



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 621 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 180  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag André Frøyd Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 798	2 261 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 798</b>	<b>2 261 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	819 800	810 857
Annen driftskostnad		421 403	285 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 203</b>	<b>1 096 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 595</b>	<b>1 164 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	650
Annen finansinntekt		3 461	3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 624</b>	<b>3 822</b>
Annen rentekostnad		902 439	1 013 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 439</b>	<b>1 013 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 815</b>	<b>-1 009 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 779	154 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 847 300	16 529 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	828 700	904 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 676 000</b>	<b>17 433 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 676 000</b>	<b>17 433 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 253	144 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 253</b>	<b>144 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 314	409 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 314</b>	<b>409 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 566</b>	<b>554 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 001 566</b>	<b>17 988 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		1 793 000	1 793 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-490 958	-710 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 958</b>	<b>-710 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 702 042</b>	<b>3 482 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 023 306	14 128 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 023 306</b>	<b>14 128 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 023 306</b>	<b>14 128 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 412	197 532
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 806	103 379
Annen kortsiktig gjeld		66 000	76 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 218</b>	<b>376 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 299 524</b>	<b>14 505 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 001 566</b>	<b>17 988 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447294

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 621 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 180  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag André Frøyd Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 919 621 125  
VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 798	2 261 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 798</b>	<b>2 261 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	819 800	810 857
Annen driftskostnad		421 403	285 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 203</b>	<b>1 096 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 595</b>	<b>1 164 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	650
Annen finansinntekt		3 461	3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 624</b>	<b>3 822</b>
Annen rentekostnad		902 439	1 013 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 439</b>	<b>1 013 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 815</b>	<b>-1 009 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 779	154 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>



Organisasjonsnr: 919 621 125  
VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 847 300	16 529 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	828 700	904 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 676 000</b>	<b>17 433 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 676 000</b>	<b>17 433 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 253	144 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 253</b>	<b>144 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 314	409 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 314</b>	<b>409 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 566</b>	<b>554 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 001 566</b>	<b>17 988 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 793 000	1 793 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-490 958	-710 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 958</b>	<b>-710 737</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 702 042</b>	<b>3 482 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 023 306	14 128 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 023 306</b>	<b>14 128 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 023 306</b>	<b>14 128 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 412	197 532
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 806	103 379
Annen kortsiktig gjeld		66 000	76 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 218</b>	<b>376 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 299 524</b>	<b>14 505 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 001 566</b>	<b>17 988 012</b>



