



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 499	235 272
Sum inntekter		415 499	235 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		121 185	121 185
Annen driftskostnad		267 631	239 131
Sum kostnader		388 816	360 316
Driftsresultat		26 683	-125 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 006	7 141
Annen renteinntekt			1 258
Sum finansinntekter		11 006	8 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 991	87 838
Sum finanskostnader		87 991	87 838
Netto finans		-76 986	-79 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 302	-204 483
Skattekostnad på resultat		-11 065	-44 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 237	-159 497
Årsresultat		-39 237	-159 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 237	-159 497
Totalresultat		-39 237	-159 497
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 237	-159 497
Sum overføringer og disponeringer		-39 237	-159 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 698	134 517
Sum immaterielle eiendeler		112 698	134 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 934 174	8 055 359
Sum varige driftsmidler		7 934 174	8 055 359
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		8 048 873	8 191 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 849	11 997
Andre kortsiktige fordringer		464 180	1 256 059
Sum fordringer		473 029	1 268 056
Sum omløpsmidler		473 029	1 268 056
SUM EIENDELER		8 521 902	9 459 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (220 aksjer á kr 5 000)		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 987 947	4 910 598
Sum innskutt egenkapital		6 087 947	6 010 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 087 947	6 010 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 446	34 955
Skyldige offentlige avgifter		15 243	14 133
Annen kortsiktig gjeld		267	246
Sum kortsiktig gjeld		33 955	49 334
Sum gjeld		2 433 955	3 449 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 521 902	9 459 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319756

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 928 333 116
KIRKEGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 499	235 272
Sum inntekter		415 499	235 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		121 185	121 185
Annen driftskostnad		267 631	239 131
Sum kostnader		388 816	360 316
Driftsresultat		26 683	-125 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 006	7 141
Annen renteinntekt			1 258
Sum finansinntekter		11 006	8 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 991	87 838
Sum finanskostnader		87 991	87 838
Netto finans		-76 986	-79 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 302	-204 483
Skattekostnad på resultat		-11 065	-44 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 237	-159 497
Årsresultat		-39 237	-159 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 237	-159 497
Totalresultat		-39 237	-159 497
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 237	-159 497
Sum overføringer og disponeringer		-39 237	-159 497



Organisasjonsnr: 928 333 116
KIRKEGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	112 698	134 517
Sum immaterielle eiendeler	112 698	134 517

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 934 174	8 055 359
Sum varige driftsmidler	7 934 174	8 055 359

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 000	2 000

Sum anleggsmidler	8 048 873	8 191 876
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 849	11 997
Andre kortsiktige fordringer	464 180	1 256 059
Sum fordringer	473 029	1 268 056

Sum omløpsmidler	473 029	1 268 056
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	8 521 902	9 459 932
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (220 aksjer á kr 5 000)	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4 987 947	4 910 598
Sum innskutt egenkapital	6 087 947	6 010 598

Sum egenkapital	6 087 947	6 010 598
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 400 000	3 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld	2 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 446	34 955
Skyldige offentlige avgifter	15 243	14 133
Annen kortsiktig gjeld	267	246
Sum kortsiktig gjeld	33 955	49 334
Sum gjeld	2 433 955	3 449 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 521 902	9 459 932



Organisasjonsnr: 928 333 116
KIRKEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7JQ-WGKJZ-BK1JJ-COKKI-KLJ3D-UNIZK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KIRKEGATEN 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 6. mars 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7JQ-WGKJZ-BK1JJ-COKKI-KLJ3D-UNIZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-06 13:23:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 8A7JQ-WGKJZ-BK1JJ-COKKI-KLJ3D-UNIZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn

Bøhn, Torgny
Syrdalen, Peder
Usterud, Thor

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

02-03-2023 15:17
02-03-2023 14:35
06-03-2023 07:56

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Kirkegaten 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kirkegaten 1 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		415 499	235 272
Sum driftsinntekter		415 499	235 272
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	267 631	239 131
Ordinær avskrivning	5	121 185	121 185
Sum driftskostnader		388 816	360 316
Driftsresultat		26 683	-125 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 006	7 141
Renteinntekter		0	1 258
Rentekostnader til foretak i samme konsern		87 991	87 838
Netto finanskostnader		-76 986	-79 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 302	-204 483
Skattekostnad	4	-11 066	-44 986
Årsresultat		-39 236	-159 497
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	8	-39 236	-159 497
Overføringer og disponeringer		-39 236	-159 497



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kirkegaten 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 699	134 516
Sum immaterielle eiendeler		112 699	134 516
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	7 934 174	8 055 359
Sum varige driftsmidler		7 934 174	8 055 359
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		8 048 873	8 191 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 849	11 997
Andre fordringer	9, 10	464 180	1 256 059
Sum fordringer		473 029	1 268 056
Sum omløpsmidler		473 029	1 268 056
SUM EIENDELER		8 521 903	9 459 931



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kirkegaten 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 987 948	4 910 598
Sum innskutt egenkapital		6 087 948	6 010 598
Sum egenkapital		6 087 948	6 010 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	18 446	34 955
Skyldige offentlige avgifter		15 243	14 133
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	267	246
Sum kortsiktig gjeld		33 955	49 334
Sum gjeld		2 433 955	3 449 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 521 903	9 459 931

Lillesand, 1. mars 2023
I styret for Kirkegaten 1 AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Torgny Bøhn
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kirkegaten 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Vangte driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vangte driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Kirkegaten 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	21 817	42 711
Skaff av konsernbidrag	-32 883	-87 697
Skattekostnad ordinært resultat	-11 066	-44 986
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-50 302	-204 483
Endring i midlertidige forskjeller	-99 167	-194 141
Mottatt konsernbidrag	149 469	398 624
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-512 270	-611 437
Netto midlertidige forskjeller	-512 270	-611 437
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-112 699	-134 516
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-134 516	-177 227
Innregnet mot resultat	21 817	42 711
Balanse 31.12	-112 699	-134 516

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 585 327
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 585 327
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	6 529 968
Årets avskrivninger	121 185
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	6 651 153
Bokført verdi 31.12.2022	7 934 174
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjer og andeler i andre foretak

	Bokført verdi
Arendal By	2 000
Sum	2 000

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 220 aksjer, hver pålydende kr 5 000, samlet pålydende kr 1 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	4 910 598	6 010 598
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag mottatt	0	116 586	116 586
Årsresultat	0	-39 236	-39 236
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	4 987 948	6 087 948

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	460 200	1 250 995

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	10 990	267	246	2 400 000	3 400 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kirkegaten 1

Navn Dato
Bøhn, Torgny 2023-03-02

Identifikasjon
 Bøhn, Torgny

Navn Dato
Syrdalen, Peder 2023-03-02

Identifikasjon
 Syrdalen, Peder

Navn Dato
Usterud, Thor 2023-03-06

Identifikasjon
 Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)