



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM
Forretningsadresse: c/o Sissel Wollmann
Hessengveien 137
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Wollmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	328 614	321 974
Sum inntekter		328 614	321 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 662	24 579
Annen driftskostnad	2,5	311 166	298 304
Sum kostnader		334 828	322 883
Driftsresultat		-6 214	-909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	909
Sum finansinntekter		448	909
Netto finans		448	909
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 766	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 766	0
Årsresultat		-5 766	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 766	
Sum overføringer og disponeringer		-5 766	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 167	34 030
Andre fordringer		1 505	0
Sum fordringer		25 672	34 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	310 151	255 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 151	255 910
Sum omløpsmidler		335 823	289 940
SUM EIENDELER		335 823	289 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	204 160	209 926
Sum opptjent egenkapital		204 160	209 926
Sum egenkapital		204 160	209 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	5	64 603	34 603
Sum avsetninger for forpliktelser		64 603	34 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 603	34 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 520	38 750
Skyldige offentlige avgifter		6 540	6 660
Sum kortsiktig gjeld		67 060	45 410
Sum gjeld		131 663	80 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 823	289 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791363

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM
Forretningsadresse: c/o Sissel Wollmann
Hessengveien 137
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Wollmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 996 318 923
SAMEIET HESSENG SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	328 614	321 974
Sum inntekter		328 614	321 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 662	24 579
Annen driftskostnad	2,5	311 166	298 304
Sum kostnader		334 828	322 883
Driftsresultat		-6 214	-909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	909
Sum finansinntekter		448	909
Netto finans		448	909
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 766	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 766	0
Årsresultat		-5 766	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 766	
Sum overføringer og disponeringer		-5 766	



Organisasjonsnr: 996 318 923
SAMEIET HESSENG SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 167	34 030
Andre fordringer		1 505	0
Sum fordringer		25 672	34 030

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	310 151	255 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 151	255 910

Sum omløpsmidler		335 823	289 940
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		335 823	289 940
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	204 160	209 926
Sum opptjent egenkapital		204 160	209 926

Sum egenkapital		204 160	209 926
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	5	64 603	34 603
Sum avsetninger for forpliktelser		64 603	34 603
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		64 603	34 603
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	60 520	38 750
Skyldige offentlige avgifter	6 540	6 660
Sum kortsiktig gjeld	67 060	45 410
Sum gjeld	131 663	80 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	335 823	289 939



Organisasjonsnr: 996 318 923
SAMEIET HESSENG SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@revisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til årsmøtet i Sameiet Hesseng Sentrum

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hesseng Sentrums årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

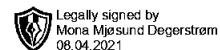
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000

Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 8. april 2021

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HESSENG SENTRUM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	328 614	321 974
Sum driftsinntekter		328 614	321 974
Lønnskostnad	2	23 662	24 579
Annen driftskostnad	2, 5	311 166	298 304
Sum driftskostnader		334 828	322 883
Driftsresultat		-6 214	-909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		448	909
Resultat av finansposter		448	909
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 766	0
Ordinært resultat		-5 766	0
Årsresultat		-5 766	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 766	0
Sum overføringer		-5 766	0



BALANSE

SAMEIET HESSENG SENTRUM

	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 167	34 030
Andre kortsiktige fordringer		1 505	0
Sum fordringer		25 672	34 030
Bankinnskudd	7	310 151	255 910
Sum omløpsmidler		335 823	289 939
Sum eiendeler		335 823	289 939




BALANSE

SAMEIET HESSENG SENTRUM

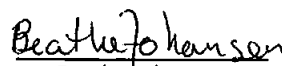
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	204 160	209 926
Sum opptjent egenkapital		204 160	209 926
Sum egenkapital		204 160	209 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	64 603	34 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 520	38 750
Skyldig offentlige avgifter		6 540	6 660
Sum kortsiktig gjeld	6	67 060	45 410
Sum gjeld		131 663	80 013
Sum egenkapital og gjeld		335 823	289 939

Hesseng, 6/4 2020
Styret i Sameiet Hesseng Sentrum


Sissel Margrethe Wollmann
styreleder


Siw-Merethe Schistad
styremedlem


Sten Birger Kjølås
nestleder


Beathe Johansen
styremedlem


Ina-Lill Hojem
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Godtgjørelse styret/vaktmester	23.000	23.000
Gaver til sameiere	662	1.579
Sum lønnskostnader	23.662	24.579
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	11.250
Bistand utarbeidelse av regnskap	5.000
Sum revisjonshonorar	16.250

Note 3 - Antall eiere

Sameiet består av 16 eiere.

Note 4 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01.	209.926
Årsresultat	-5.766
Egenkapital 31.12.	204.160



Noter til regnskapet

Note 5 – Avsetning fond for fremtidig vedlikehold

I år er det avsatt kr 30.000 for fremtidig vedlikehold.

Endring på konto i 2020:

IB fond for fremtidig vedlikehold	34.603
Avsetning fremtidig vedlikehold	16.000
Ekstra avsetning til husmaling 2021	14.000
UB fond for fremtidig vedlikehold	64.603

Note 6 – Kortsiktig gjeld

	Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld	60.520
Skyldig forskuddstrekk	6.540
Sum kortsiktig gjeld	67.060

Note 7 – Bundne bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 6.540 som vedrører styrets skattetrekk.