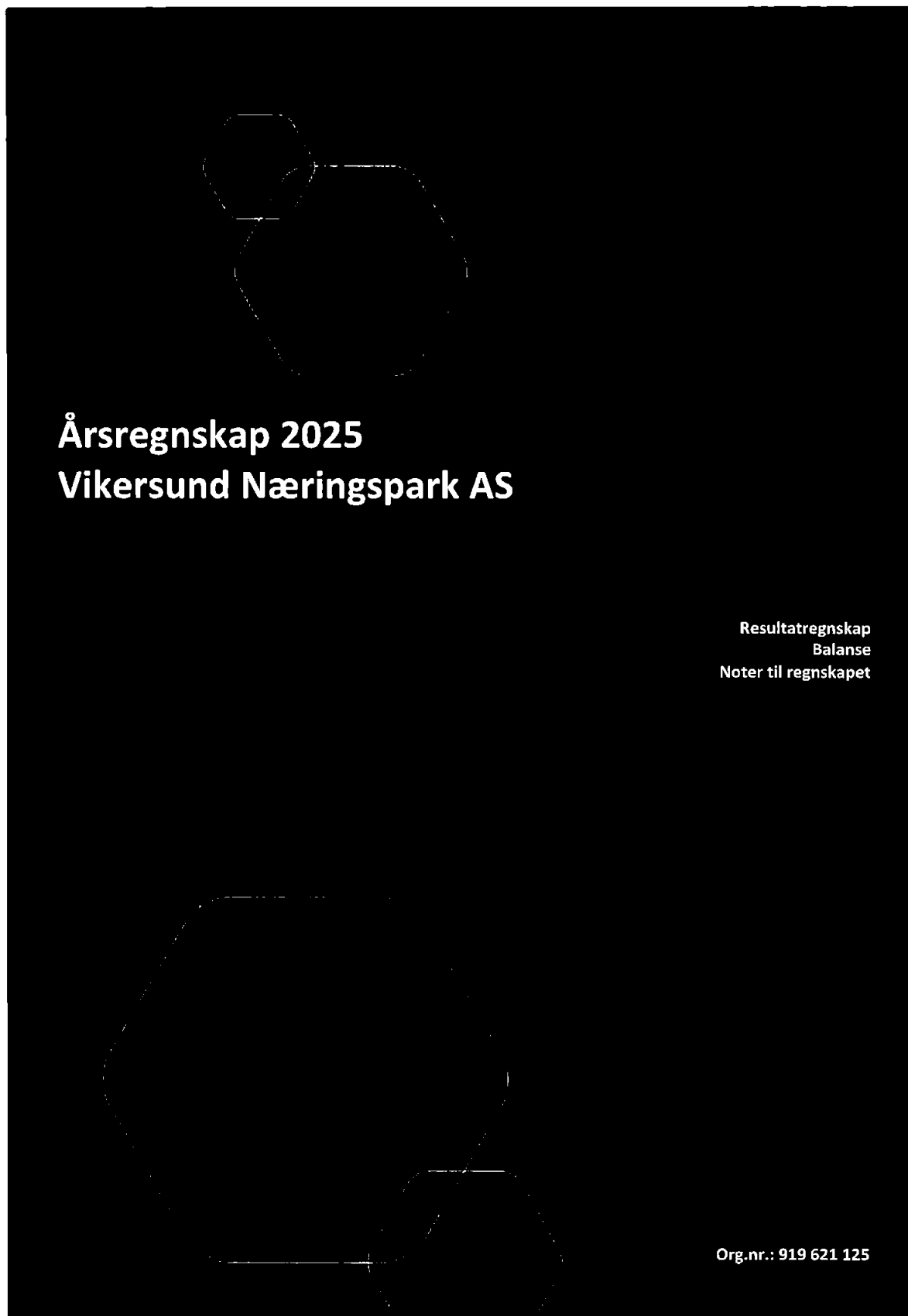
Organisasjonsnr: 919 621 125  
VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Vikersund Næringspark AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 621 125



## RESULTATREGNSKAP

### VIKERSUND NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 359 798	2 261 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 359 798</b>	<b>2 261 025</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	819 800	810 857
Annen driftskostnad		421 403	285 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 203</b>	<b>1 096 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 595</b>	<b>1 164 329</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		163	650
Annen finansinntekt		3 461	3 172
Annen rentekostnad		902 439	1 013 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-898 815</b>	<b>-1 009 483</b>
Resultat før skattekostnad		219 779	154 847
<b>Årsresultat</b>	5	<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 779	154 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>



## BALANSE

### VIKERSUND NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 847 300	16 529 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	828 700	904 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 676 000</b>	<b>17 433 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 676 000</b>	<b>17 433 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		218 253	144 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 253</b>	<b>144 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 314	409 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 566</b>	<b>554 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 001 566</b>	<b>17 988 012</b>



**BALANSE**

**VIKERSUND NÆRINGS-PARK AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 793 000	1 793 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-490 958	-710 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 958</b>	<b>-710 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 702 042</b>	<b>3 482 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 023 306	14 128 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 023 306</b>	<b>14 128 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		141 412	197 532
Skyldig offentlige avgifter		68 806	103 379
Annen kortsiktig gjeld		66 000	76 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 218</b>	<b>376 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 299 524</b>	<b>14 505 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 001 566</b>	<b>17 988 012</b>

