



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Aspauhaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 411 809	38 129 738
Annen driftsinntekt	1	910 513	1 518 450
Sum inntekter		40 322 322	39 648 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 086 202	16 024 601
Annen driftskostnad	3	3 762 359	1 445 347
Sum kostnader		19 848 561	17 469 948
Driftsresultat		20 473 761	22 178 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 551	186 243
Sum finansinntekter		267 551	186 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 410 086	10 123 420
Annen rentekostnad		1 033	3 651
Sum finanskostnader		18 411 119	10 127 071
Netto finans		-18 143 568	-9 940 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 330 193	12 237 412
Skattekostnad på resultat	5	512 642	2 691 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 551	9 546 263
Årsresultat	6	1 817 551	9 546 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 551	9 546 263
Totalresultat		1 817 551	9 546 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 126 973	8 047 989
Avsatt til annen egenkapital		-309 422	1 498 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 817 551	9 546 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	410 209 706	421 764 105
Maskiner og anlegg		8 401	45 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 301 325	2 455 479
Sum varige driftsmidler		412 519 433	424 265 412
Sum anleggsmidler		412 519 433	424 265 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 226	690 350
Andre kortsiktige fordringer	8	1 815 885	133 004
Sum fordringer		1 971 111	823 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 731	7 745 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 731	7 745 896
Sum omløpsmidler		3 577 843	8 569 250
SUM EIENDELER		416 097 275	432 834 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
Sum innskutt egenkapital		122 292 347	122 292 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 742 392	6 051 814
Sum opptjent egenkapital		5 742 392	6 051 814
Sum egenkapital	6	128 034 739	128 344 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 297 261	10 384 534
Sum avsetninger for forpliktelser		10 297 261	10 384 534
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	269 802 894	283 818 874
Sum annen langsiktig gjeld		269 802 894	283 818 874
Sum langsiktig gjeld		280 100 155	294 203 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235 493	-30 841
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 726 888	10 317 934
Sum kortsiktig gjeld		7 962 381	10 287 093
Sum gjeld		288 062 536	304 490 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 097 275	432 834 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574804

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 411 809	38 129 738
Annen driftsinntekt	1	910 513	1 518 450
Sum inntekter		40 322 322	39 648 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 086 202	16 024 601
Annen driftskostnad	3	3 762 359	1 445 347
Sum kostnader		19 848 561	17 469 948
Driftsresultat		20 473 761	22 178 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 551	186 243
Sum finansinntekter		267 551	186 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 410 086	10 123 420
Annen rentekostnad		1 033	3 651
Sum finanskostnader		18 411 119	10 127 071
Netto finans		-18 143 568	-9 940 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 330 193	12 237 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 642	2 691 149
Årsresultat	6	1 817 551	9 546 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 551	9 546 263
Totalresultat		1 817 551	9 546 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 126 973	8 047 989
Avsatt til annen egenkapital		-309 422	1 498 274
Sum overføringer og disponeringer		1 817 551	9 546 263



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	410 209 706	421 764 105
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg		8 401	45 828
--------------------	--	-------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		2 301 325	2 455 479
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		412 519 433	424 265 412
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		412 519 433	424 265 412
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 226	690 350
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	1 815 885	133 004
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 971 111	823 354
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 606 731	7 745 896
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 606 731	7 745 896
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 577 843	8 569 250
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		416 097 275	432 834 662
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		106 300 655	106 300 655
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		122 292 347	122 292 347
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 742 392	6 051 814
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 742 392	6 051 814
Sum egenkapital	6	128 034 739	128 344 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 297 261	10 384 534
Sum avsetninger for forpliktelses		10 297 261	10 384 534
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	269 802 894	283 818 874
Sum annen langsiktig gjeld		269 802 894	283 818 874
Sum langsiktig gjeld		280 100 155	294 203 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235 493	-30 841
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 726 888	10 317 934
Sum kortsiktig gjeld		7 962 381	10 287 093
Sum gjeld		288 062 536	304 490 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 097 275	432 834 662



Organisasjonsnr: 913 010 256
HAGALØKKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

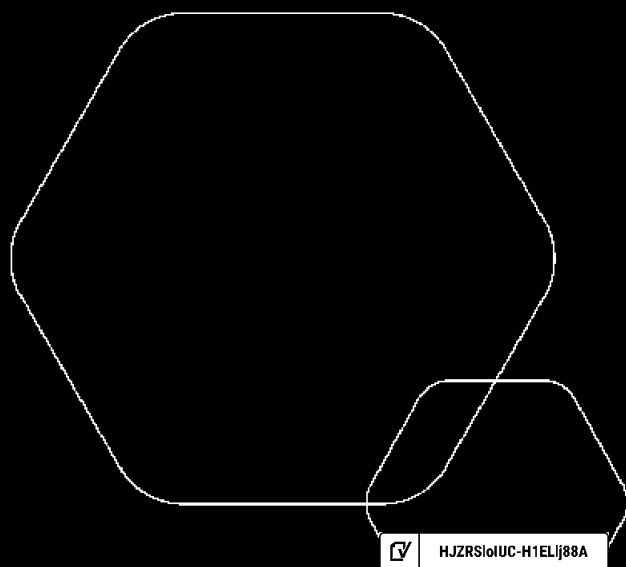
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
HAGALØKKVEIEN 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 010 256

 HJZRSI6UC-H1ELJ88A




RESULTATREGNSKAP

HAGALØKKVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		39 411 809	38 129 738
Annen driftsinntekt	1	910 513	1 518 450
Sum driftsinntekter		40 322 322	39 648 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 086 202	16 024 601
Annen driftskostnad	3	3 762 359	1 445 347
Sum driftskostnader		19 848 561	17 469 948
Driftsresultat		20 473 761	22 178 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		267 551	186 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 410 086	10 123 420
Annen rentekostnad		1 033	3 651
Resultat av finansposter		-18 143 568	-9 940 828
Resultat før skattekostnad		2 330 193	12 237 412
Skattekostnad på resultat	5	512 642	2 691 149
Årsresultat	6	1 817 551	9 546 263
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 126 973	8 047 989
Avsatt til annen egenkapital		-309 422	1 498 274
Sum overføringer		1 817 551	9 546 263

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 2

 HJZRSIoUC-H1ELJ88A




BALANSE

HAGALØKKVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	410 209 706	421 764 105
Maskiner og anlegg		8 401	45 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 301 325	2 455 479
Sum varige driftsmidler		412 519 433	424 265 412
Sum anleggsmidler		412 519 433	424 265 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		155 226	690 350
Andre kortsiktige fordringer	8	1 815 885	133 004
Sum fordringer		1 971 111	823 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 731	7 745 896
Sum omløpsmidler		3 577 843	8 569 250
Sum eiendeler		416 097 275	432 834 662

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 3

 HJZRSloIUC-H1ELJ88A



BALANSE

HAGALØKKVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Overkurs		106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
Sum innskutt egenkapital		122 292 347	122 292 347
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 742 392	6 051 814
Sum opptjent egenkapital		5 742 392	6 051 814
Sum egenkapital	6	128 034 739	128 344 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	10 297 261	10 384 534
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	269 802 894	283 818 874
Sum annen langsiktig gjeld		269 802 894	283 818 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 235 493	-30 841
Konserngjeld	4	2 726 888	10 317 934
Sum kortsiktig gjeld		7 962 381	10 287 093
Sum gjeld		288 062 536	304 490 501
Sum egenkapital og gjeld		416 097 275	432 834 662

Oslo, 21.06.2024

Styret i HAGALØKKVEIEN 26 AS

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Trine Hovde
styremedlem

Jan Terje Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

	2023	2022
Justering av mva	-910 513	1 518 450
Sum	-910 513	1 518 450



Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg	Inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	47 994 408	444 720 647	4 373 983	397 465	497 486 503
Tilgang i året		3 996 327	296 016		4 292 343
Anskaffelseskost 31.12.2023	47 994 408	448 716 974	4 669 999	397 465	501 778 849
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	-1 749 609	-69 201 342	-1 918 504	-351 636	-73 221 091
Periodens avskrivninger	-368 789	-15 229 816	-450 170	-37 427	-16 086 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-2 118 398	-84 431 158	-2 368 674	-389 063	-89 307 293
Bokført verdi 31.12.2023	45 876 010	364 285 816	2 301 325	8 401	412 471 557
Avskrivningstid	0 - 50	10-50	10	5	
Prosjekter i arbeid					47 880
Bokført verdi 31.12 inkl. utv./Prosjekt					412 519 433

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Konserngjeld		
Asker miljøbygg AS, langsiktig konserngjeld	-269 802 894	-283 818 874
Asker miljøbygg AS, årets konsernbidrag	-2 726 888	-10 317 934
Sum	-272 529 782	-294 136 808

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en rente tilsvarende 6,8 % i 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 915	2 269 945
Endring i utsatt skatt	-87 273	421 204
Skattekostnad ordinært resultat	512 642	2 691 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 330 193	12 237 412
Permanente forskjeller	0	-4 920
Endring i midlertidige forskjeller	396 695	-1 914 560
Avgitt konsernbidrag	-2 726 888	-10 317 933
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 915	2 269 945
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-599 915	-2 269 945
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	47 405 730	47 202 425	-203 305
Fordringer	-600 000	0	600 000
Sum	46 805 730	47 202 425	396 695
Grunnlag for utsatt skatt	46 805 730	47 202 425	396 695
Utsatt skatt (22 %)	10 297 261	10 384 534	87 273

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	106 300 655	15 901 692	6 051 814	128 344 161
Årets resultat				1 817 551	1 817 551
Konsernbidrag avgitt				-2 126 973	-2 126 973
Pr 31.12.2023	90 000	106 300 655	15 901 692	5 742 392	128 034 739

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for Asker miljøbygg AS sin gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2023 kr. 434 143 843. Lånet løper til juli 2026.

 HJZRSloIUC-H1ELJ88A



Note 8 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	111 686	68 753
Kostnad viderebelastes leietaker	10 084	10 484
Utleiehonorar periodiseres	529 731	0
MVA tilgode	1 164 384	53 767
Sum	1 815 885	133 004

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGALØKKVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASKER MILJØBYGG AS	30 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 13:24
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 24.06.2024 09:29
DOCUMENT ID:
H1ELlj88A
ENVELOPE ID:
HJZRSloIUC-H1ELlj88A

DOCUMENT NAME:
ÅRSREGNSKAP_2023_HAGALØKKVEIEN 26 AS_21.06.2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	24.06.2024 09:31	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	24.06.2024 09:31	Low	IP: 81.175.53.126
Jan Terje Ødegård jan.t@meps.no	Signed	24.06.2024 09:41	Email	IP: 109.247.32.254
	Authenticated	24.06.2024 09:40	Low	IP: 109.247.32.254
Trine Hovde Trine.Hovde@fjordlaks.no	Signed	24.06.2024 13:24	Email	IP: 193.214.236.110
	Authenticated	24.06.2024 13:23	Low	IP: 193.214.236.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaløkkveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hagaløkkveien 26 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. juni 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-06-25

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))