



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIGERÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Gebhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	6 297 068	6 169 563
Sum inntekter		6 297 068	6 169 563
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	510 197	477 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	73 192	73 192
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	3 782 599	2 995 387
Sum kostnader		7 856 350	4 196 575
Driftsresultat		-1 559 282	1 972 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 425	23 759
Sum finansinntekter		23 425	23 759
Annen rentekostnad	9	315 225	367 021
Sum finanskostnader		315 225	367 021
Netto finans		-291 800	-343 262
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 280	2 280 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 639 280	2 280 168
Årsresultat		-1 851 082	1 629 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 851 082	1 629 726
Sum overføringer og disponeringer		-1 851 082	1 629 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	19 786 986	19 786 986
Maskiner og anlegg	12	668 525	741 716
Sum varige driftsmidler		20 455 511	20 528 702
Sum anleggsmidler		20 455 511	20 528 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 018	129 957
Andre fordringer	10	238 149	212 166
Sum fordringer		392 167	342 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 082 755	3 441 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 082 755	3 441 335
Sum omløpsmidler		10 474 922	3 783 457
SUM EIENDELER		30 930 433	24 312 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	511 529	1 802 683
Sum opptjent egenkapital		511 529	1 802 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		511 529	1 802 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	26 315 602	19 535 218
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 751 400	1 761 400
Sum annen langsiktig gjeld		28 067 002	21 296 618
Sum langsiktig gjeld		28 067 002	21 296 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 961 220	273 509
Skyldige offentlige avgifter		18 523	12 665
Annen kortsiktig gjeld	2	372 159	926 684
Sum kortsiktig gjeld		2 351 902	1 212 859
Sum gjeld		30 418 904	22 509 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 930 433	24 312 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392215

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIGERÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Gebhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	6 297 068	6 169 563
Sum inntekter		6 297 068	6 169 563
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	510 197	477 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	73 192	73 192
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	3 782 599	2 995 387
Sum kostnader		7 856 350	4 196 575
Driftsresultat		-1 559 282	1 972 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 425	23 759
Sum finansinntekter		23 425	23 759
Annen rentekostnad	9	315 225	367 021
Sum finanskostnader		315 225	367 021
Netto finans		-291 800	-343 262
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 280	2 280 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 639 280	2 280 168
Årsresultat		-1 851 082	1 629 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 851 082	1 629 726
Sum overføringer og disponeringer		-1 851 082	1 629 726



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	19 786 986	19 786 986
Maskiner og anlegg	12	668 525	741 716
Sum varige driftsmidler		20 455 511	20 528 702

Sum anleggsmidler		20 455 511	20 528 703
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 018	129 957
Andre fordringer	10	238 149	212 166
Sum fordringer		392 167	342 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 082 755	3 441 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 082 755	3 441 335

Sum omløpsmidler		10 474 922	3 783 457
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 930 433	24 312 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	511 529	1 802 683
Sum opptjent egenkapital		511 529	1 802 683

Sum egenkapital		511 529	1 802 683
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	26 315 602	19 535 218
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 751 400	1 761 400



Sum annen langsiktig gjeld	28 067 002	21 296 618
Sum langsiktig gjeld	28 067 002	21 296 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 961 220	273 509
Skyldige offentlige avgifter	18 523	12 665
Annen kortsiktig gjeld	372 159	926 684
Sum kortsiktig gjeld	2 351 902	1 212 859
Sum gjeld	30 418 904	22 509 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 930 433	24 312 160



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stigeråsen II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 865 376	4 598 280	4 728 892	4 910 850
Leieinntekt garasjer	2	84 548	91 200	93 600	118 800
Dekning kapitalkostnader renter		486 720	715 392	486 806	657 038
Dekning kapitalkostnader avdrag		856 224	758 091	855 999	1 051 009
Andre driftsinntekter	3	4 200	6 600	4 100	4 100
Sum driftsinntekter		6 297 068	6 169 563	6 169 397	6 741 797
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	9 315	8 235	8 500	9 700
Styrehonorar	5	234 728	213 000	214 585	234 728
Forretningsførerhonorar		331 074	328 402	340 500	341 800
Andre forvaltningstjenester		7 785	20 113	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		31 496	31 246	28 500	28 500
Lønnskostnader	6	275 469	264 554	250 532	258 403
Vedlikehold	7, 12	240 119	149 710	320 000	320 000
Utvendig vintervedlikehold		140 591	49 977	160 000	120 000
Periodisk vedlikehold		3 349 772	600 467	500 000	500 000
Kabel-tv		0	325 766	419 000	0
Bredbånd, internett, dekoder		585 785	273 582	217 500	586 900
Forsikring		219 291	213 457	222 000	230 800
Kommunale avgifter		1 317 422	1 297 843	1 349 755	1 370 100
Lys og varme fellesarealer		74 033	47 249	80 000	90 000
Renhold, fellesareal		143 750	171 875	160 200	162 500
Driftsutgifter garasje	2	644 476	23 221	93 600	118 800
Andre driftsutgifter	8	178 053	104 688	156 800	156 800
Avskrivninger	12	73 192	73 192	73 192	50 400
Sum driftskostnader		7 856 350	4 196 575	4 599 664	4 584 431
Driftsresultat		-1 559 282	1 972 988	1 569 733	2 157 366
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		23 425	23 759	10 230	10 000
Sum finansinntekter		23 425	23 759	10 230	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	315 225	367 021	486 806	657 038
Sum finanskostnader		315 225	367 021	486 806	657 038
Netto finansposter		-291 800	-343 262	-476 576	-647 038
Årsresultat		-1 851 082	1 629 726	1 093 157	1 510 328
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 291 154	1 561 748	1 093 157	1 510 328
Overført disp. midler garasjer	2	-559 928	67 978	0	0
Sum overføringer		-1 851 082	1 629 726	1 093 157	1 510 328