Vikersund, 11.05.2026  
Styret i Vikersund Næringspark AS

Trond Thorseth  
styreleder/daglig leder

Dag André Frøyd Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vikersund Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Modum kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Vikersund Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 362 783	5 440 526	623 346	21 426 655
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 362 783</b>	<b>5 440 526</b>	<b>623 346</b>	<b>21 426 655</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 598 783	1 867 226	339 646	4 805 655
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 764 000</b>	<b>3 573 300</b>	<b>283 700</b>	<b>16 621 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	390 000	347 000	75 800	812 800
Økonomisk levetid	20-40 år	15-18 år	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 779	154 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 240	148 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	-415 019	-303 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	410 877	606 116	195 240
<b>Sum</b>	<b>410 877</b>	<b>606 116</b>	<b>195 240</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-904 023	-1 319 042	-415 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	493 146	712 926	219 779
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 400 000	1 793 000	-710 737	3 482 263
Årets resultat			219 779	219 779
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 793 000</b>	<b>-490 958</b>	<b>3 702 042</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKERSUND NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	80,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>2 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DALUND HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
SOFIES HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Trond Thorseth	styreleder/daglig leder	Indirekte	SOFIES HOLDING AS	15 000
Dag André Frøyd Lund	styremedlem	Indirekte	DALUND HOLDING AS	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>30 000</b>



## Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelkonto  
 Klient 30755 Vikersund Næringspark AS  
 Fødsels-/org.nr 919 621 125

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi	31.12 År/%
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01							
<b>1100</b>	<b>Bygninger</b>												
2	Bygg	1100	2022	14 368 783	2 168 783	12 200 000	0	0	370 000	0	0	11 830 000	40/2,5
	<b>Sum 1100 Bygninger</b>			<b>14 368 783</b>	<b>2 168 783</b>	<b>12 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 830 000</b>	
<b>1101</b>	<b>Kontorer 2.etasje</b>												
4	2.etasje	1101	2022	1 093 116	148 116	945 000	0	0	75 000	0	0	870 000	15/6,7
	<b>Sum 1101 Kontorer 2.etasje</b>			<b>1 093 116</b>	<b>148 116</b>	<b>945 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>870 000</b>	
<b>1102</b>	<b>Lager/teolbygg</b>												
5	Lager/teolbygg	1102	2022	394 000	40 000	354 000	0	0	20 000	0	0	334 000	20/5,0
	<b>Sum 1102 Lager/teolbygg</b>			<b>394 000</b>	<b>40 000</b>	<b>354 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>334 000</b>	
<b>1110</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>												
3	Installasjoner	1110	2022	3 727 347	1 297 047	2 430 300	0	0	217 000	0	0	2 213 300	18/5,6
	<b>Sum 1110 Tekniske installa</b>			<b>3 727 347</b>	<b>1 297 047</b>	<b>2 430 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 213 300</b>	
<b>1150</b>	<b>Tomter og andre grunnarealer</b>												
1	Tomt	1150	2022	600 000	0	600 000	0	0	0	0	0	600 000	
	<b>Sum 1150 Tomter og andre</b>			<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	
<b>1250</b>	<b>Inventar</b>												
6	Diverse inventar	1250	2022	420 276	191 276	229 000	0	0	49 000	0	0	180 000	8/12,5
	<b>Sum 1250 Inventar</b>			<b>420 276</b>	<b>191 276</b>	<b>229 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	
<b>1251</b>	<b>Gulvvasker</b>												
7	Gulvvasker	1251	2022	42 570	32 570	10 000	0	0	5 800	0	0	4 200	7/14,3
	<b>Sum 1251 Gulvvasker</b>			<b>42 570</b>	<b>32 570</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>	
<b>1252</b>	<b>Nettstasjon</b>												
8	Nettstasjon	1252	2023	60 500	20 000	40 500	0	0	11 000	0	0	29 500	5/20,0



Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning i	Off. tilskudd	Bokført verdi	31.12 År/%
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året			
	<b>1252 Nettstasjon</b>												
	Sum 1252 Nettstasjon			60 500	20 000	40 500	0	0	11 000	0	0	29 500	
	<b>1253 Varmestasjon</b>												
10	Varmelegg	1253	2023	130 000	15 000	115 000	0	0	15 000	0	0	100 000	15/6,7
	Sum 1253 Varmestasjon			130 000	15 000	115 000	0	0	15 000	0	0	100 000	
	<b>1254 Solcelleanlegg</b>												
11	Solcelleanlegg	1254	2023	490 063	60 063	430 000	0	0	40 000	0	0	390 000	16/6,3
	Sum 1254 Solcelleanlegg			490 063	60 063	430 000	0	0	40 000	0	0	390 000	
	<b>1255 Brannvann</b>												
9	Brannvann	1255	2023	100 000	20 000	80 000	0	0	10 000	0	0	70 000	10/10,0
	Sum 1255 Brannvann			100 000	20 000	80 000	0	0	10 000	0	0	70 000	
	<b>1256 Presse</b>												
12	Presse	1256	2025	0	0	0	62 000	0	7 000	0	0	55 000	9/11,1
	Sum 1256 Presse			0	0	0	62 000	0	7 000	0	0	55 000	
	Sum alle grupper			21 426 655	3 992 855	17 433 800	62 000	0	819 800	0	0	16 676 000	



# Årsregnskap 2025

## Vikersund Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 621 125



## RESULTATREGNSKAP

### VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 359 798	2 261 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 359 798</b>	<b>2 261 025</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	819 800	810 857
Annen driftskostnad		421 403	285 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 203</b>	<b>1 096 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 595</b>	<b>1 164 329</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		163	650
Annen finansinntekt		3 461	3 172
Annen rentekostnad		902 439	1 013 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-898 815</b>	<b>-1 009 483</b>
Resultat før skattekostnad		219 779	154 847
<b>Årsresultat</b>	5	<b>219 779</b>	<b>154 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 779	154 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 779</b>	<b>154 847</b>



## BALANSE

### VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 847 300	16 529 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	828 700	904 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 676 000</b>	<b>17 433 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 676 000</b>	<b>17 433 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		218 253	144 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 253</b>	<b>144 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 314	409 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 566</b>	<b>554 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 001 566</b>	<b>17 988 012</b>



## BALANSE

### VIKERSUND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 793 000	1 793 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-490 958	-710 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 958</b>	<b>-710 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 702 042</b>	<b>3 482 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 023 306	14 128 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 023 306</b>	<b>14 128 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		141 412	197 532
Skyldig offentlige avgifter		68 806	103 379
Annen kortsiktig gjeld		66 000	76 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 218</b>	<b>376 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 299 524</b>	<b>14 505 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 001 566</b>	<b>17 988 012</b>

Vikersund, 11.05.2026  
Styret i Vikersund Næringspark AS

Trond Thorseth  
styreleder/daglig leder

Dag André Frøyd Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vikersund Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Modum kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Vikersund Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 362 783	5 440 526	623 346	21 426 655
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 362 783</b>	<b>5 440 526</b>	<b>623 346</b>	<b>21 426 655</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 598 783	1 867 226	339 646	4 805 655
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 764 000</b>	<b>3 573 300</b>	<b>283 700</b>	<b>16 621 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	390 000	347 000	75 800	812 800
Økonomisk levetid	20-40 år	15-18 år	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 779	154 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 240	148 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	-415 019	-303 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	410 877	606 116	195 240
<b>Sum</b>	<b>410 877</b>	<b>606 116</b>	<b>195 240</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-904 023	-1 319 042	-415 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	493 146	712 926	219 779
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 400 000	1 793 000	-710 737	3 482 263
Årets resultat			219 779	219 779
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 793 000</b>	<b>-490 958</b>	<b>3 702 042</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKERSUND NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	80,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>2 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DALUND HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
SOFIES HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Trond Thorseth	styreleder/daglig leder	Indirekte	SOFIES HOLDING AS	15 000
Dag André Frøyd Lund	styremedlem	Indirekte	DALUND HOLDING AS	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>30 000</b>