



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 165 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN PARK AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 699 512	13 957 648
Leieinntekt		67 900 038	70 073 593
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			41 060
Annen driftsinntekt		93 013	517 239
Sum inntekter		79 692 563	84 589 540
Kostnader			
Varekostnad		750 115	475 753
Lønnskostnad	1	431 782	412 478
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	17 145 311	5 796 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 900 000
Annen driftskostnad		18 861 339	34 569 864
Sum kostnader		37 188 546	48 154 273
Driftsresultat		42 504 017	36 435 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 027	3 829
Annen finansinntekt		5 889	1 315
Sum finansinntekter		14 916	5 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 031 963	23 482 021
Annen rentekostnad		-248 186	2 015
Annen finanskostnad		1 014	460
Sum finanskostnader		12 784 790	23 484 496
Netto finans		-12 769 874	-23 479 351
Ordinært resultat før skattekostnad		29 734 144	12 955 916
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 779 212	11 756 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 954 932	1 199 204
Årsresultat		17 954 932	1 199 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 954 932	1 199 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avgitt konsernbidrag		39 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	8	-61 045 068	1 199 204
Sum overføringer og disponeringer		17 954 932	1 199 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,5	464 649 616	481 480 923
Anlegg under utførelse	2	78 488 460	193 107
Maskiner og anlegg	2	317 800	556 120
Tomter	2,5	138 106 468	138 106 468
Løsøre	2	185 711	261 396
Sum varige driftsmidler		681 748 056	620 598 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	934 003 750	935 465 354
Andre fordringer	10	1 168 959	1 305 174
Sum finansielle anleggsmidler		935 172 708	936 770 528
Sum anleggsmidler		1 616 920 764	1 557 368 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 006 279	18 577 036
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	70 789	69 656
Andre fordringer		9 276 665	1 183 638
Sum fordringer		25 353 733	19 830 330
Sum omløpsmidler		25 353 733	19 830 330
SUM EIENDELER		1 642 274 497	1 577 198 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	14 438 214	14 438 214
Overkurs	8	19 894 216	19 894 216
Annen innskutt egenkapital	8	22 063 523	22 063 523
Sum innskutt egenkapital		56 395 953	56 395 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	164 946 537	178 098 107
Sum opptjent egenkapital		164 946 537	178 098 107
Sum egenkapital		221 342 490	234 494 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	55 149 503	56 991 547
Sum avsetninger for forpliktelser		55 149 503	56 991 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 625 587	1 520 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 587	1 520 522
Sum langsiktig gjeld		56 775 090	58 512 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 331 939	1 313 575
Betalbar skatt	3,4	2 621 256	9 093 160
Skyldig offentlige avgifter		89 884	2 152 679
Utbytte		40 000 000	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	478 630	389 395
Forskudd fra kunder		13 984 565	13 833 451
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	50 000 000	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,7	1 227 213 127	1 256 932 243
Annen kortsiktig gjeld		1 437 514	478 238
Sum kortsiktig gjeld		1 364 156 917	1 284 192 742
Sum gjeld		1 420 932 007	1 342 704 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 274 497	1 577 198 872



**Årsregnskap 2020
for
Gardermoen Park AS**

Foretaksnr. 979165331

Arsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisors beretning



Gardermoen Park AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	14 438 214	14 438 214
Overkurs	8	19 894 216	19 894 216
Annen innskutt egenkapital	8	22 063 523	22 063 523
Sum innskutt egenkapital		56 395 953	56 395 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	164 946 537	178 098 107
Sum opptjent egenkapital		164 946 537	178 098 107
Sum egenkapital		221 342 490	234 494 061
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	55 149 503	56 991 547
Sum avsetning for forpliktelser		55 149 503	56 991 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 625 587	1 520 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 587	1 520 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 331 939	1 313 575
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	478 630	389 395
Betalbar skatt	3,4	2 621 256	9 093 160
Skyldig offentlige avgifter		89 884	2 152 679
Utbytte		40 000 000	0
Forskudd fra kunder		13 984 565	13 833 451
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	50 000 000	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,7	1 227 213 127	1 256 932 243
Annen kortsiktig gjeld		1 437 514	478 238
Sum kortsiktig gjeld		1 364 156 917	1 284 192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 274 497	1 577 198 872

Oslo, 03.05.2021

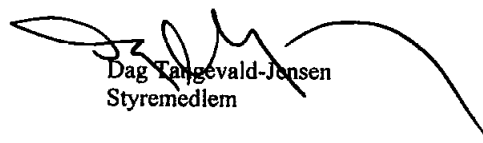
I styret for Gardermoen Park AS



Olav Thon
Styreformann



Ole-Christian Hallerud
Styremedlem



Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Årsregnskap for Gardermoen Park AS

Organisasjonsnr. 979165331



Gardermoen Park AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Gardermoen Park AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og hovedkontoret er i OSLO.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Gardermoen Park AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr. 79 692 563, sammenlignet med kr. 84 589 540 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr. 29 734 144, mot kr. 12 955 916 i 2019. Økningen skyldes i hovedsak reduserte driftskostnader og rentekostnader.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2020 kr. 58 418 546, mot kr. 14 868 964 i 2019, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 78 295 353 i 2020, mot kr. -321 256 i 2019.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 221 342 490, det vil si en egenkapitalandel på 13,48 %.

Selskapet er et heleid datterselskap i Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern, som igjen inngår i Thon Gruppen AS konsern.

Selskapets rentebærende gjeld er gjeld til konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA gjennom deltakelse i Olav Thon Eiendomsselskap ASA's konsernkontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0,0 % i 2020 og 0,0 % i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.



Gardermoen Park AS

Årsberetning 2020

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling på alle områder som bl.a. etnisitet, religion, livssyn, kjønn og funksjonsnedsettelse. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av noen art. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2020 var det ansatt 2 menn i selskapet. Selskapets styre består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Styret anser at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø av noen betydning.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smitteverntiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Mottatt konsernbidrag	Kr.	0
Overført annen egenkapital	"	-61 045 068
Totalt	Kr.	17 954 932

OSLO, den 03.05.2021

I styret for Gardermoen Park AS

Olav Thon
Styreformann

Ole-Christian Hallerud
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Gardermoen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		11 699 512	13 957 648
Leieinntekt		67 900 038	70 073 593
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	41 060
Annen driftsinntekt		93 013	517 239
Sum driftsinntekter		79 692 563	84 589 540
Driftskostnader			
Varekostnad		750 115	475 753
Lønnskostnad	1	431 782	412 478
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	17 145 311	5 796 178
Nedskriv. på varige driftsmidler og immater. eiendeler	2	0	6 900 000
Annen driftskostnad		18 861 339	34 569 864
Sum driftskostnader		37 188 546	48 154 273
DRIFTSRESULTAT		42 504 017	36 435 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 027	3 829
Annen finansinntekt		5 889	1 315
Sum finansinntekter		14 916	5 144
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		13 031 963	23 482 021
Annen rentekostnad		(248 186)	2 015
Annen finanskostnad		1 014	460
Sum finanskostnader		12 784 790	23 484 496
NETTO FINANSPOSTER		(12 769 874)	(23 479 351)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		29 734 144	12 955 916
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	11 779 212	11 756 712
ARSRESULTAT		17 954 932	1 199 204
OVERFØRINGER			
Utbytte		40 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		39 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	8	(61 045 068)	1 199 204
SUM OVERFØRINGER		17 954 932	1 199 204

Årsregnskap for Gardermoen Park AS

Organisasjonsnr. 979165331



Gardermoen Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,5	464 649 616	481 480 923
Maskiner og anlegg	2	317 800	556 120
Anlegg under utførelse	2	78 488 460	193 107
Tomter	2,5	138 106 468	138 106 468
Løsøre	2	185 711	261 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i selskap i samme konsern	6	934 003 750	935 465 355
Andre fordringer	10	1 168 959	1 305 174
Sum anleggsmidler		1 616 920 764	1 557 368 542
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 006 279	18 577 036
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	70 789	69 656
Andre fordringer		9 276 665	1 183 638
Sum omløpsmidler		25 353 733	19 830 330
SUM EIENDELER		1 642 274 497	1 577 198 872



Gardermoen Park AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		29 734 145	12 955 916
- Periodens betalte skatt		-9 093 160	-10 318 070
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		-27	-41 060
+ Ordinære avskrivninger		17 145 311	12 696 178
+/- Endring i kundefordringer		2 569 624	-1 307 130
+/- Endring i leverandørgjeld		27 107 599	-170 134
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-9 045 432	1 054 579
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		58 418 546	14 868 964
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	41 060
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-78 295 353	321 256
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		49 355 130	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		136 215	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	136 215
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-28 804 008	498 531
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		105 065	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank		0	-15 523 186
- Økning av konsernkonto bank		-29 719 116	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-29 614 051	-15 368 809
= Netto endring i kontanter mv		486	-1 314
= Beholdning av kontanter 01.01		0	0
+/- Valutagevinst/-tap		-486	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	-1 314
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0

