 219 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 487 355 | 545 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 743 | 2 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 677 372 | 561 583 |
| Sum gjeld | | 1 565 316 | 1 524 874 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 909 579 | 1 824 966 |



Organisasjonsnr: 851 657 622
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringleveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringleveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UXFW-BCLY7-LA980-3HYAX-1XVHJ-ZAD4U



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7UXFW-BCLY7-LA980-3HYAX-1XVHJ-ZAD4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 16:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UXFW-BCLY7-LA980-3HYAX-1XVHJ-ZAD4U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kringleveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 851 657 622



RESULTATREGNSKAP

KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 408 000 |
| Sum driftsinntekter | | 446 000 | 408 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 66 325 | 66 325 |
| Annen driftskostnad | | 243 887 | 182 949 |
| Sum driftskostnader | | 310 212 | 249 274 |
| Driftsresultat | | 135 788 | 158 726 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 150 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 22 963 | 10 006 |
| Annen finansinntekt | | 5 583 | 5 080 |
| Annen rentekostnad | | 62 239 | 37 916 |
| Resultat av finansposter | | 116 307 | -22 830 |
| Resultat før skattekostnad | | 252 095 | 135 896 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 645 | 26 183 |
| Årsresultat | 4 | 226 450 | 109 713 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 150 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 32 280 | 246 829 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 170 | -137 116 |
| Sum overføringer | | 226 450 | 109 713 |



BALANSE

KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 513 663 | 579 988 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 513 663 | 579 988 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 399 760 | 399 760 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 399 760 | 399 760 |
| Sum anleggsmidler | | 913 423 | 979 748 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 435 | 22 153 |
| Konsernfordringer | 5 | 150 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 184 435 | 22 153 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 811 721 | 823 065 |
| Sum omløpsmidler | | 996 156 | 845 218 |
| Sum eiendeler | | 1 909 579 | 1 824 966 |



BALANSE

KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 44 263 | 93 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 263 | 93 |
| Sum egenkapital | 4 | 344 263 | 300 093 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 887 944 | 963 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 887 944 | 963 291 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 245 | 476 |
| Betalbar skatt | 3 | 16 541 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 488 | 12 219 |
| Utbytte | | 150 000 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 487 355 | 545 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 743 | 2 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 677 372 | 561 583 |
| Sum gjeld | | 1 565 316 | 1 524 874 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 909 579 | 1 824 966 |

Kyrksæterøra, / 2025, 07.04.2025
Styret i Kringleveien Eiendom AS

John Lian
styreleder

Knut Harald Lund
styremedlem/daglig leder

Øyvind Merkesnes Lund
styremedlem

Karl Øyvind Lomundal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kringleveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 908 909 | 5 908 909 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 908 909 | 5 908 909 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 395 245 | 5 395 245 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 513 664 | 513 664 |
| Årets ordinære avskrivninger | 66 325 | 66 325 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 25 645 | 26 183 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 645 | 26 183 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 252 095 | 135 896 |
| Permanente forskjeller | -150 000 | -521 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 14 475 | 11 152 |
| Avgitt konsernbidrag | -41 384 | -119 012 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -27 515 |
| Skattepliktig inntekt | 75 186 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 645 | 26 183 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -9 104 | -26 183 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 16 541 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -1 304 019 | -1 289 544 | 14 475 |
| Sum | -1 304 019 | -1 289 544 | 14 475 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 304 019 | 1 289 544 | -14 475 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 0 | 0 | 93 | 300 093 |
| Årets resultat | | | | 226 450 | 226 450 |
| Utbytte | | | | -150 000 | -150 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -32 280 | -32 280 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 0 | 0 | 44 263 | 344 263 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 150 000 | 0 |
| Sum | 150 000 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 487 355 | 545 971 |
| Sum | 487 355 | 545 971 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld fra kredittinstitusjon med pant i eiendommen Kringleveien 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 887 944 | 963 291 |
| Sum | 887 944 | 963 291 |

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedag

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Lån fra kredittinstitusjon | 426 727 | 531 596 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld som datterselskap har i bank.
Gjelden er per 31.12.2024 kr 792.209,-