



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 000	401 180
Sum inntekter		438 000	401 180
Kostnader			
Varekostnad		0	69 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 432	124 100
Annen driftskostnad		136 199	227 618
Sum kostnader		249 632	420 898
Driftsresultat		188 368	-19 718
Annen rentekostnad		141 040	159 176
Sum finanskostnader		141 040	159 176
Netto finans		-141 040	-159 176
Resultat før skattekostnad		47 329	-178 894
Skattekostnad		0	-28 831
Årsresultat		47 329	-150 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-532 245	0
Udekket tap		143 218	-143 218
Overføringer til/fra annen egenkapital		436 356	-6 845
Sum overføringer og disponeringer		47 329	-150 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 917 240	3 013 529
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	32 857	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 950 097	3 063 529
Sum anleggsmidler		2 950 097	3 063 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		31 031	0
Sum fordringer		31 031	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 767	95 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 767	95 876
Sum omløpsmidler		126 798	100 876
SUM EIENDELER		3 076 894	3 164 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	436 356	0
Udekket tap		0	143 218
Sum opptjent egenkapital		436 356	-143 218
Sum egenkapital		466 356	-113 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 002 375	2 130 542
Langsiktig konserngjeld		573 709	1 105 954
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 084	3 236 495
Sum langsiktig gjeld		2 576 084	3 236 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 708
Skyldige offentlige avgifter		24 745	-1 532
Annen kortsiktig gjeld		9 709	10 951
Sum kortsiktig gjeld		34 454	41 127
Sum gjeld		2 610 538	3 277 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 894	3 164 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349758

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 000	401 180
Sum inntekter		438 000	401 180
Kostnader			
Varekostnad		0	69 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 432	124 100
Annen driftskostnad		136 199	227 618
Sum kostnader		249 632	420 898
Driftsresultat		188 368	-19 718
Annen rentekostnad		141 040	159 176
Sum finanskostnader		141 040	159 176
Netto finans		-141 040	-159 176
Resultat før skattekostnad		47 329	-178 894
Skattekostnad		0	-28 831
Årsresultat		47 329	-150 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-532 245	0
Udekket tap		143 218	-143 218
Overføringer til/fra annen egenkapital		436 356	-6 845
Sum overføringer og disponeringer		47 329	-150 063



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 917 240	3 013 529
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	32 857	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 950 097	3 063 529

Sum anleggsmidler

		2 950 097	3 063 529
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		31 031	0
Sum fordringer		31 031	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 767	95 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 767	95 876

Sum omløpsmidler

		126 798	100 876
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 076 894	3 164 405
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	436 356	0
Udekket tap		0	143 218
Sum opptjent egenkapital		436 356	-143 218



Sum egenkapital	466 356	-113 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 002 375	2 130 542
Langsiktig konserngjeld	573 709	1 105 954
Sum annen langsiktig gjeld	2 576 084	3 236 495
Sum langsiktig gjeld	2 576 084	3 236 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	31 708
Skyldige offentlige avgifter	24 745	-1 532
Annen kortsiktig gjeld	9 709	10 951
Sum kortsiktig gjeld	34 454	41 127
Sum gjeld	2 610 538	3 277 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 076 894	3 164 405



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt jf. aksjelovens §§3-4,3-5 Grepene som ble gjort i selskapet for å øke inntjeningen i 2025 vil fortsette i 2026. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3427346.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3427346.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2950097.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113432.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1105954.00	1105954.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt et konsernbidrag på kr 532 245 uten skattemessig virkning fra søsterselskap.