



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 51  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Werner Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 014	213 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 014</b>	<b>213 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	8 557
Annen driftskostnad		81 940	39 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 940</b>	<b>47 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 074</b>	<b>166 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 329	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329</b>	<b>1 433</b>
Annen rentekostnad		210 000	254 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 000</b>	<b>254 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 672</b>	<b>-253 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 598</b>	<b>-87 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 598</b>	<b>-87 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 596	0
Annen egenkapital		-2	-87 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 598</b>	<b>-87 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 538 203	3 538 203
Sum varige driftsmidler		3 538 203	3 538 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 538 203	3 538 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 788	530 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 788	530 386
Sum omløpsmidler		495 788	530 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 033 991</b>	<b>4 068 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2
Udekket tap		192 454	157 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 454</b>	<b>-157 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-142 454</b>	<b>-107 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 176 445	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 176 445</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 176 445</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 176 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 176 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>4 176 445</b>	<b>4 176 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 033 991</b>	<b>4 068 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 51  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Werner Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 750 818  
ANORD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 014	213 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 014</b>	<b>213 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	8 557
Annen driftskostnad		81 940	39 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 940</b>	<b>47 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 074</b>	<b>166 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 329	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329</b>	<b>1 433</b>
Annen rentekostnad		210 000	254 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 000</b>	<b>254 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 672</b>	<b>-253 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 598</b>	<b>-87 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 598</b>	<b>-87 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 596	0
Annen egenkapital		-2	-87 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 598</b>	<b>-87 236</b>



Organisasjonsnr: 915 750 818  
ANORD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 538 203	3 538 203
Sum varige driftsmidler		3 538 203	3 538 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 538 203	3 538 203
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 788	530 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 788	530 386
Sum omløpsmidler		495 788	530 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 033 991</b>	<b>4 068 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2
Udekket tap		192 454	157 858
Sum opptjent egenkapital		-192 454	-157 856



Sum egenkapital	3	-142 454	-107 856
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 176 445	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 445	0
Sum langsiktig gjeld		4 176 445	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 176 445
Sum kortsiktig gjeld		0	4 176 445
Sum gjeld	3	4 176 445	4 176 445
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 033 991</b>	<b>4 068 589</b>



Organisasjonsnr: 915 750 818  
ANORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelig merverdi i eiendommene som selskapet eier. Selskapet gjeld er til eier. Styret mener derfor at det ikke uforsvarlig med videre drift

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538203.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538203.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3538203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ANORD INVEST AS  
915 750 818

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 014	213 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 014</b>	<b>213 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-8 557
Annen driftskostnad		-81 940	-39 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 940</b>	<b>-47 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 074</b>	<b>166 233</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 329	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329</b>	<b>1 433</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-210 000	-254 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-210 000</b>	<b>-254 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 672</b>	<b>-253 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 598</b>	<b>-87 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2	-87 236
Udekket tap		-34 596	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 598</b>	<b>-87 236</b>



ANORD INVEST AS  
915 750 818

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 538 203	3 538 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 538 203</b>	<b>3 538 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 538 203</b>	<b>3 538 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 788	530 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 788</b>	<b>530 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 788</b>	<b>530 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 033 991</b>	<b>4 068 589</b>



ANORD INVEST AS  
915 750 818

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2
Udekket tap		-192 454	-157 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 454</b>	<b>-157 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-142 454</b>	<b>-107 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 176 445	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 176 445</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 176 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 176 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>4 176 445</b>	<b>4 176 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 033 991</b>	<b>4 068 589</b>

SANDEFJORD, 28.02.2025

Tom Werner Andersen  
styrets leder

Øyvind Rød  
styremedlem

Roger Wiklund  
styremedlem / daglig leder



ANORD INVEST AS  
915 750 818

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 538 203
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 538 203</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 538 203</b>

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelig merverdi i eiendommene som selskapet eier. Selskapet gjeld er til eier. Styret mener derfor at det ikke uforsvarlig med videre drift