



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM OG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	66 867 656	33 222 435
Annen driftsinntekt		54 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 921 656</b>	<b>33 222 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 284 773	12 150 256
Varekostnad	2	32 053 893	14 185 225
Lønnskostnad	3	1 790 855	127 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 545	13 500
Annen driftskostnad		1 956 076	585 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 140 142</b>	<b>27 061 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 781 513</b>	<b>6 160 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756	309
Annen finansinntekt		309	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>309</b>
Annen rentekostnad		2 162 573	829 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 162 573</b>	<b>829 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 160 508</b>	<b>-828 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 621 006</b>	<b>5 331 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 008 024	1 203 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			280 426
Avsatt til annen egenkapital		3 612 982	3 847 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 524	27 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>13 524</b>	<b>27 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 524</b>	<b>27 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>51 536 505</b>	<b>15 371 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	54 756 605	18 095 372
Andre kortsiktige fordringer		87 087	83
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 843 692</b>	<b>18 095 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 157	975 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 157</b>	<b>975 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 409 354</b>	<b>34 443 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 422 878</b>	<b>34 470 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	120 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 984 105	4 461 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 984 105</b>	<b>4 461 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 104 105</b>	<b>4 491 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 054 816	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 054 816</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 054 816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 847 518	21 508 939
Leverandørgjeld		5 911 059	899 555
Betalbar skatt	5	1 008 024	1 124 236
Skyldig offentlige avgifter		120 839	54 010
Annen kortsiktig gjeld	10	8 376 516	6 392 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 263 956</b>	<b>29 979 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 318 772</b>	<b>29 979 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 422 878</b>	<b>34 470 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM OG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 905  
RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	66 867 656	33 222 435
Annen driftsinntekt		54 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 921 656</b>	<b>33 222 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 284 773	12 150 256
Varekostnad	2	32 053 893	14 185 225
Lønnskostnad	3	1 790 855	127 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 545	13 500
Annen driftskostnad		1 956 076	585 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 140 142</b>	<b>27 061 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 781 513</b>	<b>6 160 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756	309
Annen finansinntekt		309	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>309</b>
Annen rentekostnad		2 162 573	829 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 162 573</b>	<b>829 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 160 508</b>	<b>-828 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 621 006</b>	<b>5 331 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 008 024	1 203 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			280 426
Avsatt til annen egenkapital		3 612 982	3 847 759



Sum overføringer og disponeringer	6	3 612 982	4 128 185
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 920 287 905  
RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		13 524	27 024
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	4	13 524	27 024
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		13 524	27 024
-------------------	--	--------	--------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 7	51 536 505	15 371 999
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 8	54 756 605	18 095 372
-----------------	------	------------	------------

Andre kortsiktige

fordringer		87 087	83
------------	--	--------	----

Sum fordringer		54 843 692	18 095 455
----------------	--	------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		29 157	975 854
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende		29 157	975 854
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		106 409 354	34 443 308
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		106 422 878	34 470 332
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	120 000	30 000
--------------	---	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		120 000	30 000
--------------------------	--	---------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 984 105	4 461 124
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 984 105	4 461 124
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	8 104 105	4 491 124
-----------------	---	-----------	-----------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	61 054 816	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 054 816</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 054 816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 847 518	21 508 939
Leverandørgjeld		5 911 059	899 555
Betalbar skatt	5	1 008 024	1 124 236
Skyldig offentlige avgifter		120 839	54 010
Annen kortsiktig gjeld	10	8 376 516	6 392 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 263 956</b>	<b>29 979 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 318 772</b>	<b>29 979 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 422 878</b>	<b>34 470 332</b>



Organisasjonsnr: 920 287 905  
RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS**

Org.nr.:920 287 905

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	66 867 656	33 222 435
Annen driftsinntekt		54 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 921 656</b>	<b>33 222 435</b>
Varekostnad	2	32 053 893	14 185 225
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		24 284 773	12 150 256
Lønnskostnad	3	1 790 855	127 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 545	13 500
Annen driftskostnad		1 956 076	585 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 140 142</b>	<b>27 061 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 781 513</b>	<b>6 160 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 756	309
Annen finansinntekt		309	0
Annen rentekostnad		2 162 573	829 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 160 508</b>	<b>-828 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 621 006</b>	<b>5 331 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 008 024	1 203 330
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	280 426
Avsatt til annen egenkapital		3 612 982	3 847 759
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 612 982</b>	<b>4 128 185</b>