Kontantstrømoppstilling for Gardermoen Park AS

Organisasjonsnr. 979165331



Gardermoen Park AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.
- Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2020	2019
Lønninger	1 402 820	1 295 676
Arbeidsgiveravgift	202 551	207 761
Pensjonskostnader	54 446	53 141
Andre ytelser	10 507	11 015
Viderefakturert lønn som felleskostnader	-1 238 542	-1 155 115
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	431 782	412 478

Antall årsverk i 2020 var 2.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 54 200. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Gardermoen Park AS

Organisasjonsnr. 979165331



Gardermoen Park AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Beløp i hele tusen						
Ansk.kost pr. 1/1	554 461	715	193	147 259	1 555	704 183
+ Tilgang	0	0	78 295	0	0	78 295
Ansk.kost pr. 31/12	554 461	715	78 488	147 259	1 555	782 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	72 980	159	0	9 153	1 294	83 585
+ Ord. avskrivninger	16 831	238	0	0	76	17 145
Akk. av/nedskr. 31/12	89 811	397	0	9 153	1 370	100 731
Balansef. verdi 31/12	464 650	318	78 488	138 106	186	681 748
Prosentatsats avskr.	1-17	33-33			20-33	
Økonomisk levetid	25-100 år				3-7 år	
Valgt avskrivningsplan	Lineær				Lineær	

Avskrivningstiden for noen varige driftmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftmidlene.

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

***) Herav balanseførte byggelånsrenter fast eiendom i hele tusen:

Anskaffelseskost pr 01.01:	0
Tilgang:	249
Avgang:	0
Anskaffelseskost pr 31.12:	249



Gardermoen Park AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	13 621 256
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 842 044
Samlede skattekostnader	11 779 212

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	11 779 212
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	6 541 512
Avvik	5 237 700

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-6
Skatt på endring midl. forskjeller i deltakerlign selskap	-989 583
Skatt på skattepl. resultat andeler i deltakerlign. selskap	6 272 302
Skatt på endring midlertidig forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	-45 013
Sum forklarte avvik	5 237 700

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	29 734 144
Permanente forskjeller	-27
Endring midlertidige forskjeller	8 168 325
Herav endring midl. forskjeller i deltakerlign. selskap	-4 498 103
Skattepl. resultat andeler i deltakerlign. selskap	28 510 462
Grunnlag betalbar skatt	61 914 801
Skatt - 22% av grunnlag	13 621 256

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	13 621 256	9 093 161
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 000 000	0
Sum betalbar skatt	2 621 256	9 093 161



Gardermoen Park AS

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	167 971 772	170 246 568
Andel i deltakerlignende selskaper	83 708 765	88 206 868
Gevinst- og tapskonto	-542 470	-678 088
Omløpsmidler	576 156	957 200
Avskåret rente til fremføring	-1 150 000	0
Sum forskjeller som utlignes	250 564 223	258 732 548
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	115 338	319 939
Grunnlag for utsatt skatt	250 679 561	259 052 487
Regnskapsført utsatt skatt	55 149 503	56 991 547

Note 5 - Pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantistillelser til fordel for konsernselskaper

	2020	2019
Eiendommer pantsatt for	155 000 000	155 000 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	117 776 448	124 000 383

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 110 000 000.

Note 6 - Investeringer i selskap i samme konsern

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr):

	Anskaff- tidspunkt	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Datterselskap:						
Åsane Storsenter DA	01.11.2016	Oslo	49,9%	1 676 118	55 146	934 004

De øvrige andeler eies av Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Gardermoen Park AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer på konsernselskap	70 789	69 656
Leverandørgjeld til konsernselskap	478 630	389 395
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 277 213 127	1 256 932 243

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	14 438 214	19 894 216	22 063 523	178 098 107	234 494 061
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				17 954 932	17 954 932
- Avgitt konsernbidrag				-39 000 000	-39 000 000
+/- Annen endring*	0	0	0	7 893 498	7 893 498
Egenkapital pr 31.12.2020	14 438 214	19 894 216	22 063 523	164 946 537	221 342 490

*) Salg av eierandeler i Thon Storo AS i forbindelse med omdanning

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 14 438 214 fordelt på 1 aksje.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1	100,00 %

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr 988 969 656 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 10 - Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Andre fordringer	701 375	935 167



Gardermoen Park AS

Noter 2020

Note 11 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermoen Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: OK7WE-8TFQ-EV4GA-DS0XD-232BG-DK8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>