Stigeråsen II borettslag



Balanse Stigeråsen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		103 300	103 300
Bygninger	12, 14	8 127 841	8 127 841
Aktiverte påkostninger	12, 14	11 288 503	11 288 503
Garasjer	12	267 342	267 342
Andre driftsmidler	12	658 525	731 716
Andre driftsmidler	12	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 455 511	20 528 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88 295	109 966
Målingsbasert strøm/vann		65 723	19 991
Andre fordringer	10	1 050	945
Forskuddsbetalte kostnader		237 099	211 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		10 073 431	3 436 189
Skattetrekkkonto		9 324	5 146
Sum omløpsmidler		10 474 922	3 783 457
SUM EIENDELER		30 930 433	24 312 160

Stigeråsen II borettslag



Balanse Stigeråsen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	11 400	11 400
Opptjent egenkapital	11	500 129	1 791 283
Sum egenkapital		511 529	1 802 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	26 315 602	19 535 218
Borettsinnskudd	14	1 586 400	1 586 400
Garasje innskudd		165 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		28 067 002	21 296 618
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 682	18 681
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		0	-206
Leverandørgjeld		1 961 220	273 509
Skyldig off. myndigheter		18 523	12 665
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 042	22 578
Disponible midler garasje	2	327 731	887 659
Annen kortsiktig gjeld		-8 296	-2 028
Sum kortsiktig gjeld		2 351 902	1 212 859
Sum gjeld		30 418 904	22 509 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 930 433	24 312 160

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Otto Gebhardt
Leder

Frode Rasch
Styremedlem

Marius Heyn Tveitan
Styremedlem

Gunn-Laila Didriksen Gebhardt
Styremedlem

Trym Stoa
Styremedlem

Stigeråsen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 570 598	1 847 201
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 291 154	1 561 748
Tilbakeføring av avskrivninger	73 192	73 192
Nedbetaling av lån	-1 009 616	-891 543
Garasjeinnskudd	10 000	20 000
Opptak av lån	7 790 000	0
Årets endring i disponible midler	5 562 422	743 397
DISPONIBLE MIDLER 31.12	8 123 020	2 570 598
Omløpsmidler	10 474 922	3 783 457
Kortsiktig gjeld	-2 351 902	-1 212 859
DISPONIBLE MIDLER 31.12	8 123 020	2 570 598



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	887 659	819 681
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	84 548	91 200
Driftsutgifter garasjer	-644 476	-23 221
Årets endring disponible midler garasjer	-559 928	67 979
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	327 731	887 659

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	600	3 600
3690 Andre Leieinntekter	3 600	3 000
Sum	4 200	6 600

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 315	8 235
Sum	9 315	8 235

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	234 728	213 000
Sum	234 728	213 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	205 713	210 730
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	62 810	59 161
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 053
Andre personalkostnader	6 668	5 561
Pensjonspremie innskuddspensjon	5 009	4 694
Refusjon sykepenges m.v.	0	-8 844
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	275 180	264 554

Det har vært ansatt en personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om boligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Stigeråsen II borettslag



Noter

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	61 100	29 834
6602 Drift/vedlikehold VVS	36 027	8 900
6603 Drift/vedlikehold elektro	43 040	19 958
6604 Andre kostnader utv. anlegg	29 812	400
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	0	145
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	70 140	90 473
Sum	240 119	149 710

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	16 093	13 755
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	13 395	0
6520 Utgiftsført kontorutstyr	2 599	0
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	667	1 053
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	6 370	2 253
6589 Andre driftskostn. IT	0	3 539
6800 Kontorrekvisita	4 528	4 625
6900 Telekommunikasjon	2 529	1 935
6940 Porto	2 280	85
7070 Driftskostnader maskiner	20 545	28 091
7460 Premie husleiefond	4 554	4 554
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	10 500	12 394
7720 Generalforsamling	10 219	2 485
7740 Kurs tillitsvalgte	7 600	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	8 138	8 354
7790 Andre kostnader	68 036	21 563
Sum	178 053	104 688

Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	315 225	367 021
Sum	315 225	367 021

Stigeråsen II borettslag



Noter

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	1 050	945
Sum	1 050	945

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	11 400	11 400
2075 Akkumulert resultat	500 129	1 791 283
Sum	511 529	1 802 683

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Transportmidle	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	69 000	38 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	69 000	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	69 000	38 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	0	0
Antatt levetid i år :					5	5

	Boder	Inventar	Bygningsinventar	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000	54 327	589 500	731 919	65 790
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000	54 327	589 500	731 919	65 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	54 327	0	662 894	65 790
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	-0	589 500	69 025	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	73 192	0
Antatt levetid i år :		5		10	3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107312284	90178039341
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2051	28.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 790 000	28 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 535 218
Avdrag i perioden:	54 809	954 807
Opptak i perioden:	7 790 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 735 191	18 580 411

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-26 315 602	-19 535 218
Borettsinnskudd	-1 586 400	-1 586 400
Sum	-27 902 002	-21 121 618
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	103 300	103 300
Bygninger/påkostninger	19 416 344	19 416 344
Sum	19 519 644	19 519 644



Resultat og balanse med noter for Stigeråsen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stigeråsen II borettslag

Styreleder	Otto Gebhardt (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Frode Rasch (sign.)	05.02.2022
Styremedlem	Trym Stoa (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Gunn-Laila Didriksen Gebhardt (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Marius Heyn Tveitan (sign.)	01.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stigeråsen II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stigeråsen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3HYNF-JPXUL-K8L6Q-2LBOC-IT3ZM-G43GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H1YNF-JPXUL-K8L6Q-2LB0C-IT3ZM-G43GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>