## BALANSE

### RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 524	27 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>13 524</b>	<b>27 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 524</b>	<b>27 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	<b>2, 7</b>	51 536 505	15 371 999
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	<b>2, 8</b>	54 756 605	18 095 372
Andre kortsiktige fordringer		87 087	83
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 843 692</b>	<b>18 095 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 157	975 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 409 354</b>	<b>34 443 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 422 878</b>	<b>34 470 332</b>



## BALANSE

### RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	120 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 984 105	4 461 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 984 105</b>	<b>4 461 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 104 105</b>	<b>4 491 124</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 054 816	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 054 816</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 847 518	21 508 939
Leverandørgjeld		5 911 059	899 555
Betalbar skatt	5	1 008 024	1 124 236
Skyldig offentlige avgifter		120 839	54 010
Annen kortsiktig gjeld	10	8 376 516	6 392 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 263 956</b>	<b>29 979 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 318 772</b>	<b>29 979 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 422 878</b>	<b>34 470 332</b>

Leknes, 27.06.2022  
Styret i Rajo Eiendom og Bolig AS

Raymond Julian Jonassen  
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Bygg under oppføring ment for salg inntektsføres etter løpende avregning.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Lager av varer under tilvirkning består av både solgte og ikke solgte varer. Varer under tilvirkning regnskapsføres etter metode for løpende avregning.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Varer**

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	51 536 505	15 371 999
<b>Sum varelager</b>	<b>51 536 505</b>	<b>15 371 999</b>

Langsiktige tilvirkningskontrakter	2021	2020
Opptjent inntekt, ikke fakturert produksjon (kundefordring)	54 598 433	18 095 372
Påløpt kostnad, ikke fakturert produksjon (reduisert varelager)	-44 904 826	-14 110 000
<b>Resultatført vedrørende ikke fakturert produksjon</b>	<b>9 693 607</b>	<b>3 985 372</b>

Estimert kontraktsfortjeneste	39 749 848	18 950 628
-------------------------------	------------	------------

Tilvirkningskontrakter:

Inntekter på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdrift og fullføringsgrad (løpende avregning).

Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

**Note 3 Lønnskostnader****LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
Lønninger	1 518 839	121 220
Arbeidsgiveravgift	128 660	6 182
Pensjonskostnader	57 580	0
Andre ytelser	85 776	0
<b>Sum</b>	<b>1 790 855</b>	<b>127 402</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40 524	40 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	258 711	258 711
- Avgang i året	258 711	258 711
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>40 524</b>	<b>40 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 000	27 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 524</b>	<b>13 524</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 545	54 545
Økonomisk levetid	0-3 år	

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 008 024	1 203 330
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 008 024</b>	<b>1 203 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 621 006	5 331 515
Permanente forskjeller	0	1 825
Endring i midlertidige forskjeller	-39 079	136 343
Avgitt konsernbidrag	0	-359 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 581 927</b>	<b>5 110 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 008 024	1 203 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-79 094
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 008 024</b>	<b>1 124 236</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 736	-1 343	-4 078
Fordringer	0	15 000	15 000
Avsetninger mv	-150 000	-200 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-147 264</b>	<b>-186 343</b>	<b>-39 078</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 265	186 343	39 079
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	4 461 124	4 491 124
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 461 124</b>	<b>4 491 124</b>
Fondsemisjon	90 000	-90 000	0
Årets resultat		3 612 982	3 612 982
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>7 984 105</b>	<b>8 104 105</b>

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 847 518	7 600 947
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 054 816	13 907 992
<b>Sum</b>	<b>82 902 334</b>	<b>21 508 939</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 529 899	11 531 119
<b>Sum</b>	<b>18 529 899</b>	<b>11 531 119</b>

Gjeld sikret ved pant	82 902 334	21 508 939
Pantsatte eiendeler:		
Varelager (eiendomsprosjekter)	96 441 331	29 481 999
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>96 441 331</b>	<b>29 481 999</b>

I tillegg har selskapene Rajo Holding AS og Jonassen Maskin og Transport AS stillet sikkerhet i fast eiendom.

**Note 8 Kundefordringer**

	2021	2020
Opptjent, ikke fakturert inntekt	54 598 433	18 095 372
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>54 598 433</b>	<b>18 095 372</b>

**Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I RAJO EIENDOM OG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	30,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>120 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rajo Holding AS	4 000	100,0	100,0



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 649 713	5 770 589
<b>Sum</b>	<b>7 649 713</b>	<b>5 770 589</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Rajo Eiendom og Bolig AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodo**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Leknes 28.06.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Rajo Eiendom og Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 612 982,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rajo Eiendom og Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND