



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 145	399 546
Sum inntekter		426 145	399 546
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 272	
Annen driftskostnad		160 454	113 664
Sum kostnader		168 726	113 664
Driftsresultat		257 419	285 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 627	
Sum finansinntekter		3 627	
Annen rentekostnad		168 909	106 108
Sum finanskostnader		168 909	106 108
Netto finans		-165 282	-106 108
Ordinært resultat før skattekostnad		92 137	179 774
Skattekostnad på ordinært resultat		20 154	40 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 983	138 964
Årsresultat		71 983	138 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 983	138 964
Sum overføringer og disponeringer		71 983	138 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 751 982	5 751 982
Sum varige driftsmidler		5 751 982	5 751 982
Sum anleggsmidler		5 751 982	5 751 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-5	11 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5	11 139
Sum omløpsmidler		-5	11 139
SUM EIENDELER		5 751 977	5 763 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 728	778 746
Sum opptjent egenkapital		850 728	778 746
Sum egenkapital		1 650 728	1 578 746
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 935 156	4 072 076
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 156	4 072 076
Sum langsiktig gjeld		3 935 156	4 072 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 302	39 550
Skyldige offentlige avgifter		3 414	
Annen kortsiktig gjeld		142 376	72 750
Sum kortsiktig gjeld		166 092	112 300
Sum gjeld		4 101 248	4 184 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 976	5 763 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	3 955 156	4 072 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544996

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 145	399 546
Sum inntekter		426 145	399 546
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 272	
Annen driftskostnad		160 454	113 664
Sum kostnader		168 726	113 664
Driftsresultat		257 419	285 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 627	
Sum finansinntekter		3 627	
Annen rentekostnad		168 909	106 108
Sum finanskostnader		168 909	106 108
Netto finans		-165 282	-106 108
Ordinært resultat før skattekostnad		92 137	179 774
Skattekostnad på ordinært resultat		20 154	40 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 983	138 964
Årsresultat		71 983	138 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 983	138 964
Sum overføringer og disponeringer		71 983	138 964



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 751 982 5 751 982
5 751 982 5 751 982

Sum anleggsmidler

5 751 982 5 751 982

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-5 11 139
-5 11 139

Sum omløpsmidler

-5 11 139

SUM EIENDELER

5 751 977 5 763 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800 000 800 000
800 000 800 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

850 728 778 746
850 728 778 746

Sum egenkapital

1 650 728 1 578 746

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3
Sum annen langsiktig gjeld

3 935 156 4 072 076
3 935 156 4 072 076

Sum langsiktig gjeld

3 935 156 4 072 076



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 302	39 550
Skyldige offentlige avgifter	3 414	
Annen kortsiktig gjeld	142 376	72 750
Sum kortsiktig gjeld	166 092	112 300
Sum gjeld	4 101 248	4 184 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 751 976	5 763 122
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 3 955 156	4 072 076



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Der er lagt til grunn fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3130000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3935156.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5751982.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld